

89岁民国建筑 要平移回老地方

文保单位来回“平移”,这在南京还是头一遭



这幢民国建筑要整体平移37米
现代快报记者 顾炜 摄

去年6月向西“游走”了37米的南京基督教青年会旧址,将在两个月后正式回归老地方,毫厘不差。

民国建筑南京基督教青年会旧址是南京市级文保单位。南京市文广新局相关负责人介绍,文保单位来回“玩”平移,这在南京还是头一遭。平移回“老地方”后,这处老房子还将进行原汁原味的修缮,将来可能成为博物馆,展示江苏银行的发展史。

现代快报记者 胡玉梅

先体检 老房地基有点软,身子骨挺硬朗

已经89岁的南京基督教青年会旧址,在内桥南马路边。尽管围挡着,还是一眼就能看到它红色屋顶,黄色的外墙。

“给房子做平移,这种技术已经很成熟了。南京最早平移的一处房子是江南大酒店,当时也是由于马路拓宽的需要进行平移的。”南京市文广新局文物处相关负责人介绍,南京基督教青年会旧址需要平移,是因为它

的地下空间需要再利用,“打算在地下建一个两层的停车场”。

这处民国建筑体量还挺大,平移前得要为它进行一次体检。“这个老房子,不是现在的钢混结构,用的是砖木结构,地基比较松软。不过,总体而言,身子骨还算硬朗的,内部结构没有变形,但是有的地方有开裂,需要后期进行修缮。”

江苏东南特种技术工程有限公

司总经理李今保介绍,这处老房的平移方案是他经手做的,考虑到房子不年轻了,在平移前,还动了一些“小手术”。“平移前,先用千斤顶把老房整体‘拔起来’,地基部分用钢混结构进行加固,制作‘下托盘’;同时,为了确保老房不松散,又从底部一直到1米多高处,整体用钢架结构‘包扎’起来,制作好‘上托盘’。”这样做,方便老房进行“地上漂”。

怎么移 架设11根轨道,像火车一样移动

让一个人向西走37米,这是几分钟的事情。但是让一座年近90岁的老房子向西“走”37米,然后又回到原地,怎么做到的?

“就像火车移步一样。”实施平移的是江苏鸿基科技有限公司,该公司总经理卫海说,去年6月,平移工程正式开始,平移的时候,他们在

老房子底部铺设了11条轨道。这些轨道有的是钢筋混凝土铺砌,有的上面铺设了滚轴,有的还铺设了枕木。不过,轨道间的距离比火车轨道稍宽一些。有了轨道,老房子平移,就像火车在轨道上跑,不过每个轨道受力多少,都有特别的讲究。“受力要均衡,不能让房子振动太大。”

卫海说,平移的时候,还特制千斤顶在前面拉。“正常情况下,一天能‘跑’10来米,但这个只能跑3-4米。”卫海说,速度这么慢,主要是减小平移的摩擦。“我们做过实验,房子平移的震动,比一辆大卡车路过的震动要小得多,平移的时候,如果人在里面办公,一点都没有感觉。”

精准归位 使用电子监控系统,误差不得超过1毫米

去年,为建地下停车场,这处老房子向西平移了37米,如今地下停车场已经建好,今年9月1日工人又进场施工。“现在距离原位只差4米了,两个月后将再施工让它回归老地方,一毫米都不会差。”卫海说,老房子将来和马路齐平。

现代快报记者看到,老房子目前还罩着钢架,就像罩着一层“铁布衫”。卫海说,回归需要更细致一些,因为这是不可移动文物,一点都不能差,整个建筑的平移过程如同蜗牛一般缓慢。据介绍,为了让这次“搬家工程”万无一失,设计施工方拿出了曾在南博大殿顶升时使用的电子监控系统,并在建筑内部安装了加速度测试仪,对各个区域的每一丝细微误差进行实时监控。同时,采用电子液压控制系

统控制千斤顶精确平移,误差不得超过1毫米。一旦某处平移点的位移变化接近警戒线,系统就会自动预警并停止施工操作。

南京市文广新局相关负责人介绍,正式回归后,他们将对这处老房的“平移”之旅进行验收,然后还要对老房进行修缮。不过,目前修缮方案还没出来。“应该要对它进行整体加固,进行原汁原味的修复。”

修缮后用来做什么?据介绍,以前,这里还曾经做过饭店。将来还会是饭店吗?南京市文广新局相关负责人透露,将来这里可能变身博物馆,展示江苏银行的发展史。但这个方案还没有出炉。还有一种说法是,这里将来会改造成一处银行会员服务分中心。

北大青鸟 APTECH 中博 软件学院

120天快速学成 21世纪的 网络营销 黄金职业

网络营销发展前景: 网络营销人员工资高,职位多

网络营销5大优势:

- 随时学: 时间无限制,地点无限制,个性化学习,互动性学习。
- 轻松会: 职场角色扮演,行业名师授课,免费新手教程,重复学克难关,混合学习方法,海量资料共享。
- 入行快: 学习周期短,职业全规划,职场生存力,入职全攻略。
- 进名企: 培训前沿技术,先进设计思路,真实项目演练。
- 建人脉: 专业人脉圈,终身学社区。

部分合作名企: 百度, 华为, 淘宝网, 联想, 凡客诚品, 58同城, 360

来北大青鸟中博学IT 拿高薪 不费力

地址: 秦淮区中山南路八条巷2号 地址: 雨花台区小行路16号 (江苏警官学院内)
咨询热线: 400-885-5191 咨询热线: 400-888-6030
网址: www.njaccp.com (新街口校区) 网址: www.nj-test.com (安德门校区)

环球雅思学校 环球北美考试院 idp 400-666-9090

雅思托福复习规划及应试技巧
如何根据留学需求选择备考方案
英/美/澳/加大学如何申请以及个案分析

9月20日 / 13:30 ~ 15:30
新街口国际贸易中心12楼B3-9号教室

预约前20名,送 《21天突破雅思写作》或《ETS官方OG》