

## 拒不执行法院判决

## 一“老赖”获刑10个月

不久前,南京中院宣布启动3个月的执行风暴,追击“老赖”。昨天,南京中院发布消息,在执行风暴中,一名老赖因拒不执行法院判决,被判刑10个月。南京中院执行局副局长李兵介绍,这是南京法院系统今年9月启动执行风暴以来,因拒不执行法院判决而获刑的第一人。

通讯员 施中轩 现代快报记者 李绍富

事情因一套涉及争议的房子而起,当时房子产权在开发商名下。因郭某某和楼先生之间合同纠纷,房子一直没能从开发商那边过户。事情至此,三方只好请法院裁决。经过南京的两级法院裁决后,最终决定开发商把房屋卖给楼先生。

不过,因此前开发商跟郭某某之间存在合同以及贷款等原因,房屋需要先过户给郭某某。郭某某拿到过户的房屋后,再转过户给楼先生。因为房屋此前有抵押贷款,所以过户前楼先生需要交124万余元解押房屋,并给郭某某一方补偿金12万元。

判决生效后,楼先生与郭某某一同至银行办理房屋解押手续。在银行,楼先生以本票方式支付给郭某某解押款124万余元,以及房屋补偿款10万元,并约定剩余款项在办理房屋过户时结清。没想到,郭某某拿到这些钱后,根本就没有把楼先生支付的钱用于办理房屋贷款解押手续,而是挪作他用。

楼先生见状急了,向栖霞法院申请强制执行。栖霞法院向郭某某发出执行令及传票,此后又多次电话联系。但郭某某说他要做生意,带着钱离开南京,玩起了失踪,就是不履行法院判决。

而与此同时,郭某某还有透支信用卡拒不还款的犯罪行为。最终,郭某某被秦淮警方抓获,并被以信用卡诈骗罪和拒不执行判决罪起诉。

在案件审理过程中,郭某某的家属将解押款全部退还楼先生,并取得了楼先生的谅解。秦淮法院审理后认为,郭某某拒不执行法院生效判决,情节严重,其行为已构成拒不执行判决罪,依法应予惩处,因获得了楼先生谅解,可酌情从轻处罚。

不久前,秦淮法院以拒不执行判决罪,判处郭某某有期徒刑10个月。同时,他还因信用卡诈骗罪被判1年8个月,罚金人民币3万元。



南京法院执行风暴系列报道2

## 提醒

## 与被执行人恶意串通也将被追责

南京中院还发布了另外4起规避执行典型案例。李兵介绍,近年来,被执行人采取租赁、买卖、抵押等形式规避执行的情况时有发生。南京两级法院将加大对老赖的打击力度,对行为人视情节轻重依法予以罚款、拘留乃至追究刑责。同时,南京法院还将对与被执行人恶意串通,伪造虚假证据的第三人视情节轻重依法予以罚款、拘留;对情节恶劣,造成严重后果的,依法追究刑事责任。

## 公交车上摔倒骨折 大妈索赔8万多

## 法官当庭播放监控还原现场

快报讯(通讯员 玄研 记者 张玉洁)老年人乘坐公交车,很容易磕磕碰碰,65岁的田大妈就遇上了这么个意外。今年年初她坐公交车,行车途中因在车厢内摔倒,导致腰椎骨折,后经鉴定为十级伤残。近日,大妈把公交司机和公交公司告上法院,索赔8万多元。玄武法院开庭审理此案,在田大妈看来,这都是公交司机急刹车惹的祸,但公交司机却叫屈,称并不存在速度快。

事情发生在今年1月上旬,当天中午11点多,田大妈坐上一辆公交车。当时她的手里,有一个手推车,还有一个饭盒。公交车在中山东路行驶,当时路堵,公交车走走

停停,快到军区总院时,田大妈拉着手推车走到后门处,准备下车。

但是,就在田大妈快到站下车的时候,她却在车厢里摔倒了,半天无法动弹。公交司机报警,大妈被送去医院检查。经医生诊断,大妈是腰椎骨折。大妈在家躺了几个月,治疗费、护理费也花了不少。后经过鉴定,她的伤为十级伤残。近日,大妈把当时开车的公交司机以及公交公司告上法院,索赔治疗费、护理费、残疾抚慰金、营养费等共计8万多元。

9月15日,玄武法院开庭审理此案。田大妈认为,自己之所以摔倒,是因为公交车速度过快,而且急刹车。但据司机刘师傅回忆,当时公交车离站台有六七十米远,路上车子多,他

是正常行驶,前面车子停下来,自己就停下来,并不存在速度快和急刹车之说。为还原当时场景,公交公司提交了当天车厢里的监控。

法官当庭播放录像显示,大妈本来是坐在前排座位,后来她拉着手推车,来到了后门处。当时后门位置有不少人,她就转身到后门对面的座位那里。后来公交车刹车,大妈就摔倒了。通过视频,还可以看出,从窗外开过的轿车判断,当时公交车的速度不算快。但刹车时,车内乘客除了田大妈外,确实也有别人往前倾倒,只不过他们抓紧了扶手,没有摔倒。当天下午,法庭听取了双方的意见后,当庭没有宣判。

(文中当事人为化姓)



田大妈和代理律师在看监控 法院供图

## 没有审批就开业 一家“鬼屋”被查

快报讯(通讯员 侯小伟 记者 朱蓓)日前,雨花台区一家名为“废弃病院·幽灵研究所”的“鬼屋”,因为超范围经营和违反《广告法》被工商部门查处。昨天,秦淮区的一家名为“慈急综合病院”的“鬼屋”也因为涉嫌无照经营被工商部门调查。

上周三,有市民向秦淮区工商部门举报称,在秦淮区光华街1号创意东八区内,有一家“鬼屋”正在无照经营,昨天,工商执法人员对这家“鬼屋”进行了查处。

原来,这家“鬼屋”从8月29日就已经正式开业,并且在微信和网络上进行各种宣传,就连大众点评网上都有这里的门票团购活动。这家“鬼屋”的票价不低,体验一趟要价100元,而网上的团购价也要80元,已经有142人团购了这里的门票。

昨天上午,现代快报记者跟随工商执法人员来到了这个“鬼屋”,这里的面积并不算太大,但被用幕布分成了不同的空间。一位工作人员表示,一般每个顾客能在里面游览20~40分钟,地上会有一些小的玩具,有的是声控的,如果踩到或者感应到尖叫,可能会发出一些恐怖的音效。

这家“鬼屋”的老板迟迟没有到达现场,通过电话,工商执法人员告知他,因为无照经营,他的这些道具将被暂扣。而根据场地出租方提供的租赁合同,这里只租了两个月。

“首先他无证无照经营,而且也没有取得相关的审批许可,就已经正式开业。”光华路工商所副所长郑祺说,商家除了涉嫌无照经营外,还有部分虚假宣传的情节,涉嫌违反《广告法》的相关规定。

随后,工商执法人员暂扣了“鬼屋”中的道具。郑祺介绍,除了“鬼屋”老板涉嫌无照经营以外,出租场地给他的创意东八区物业也可能要依法承担相应的连带责任。

## 想抄底?“底”就在雅居乐林语城 房价3688元/平米起,免费看房拨打96060



下半年以来,南京商品房库存一路走高,已冲破5.1万套大关。在这样的楼市环境下,不少刚需购房者选择观望,投资客也苦于无径可循。多数购房者都想抄底,那么“底”究竟在哪里?汉河新城,雅居乐林语城给出了答案——3688元/平米起!9月20日,跟现代快报去看房,还有机会0元赢smart名车劲爆大奖。

## 首付最低不到10万 工作两年,轻松买婚房!

近期,雅居乐林语城二期房源即将入市,并推出“居者有其屋”置业计划:3688元/平米起,精装毛坯兼备,月供千余元起。以这个价格来看,雅居乐林语城84平米的两房总价最低不到31万,首付不足10万。闻此消息,不少南京市民雀跃不已,尤其是小年轻,更是将“婚房计划”提上了日程。

虽然仅3688元/平米起,但便宜并不代表“没好货”!作为“豪宅缔造专家”雅居乐地产在南京附近打造的首个低总价小户型,雅居乐林语城在项目规划、产品品质上都要求最高标准。据了解,该项目总建筑面积达83万㎡,包含大型商业、高层洋房

以及珍稀别墅产品。项目整体坐北朝南,拥有绝佳风水,景观打造上依然独具匠心,更斥巨资打造逾万平米中心湖景,70米超大楼间距,270度环视窗外美景;84-115㎡户型,户户赠送,得房率近83%,朝南卧室、露台、飘窗等灵动空间;再加上“国家一级物业资质”的物业管理水平,未来2800平米园区幼儿园,林语城堪称“性价比之王”。

值得一提的是,本次看房活动还有机会赢取大奖。只要关注雅居乐·林语城微信,点击“幸福来敲门”,领取“幸福树”种子并邀请朋友浇水,即可获得彩票,凭体彩开奖赢取Smart超级大奖;现场参加微信幸福转盘大抽奖,扫描二维码签到并回复验证码,即享丰盛转盘大奖,奖品包括100元加油卡、50元水果卡与30元话费。

## 3号线即将通车 地铁下一站,投资新沃土!

随着楼市中观望情绪的日益浓厚,南京不少刚需板块降价现象此起彼伏。以距离汉河新城最近的桥北来说,6月2日,雅居乐林语城首次开盘,3538元/平米起售,销售房源超400套;当时桥北的众多高层房价高达12000-13000元/平米,是雅居乐林语城的3倍多。如今,3.5个月之后,汉河板块房价稳中有涨,而桥北的高层却降了2000-3000元/平米,降幅高达20%左右。

有业内人士表示,汉河新城板块目前尚处在房价谷底,尤其是地铁3号线的红利即将兑现,与江北相比,地铁一站的距离,房价相差了5000元/平米以上,无疑具有很大的

诱惑力。此外,南京市日前公布南京北站将在地铁3号线林场站附近修建,不仅将奠定南京交通“三足鼎立”的局面,同时也加强了南京与滁州的城市互动,必将给紧邻的汉河新城的板块发展带来新的契机。

据悉,雅居乐林语城到地铁3号线林场站仅需8分钟车程,30分钟到达南京主城,距离南京禄口国际机场仅需约75分钟车程。(威海芳)

## 报名须知

9月20日,去雅居乐林语城免费看房,报名就有好礼相送!

报名热线:96060

出发时间:9月20日9:00

出发地点:南京市玄武区洪武北路55号置地广场(长江路文化艺术中心南侧)