

# 降价 时隔一年 “百万三房”重现主城

## 房价下行,成交转淡,各路开发商火拼优惠

百万元以内、三房、主城,同时符合这3个条件的房子,是很多刚需买房人的梦想。现代快报记者发现,去年由于房价上涨,这样的房子在南京绝迹,但伴随着今年房价下行,这类房子时隔约一年再次悄然出现,伴随而来的正是楼盘降价的此起彼伏。

尧化门附近名为上品苑的新楼盘,9月初领取首批房源的销许,网上房地产显示均价12456元/平方米。“去年市场火,尧化门一带卖这个价格真的可以,但今年不可能卖到这个价。”一位开发商人士表示。近日,这家楼盘释放的价格信息是“百万以内买三房”。记者注意

到,这家楼盘最小面积是89平方米的“2+1”房,单价在11000元/平方米,与去年行情比,降价的姿态已经很明显。

在板桥,也有符合这3个条件的房源。金域华府营销人士表示,楼盘有挑高的89平方米户型,可做成三房,总价在百万以内,但只剩下近10套在售。

尧化门和板桥是主城房价“谷底”,而去年下半年就绝迹的“百万三房”,如今重现,这是楼市下行的表现。虽隶属江宁区,但距主城较近的麒麟板块,也将有类似房源出现。近日该区域内一家新盘和老盘同时释放出将低价冲击市场的消息,届时也有

望重新出现百万元以内的三房。中海、启迪、中南、中粮4家楼盘正处于火拼优惠之中,附近的尚逸华府等楼盘也开始卷入。

也有楼盘在“低价”着陆后再次降价的。日前,板桥以北的富力尚悦居宣称将推出100套特价房,“12927元/平方米起”。业内人士称,总体上9月南京市场比较低迷,各种降价促销此起彼伏。

易居房地产研究院近日发布报告称,9月的前半个月,南京新建商品住宅成交面积环比下跌超过4成,在全国20个典型城市中跌幅第2,9月的后半个月降价压力较大。

现代快报记者 马乐乐

减免

# 卖房子傍上“汉字听写大会”

## 购房人写对一个词,便宜1000元



漫画 俞晓翔

快报讯(记者 马乐乐)正火的央视节目“汉字听写大会”被勤奋的开发商学上了。昨天,南京江北一家楼盘为买房人举办一场汉字听写比赛,每个买房人都要写10个词,每写对一个就能获得房价减免1000元的优惠。

昨天,上百买房人来到这家楼盘的售楼处参赛。主持人对每一批买房人念10个词,而买房人只要写对1个词,就能在开盘时所有优惠基础上,再享受1000元优惠,10个全对,就减免1万元。

比赛开始后,主持人念出的第一个词是“叩谢”,大多数人都写了出来。很快难度加大,第二个词正是楼盘所在地“龙池湖”,但“龙”字被要求写出繁体,第三个字“甯直”则是苏州一个古镇名字,这两题几乎全军覆没。

南京市作协副主席薛冰参与了比赛出题,考虑到面向普通市民,他没有将题目都设置高难度,第一组题目中的“屏蔽”和“和睦”“系鞋带”难度就相对不大。

“电脑用多了容易提笔忘字,有的字感觉就差那么一点。”一位买房人表示,“高屋建瓴”中的“瓴”,他反复比划了半天还是写错了,结果最后10个只写对了3个。

现代快报记者发现,昨天总共进行了5组比赛,最多的一位买房人10个词写对8个,而大多数市民很难超过6个。

“之所以搞这个‘一字千金’的活动,就是希望多弘扬传统文化,另外也提醒大家注意,我们楼盘可是金中分校学区房。”开发商相关人士称。

# 撤资 国资退出商品房领域付诸行动

## 南京一房企作价12.03亿元待售

快报讯(记者 马乐乐)南京城北楼盘乐居雅花园将出现不小的变化,现有开发商被作价12.03亿元挂牌待售,导致这个变化正是南京从去年开始推行的国资退出商品房领域行动。

南京产权交易中心昨天挂出的公告显示,南京金羚房地

开发有限公司100%股权正挂牌转让,评估价为12.03亿元。这家房地产公司拥有国资背景,资料显示南京化纤持有其70%的股权,另外30%股权则由南京华纺房地产开发有限公司拥有。

根据南京化纤的公告,早在2008年就成立子公司金羚地

产开发有限公司,并开发了城北丁家庄附近的楼盘乐居雅花园,目前已销售一期二期,还有三期、四期、五期尚未开工建设。目前,金羚房地产所拥有的项目只有乐居雅花园,12.03亿元的估价主要是该楼盘剩余土地的价值减掉相关负债的结果。

# 全球连锁 加拿大留学移民专题讲座

苏公境准字 [2002]0016

## 独家项目:加拿大 10 个月留学生快捷工作移民

主办:南京英达出国咨询公司

时间:9月20日 日本周六下午2点

地点:南京市长江路188号德基大厦16楼A座

讲座内容

- ※ 曼省快捷留学移民项目介绍
- ※ 加拿大最新移民政策解析
- ※ 成功案例及加拿大工作生活分享
- ※ 全新国际教育,曼省中学生一站式服务

## 优势:省钱 省时 省力

学费低廉,毕业后退还60%学费,带薪工作半年,申请绿卡1年可获批,享受当地同等医疗及福利待遇

预约电话:025-86816058(多线) 13701470989 地点:南京市长江路188号德基大厦16楼A座 www.royal-visa.com



# 世侨联手美国极成功项目方 举办美国移民双金牌项目分享会

## 项目 高度透明

## 高铁 全美第一条高速铁路

预售

美国总统奥巴马执政期间两大执政方案之一——高速铁路发展规划  
项目八月已动工 获政府的参与  
连接佛州四大重点城市——迈阿密、劳德代尔堡、西棕榈滩、奥兰多  
有效增加当地就业机会,加快经济发展

## 摩天轮 I-924 已获批,项目预审通过

继自由女神,帝国大厦后纽约第三大标志性建筑  
与自由女神合并出售景点套票  
游客观光游览必玩景点  
项目已获得超过2亿美元赞助金  
就业盈余高,还款有保障



电话:025-84577088

网址:www.shiqiaovisa.com

★项目方亲临现场,敬请预约★

地点:南京市洪武路359号福鑫国际大厦1709室

9月20日 (周六) 10:30-17:30



更多详情请向 世侨移民官方微信