

# 现代快报

公信铸就品质 贴近赢得信赖

现代快报  
WWW.XDKB.NET

2014年9月18日  
星期四

农历甲午年八月廿五  
今日4叠共72版

官方微博  
@现代快报

官方微信  
现代快报

96060  
24小时读者热线

6 938816 500015 >

## 违章王

3年900多起曝光  
罚款达174050元

封5



现代快报记者 施向辉 摄

## 大逆转

首例冷冻胚胎继承权案改判  
4位老人享共同处置权

封8



漫画 雷小露

100位南京大屠杀幸存者证言  
今起网上陆续公布 封6.7

南京“试水”私家车网上出租 封9

集体经济：  
打造富民强村的吴中样本 封13

苏州彩民领走大乐透千万大奖 封14

## 城中86m<sup>2</sup>稀缺三房 迈皋桥地铁大盘将上市

栖霞建设星叶瑜憬湾样板房已全面开放



作为南京的“高大上”板块，城中板块凭借优越的配套、便捷的轨道交通和稀缺的地段，一直是大户型豪宅、酒店式公寓产品的天下，近年来鲜有满足“刚需”和“刚改”群体的中高端住宅上市。而随着城中板块版图的扩大，被视为城中洼地的迈皋桥区域的居住价值正在不断凸显，而该区域近两年品质项目稀缺，房价与居住价值背离严重，是城中板块的“谷底价”，值得关注。

位于迈皋桥中心地段的星叶瑜憬湾，由品牌房企栖霞建设开发，紧邻地铁1号线及规划中的6号线，是集合洋房、高层、公寓多类型产品于一身的25万平方米的品质大盘，目前售楼处和74-127平方米样板房已全面开放，并预计推出70-130平方米多种户型，同时满足不同购房需求。



约86平方米户型图及客厅样板间

### 紧邻1、6号线 名符其实城中双地铁大盘

星叶瑜憬湾，位于迈皋桥核心地段，紧邻地铁1号线及规划中的6号线，从项目出发，乘坐两站公交，两分钟就能到达1号线迈皋桥站，20分钟直达新街口。未来6号线开通后，更成为城中名符其实的双地铁大盘。项目周边的公交线路也有七八条，通达全市各区域。如果开车出行，栖霞大道、幕府东路、经五路、玄武大道，都非常方便快捷。

据悉，该项目总建筑面积25万平方米，有20幢住宅，其中12幢18层的高层，8幢4-6层的多层。与纯高层的社区相比，其舒适度和品质显著提高。城中楼盘受到地段限制，大多数山水资源缺乏，社区园林景观少。而星叶瑜憬湾南望紫金山，西邻红山，北赏幕府山，与玄武湖交相辉映。而栖霞建设一直以打造优美的园林景观著称，星叶瑜憬湾还将在项目东入口建造一个5000平方米集景观绿化与休闲设施于一体的市民广场，必将成为城中板块不可多得的花

园型品质大盘。

### 栖霞精工筑造 70-130平方米多户型任选

为满足刚需置业城中的居住需求，星叶瑜憬湾90平方米以下的户型占比4成，74、76、86平方米多种两房户型满足不同购房人群的需求。而刚改也能选择117、129平方米等多种三房户型。

值得一提的是，86平方米“2+1”房颇受购房者关注。户型设计双卧朝南，更具备实用改造空间，可改造成书房或者次卧，低总价轻松拥有精致三居室。

### 迈皋桥10分钟生活圈 配建6000平米幼儿园

位于迈皋桥中心区域的星叶瑜憬湾周边生活配套相当成熟，10分钟生活圈内，生活所需步行都能解决。项目周边有两家苏果，迈皋桥地铁站附近还有沃尔玛。医疗方面，靠近省中西医结合医院、迈皋桥

医院、武警医院等大型三甲医院。周边的银行、快餐店以及其他商业配套也都十分完备。

值得一提的是，星叶瑜憬湾将建一家6000平方米的幼儿园，这将是城北硬件、环境最好的幼儿园，弥补这一区域教育资源平平的欠缺。

### 栖霞建设30载 星叶住宅品质保障

栖霞建设，作为国内知名房地产开发企业，拥有30年开发经验，秉承“成就优质生活空间”的开发口号，在长三角地区打造了一系列住宅精品。无论是天泓山庄、汇林绿洲、云锦美地，还是东方天郡、栖霞，都是区域楼市的标杆之作。

栖霞建设的房子质量好在南京家喻户晓，30年星叶住宅的精工品质让买过栖霞建设楼盘的购房者都成为星叶住宅的忠实粉丝，不仅自己买，还介绍亲朋好友一同购买。不管是新房还是二手房，带有栖霞建设星叶品牌标志的房子都成为了“好房子”的代名词。



品鉴热线

86427777

中国福利彩票  
CHINA WELFARE LOTTERY

# 双色球目前奖池7.5亿元

## 江苏今年已中出双色球500万元以上大奖53注

## 1000万元以上大奖6个 倍投可中7.5亿元

江苏省福利彩票发行中心

天气 南京 阴有阵雨 18℃~21℃ 苏州 中雨转阵雨 20℃~24℃ 无锡 阴有阵雨或雷雨 20℃~23℃ 常州 阴有阵雨或雷雨 20℃~24℃ 徐州 大雨转小雨 15℃~19℃ 连云港 中雨 17℃~20℃ 宿迁 中雨转小雨 17℃~20℃  
淮安 大雨转小雨 18℃~20℃ 盐城 中雨转小雨 18℃~21℃ 扬州 中雨 18℃~21℃ 泰州 中雨 18℃~21℃ 镇江 阵雨转中雨 19℃~22℃ 南通 中雨转大雨 19℃~22℃ 马鞍山 小雨转中雨 19℃~22℃