

反对:出门还要带张卡,不方便 点赞:挺好,感觉很安全

电梯不能随便坐,业主回家要“打卡”

一小区试装门禁系统,因争议较大已停用

Q 在不少写字楼和小区都装有电梯门禁,大家乘坐电梯时需要刷卡。近日,工业园区水墨三十度小区物业在32幢试装门禁,结果在业主中掀起不小的波澜,大家对此褒贬不一。有业主表示,这是物业为了收取物业费采取的一个措施。因争议较大,目前门禁系统已被暂停使用。

何洁文/摄

电梯装门禁,居民喊不便

小区32幢业主刘先生觉得很奇怪,这两天电梯居然不能随意坐了,需要凭门禁卡刷卡进出。“看到楼梯道的通知才知道是物业装了门禁,之前根本不知情。”

记者昨天在该小区32幢楼道公告栏处,看到物业张贴的“温馨提示”,称本幢电梯梯控系统已于9月5日调试完毕,计划9月9日起正式启用,实行封闭式管理。

对于物业的做法,记者随机采访的几位居民都表示不满。“下楼买菜或者带孩子散个步,还要带张

卡,很不方便。”业主李先生觉得,要是亲戚朋友来串门,都得亲自下楼接,很麻烦,哪怕是去邻居家串个门也很不方便。

采访中,也有部分居民认为安装电梯门禁挺好的。“我之前住的小区电梯就有门禁,感觉安全踏实。”孙小姐说,如今分发小广告、胡乱张贴、收捡垃圾等骚扰业主正常生活的现象很多,外来人员随时可以进出大楼,在安全方面存在很大隐患,如果有了电梯门禁,就可以避免这些情况发生。



坐电梯必须先刷卡

买了辆二手车上路 因报废年限缩水被罚

蒋先生2010年在二手车交易市场买了一辆货车,车的使用年限是15年,交易时行驶证上写明车辆强制报废期为2019年7月29日。但今年8月遇到交警检查,发现车子2014年7月29日已经报废,“提前”了5年。因为“驾驶已经报废车辆上路”,蒋先生被行政处罚,对此他觉得很冤。

昨天,苏州市车管所相关负责人调出蒋先生买的这辆车的档案,显示:“该车辆初次注册登记时间为2004年7月29日,性质为货运;2009年9月22日,改为危化品运输;2010年8月26日,改为营转非;2012年8月7日,又变更为货运。”

为什么报废年限由当初的15年变成了10年?“因为2009年使用性质改为危化品运输,按照相关规定,只要是从事过危化品运输的车辆,无论运输时间的长短,强制报废年限都是10年。”

可行驶证上的强制报废日期为什么是2019年7月29日?原来,这几年公安部的六合一平台一直在升级,由于系统升级不到位,这辆车的报废年限识别为初次登记时的营运,并没有发现这辆车曾经做过危化品运输,所以行驶证上的报废年限是15年,目前这个系统漏洞已上报到公安部有关部门,进行系统完善,交管部门也将对蒋先生的罚单予以撤销。

警方提醒,在购买二手车的时候,一定要擦亮眼睛,记得查明车辆的全部信息。

韩小强

反对声音大,门禁已停用

记者了解到,目前整个小区只有32幢装了门禁系统,这是物业搞的试点。记者来到32幢,发现电梯按钮下方的黑色方块就是刷卡区。小区业主告诉记者,因为大家的一致反对,电梯门禁系统未能启用。目前,不刷卡也能使用电梯。

小区业委会一名工作人员告

诉记者,此次物业安装门禁并没有征得业委会的同意,而且遭到业主的集体反对,目前在湖东社工委的调解下,电梯门禁已经暂停使用。

随后,记者来到物业管理处进一步了解情况,但工作人员以有关负责人外出开会为由婉拒记者的采访。

律师 安装门禁需经业主同意

江苏正盛律师事务所律师王大纲认为,根据《物权法》的相关规定,小区电梯属于共有部分,其产权属于全体业主。物业公司是受业主委托的

管理方,如果安装电梯门禁这个决定是通过业主代表大会表决程序进行的,那这个决定确实是全体业主的意见,这才是合法的。

水上演习

昨天上午9点,2014年太仓长江水上搜救综合演习拉开帷幕。此次演习共出动300名应急救援人员、14艘船艇、2辆消防车、2辆120急救车、1辆气象检测车、1辆应急通讯车等搜救力量,是长江水域近年来模拟险情等级最高,演习科目最全面的演习之一。

蒋文龙文/摄



手动关闭电动门,小伙不幸被夹死

法院判决,受害者本人没足够注意,担责七成

Q 28岁小伙没能及时躲避缓慢移动的电动大门,结果被活活夹死。近日,昆山市人民法院对此案作出判决,小伙因未尽到注意义务,承担70%的责任。

何洁江俊

手动关电动门被夹

28岁的王某是上海某建筑装饰公司的财务人员。去年9月,因公司在昆山一家私人会所所有工程业务款尚未结清,王某被公司安排到这家会所进行核对,当晚会所安排他住

在会所房间。

由于会所并未对外开放,保安在关上大门后便回房休息。根据监控记录以及警方和法院的调查,当晚10点左右,王某从大堂抽屉中拿出大门钥匙驾车外出,直至夜里11点左右才回来。停放好车辆后,王某尝试使用电动门钥匙关闭会所大门,但怎么也关不上。尝试多次不成,他便尝试使用位于大门关闭位置凹槽中的手动开关关门。

结果意外发生了。只见大门向王某所在的位置缓缓移动,不经意间王某被夹在了大门与墙体中间。因当时是深夜,会所也没人值班,直到第二天早上6点,王某才被人

发现,不幸的是已经死去多时。

小伙自担七成责任

意外发生后,王某所在建筑公司赔偿死者家属180万元,而家属将对事故责任方的权利,转由建筑公司主张。但建筑公司与会所个人业主、开发商、大门建造者三方协商赔偿事宜不成,便起诉至法院,要求三方共同赔偿180万元。

昆山法院经过多次调查取证及庭审,认为造成小伙意外死亡的原因有三点。会所电动大门一侧缓缓移动后夹住受害者,显然受害者本身没有尽到足够的注意义务,这是发生事故的主要原因。此外,死者

手持大门遥控钥匙,自由出入和控制小区会所大门,说明小区会所的管理人对会所没有尽到管理责任,而大门手动开关设置在门关闭时凹进去的墙上,手动开关人员一旦大意、行动缓慢容易被夹住。因此,上述大门留存的缺陷应该由建造人及验收人承担一定的责任。

最终,法院认定死者本人承担责任的70%,会所管理人承担20%,建造方及开发商各自承担5%。

因死者长期在上海工作,按照上海的赔偿标准,死者因死亡产生的损失为134万元,最终法院判决三方共同向建筑装饰公司赔偿40万元。

10岁女孩失踪 警方用微信找回

9月4日,淀山湖一名10岁女孩在失踪9个小时后,家人报了案。昆山警方利用微信,两个小时后将女孩找到。

“女孩所在的淀山湖小学的老师跟家长说,孩子当天没去上学。”昆山淀山湖派出所民警董彬回忆道,当天下午3点,他们调取学校周边监控,发现早上6点多爷爷照常送孙女上学,但是女孩在爷爷走后,并没有走进学校,而是往相反方向走去。

随后,民警将女孩的照片及个人特征等信息,发到淀山湖派出所的微信群里。“微信群里有辖区内20多个警务站,队员们打开手机就能第一时间收到女孩的信息,并迅速展开搜索。”一个多小时后,辖区民警根据监控线索和微信信息,在淀山湖文化中心找到了女孩。原来,女孩因为被父亲责骂,所以计划离家出走。

周佳磊 韩小强