

小小排水管惹出大麻烦

工程没衔接好,楼下邻居受牵连

秦女士去年搬进了新房,新房配齐了中央空调和地暖。今年夏天,秦女士第一次用中央空调,没想到才用了两个多月,楼下的邻居就找上门了,原来是因为一根小小的排水管。

现代快报记者 袁阳

惹祸 外机渗水泡烂了墙壁

8月份的一天,秦女士突然接到了楼下邻居的电话,说家里墙壁全潮了。原来邻居家里有个专门放被子的壁橱,当天打算拿被子,没想到拿出被子就发现不对劲,被子不停地滴水,再仔细一看,壁橱已经发霉,壁橱里的其他玩具也湿漉漉的。再用手一摸,壁橱旁边的整面墙已经潮了,局部墙面甚至有了起皮的现象。

这面墙的隔壁就是开发商预留的空调外机位,大概有1平方米,2.9米高,很多邻居都装了中央空调,将外机放在空调外机位里。邻居打开了空调外机位的门发现,小小的空间里像下雨一样,楼上秦女士家的相同位置不停地在向下滴水。“我家的空调从6月份开始每天都开着,经过两个月的不停渗水,邻居家的墙壁都被泡烂了。”

秦女士打开自己家空调外机位的门一看,外机正在工作中,地面湿漉漉的一片,把手伸进空调外机一摸,还能感觉到有水不停淌出来。

究责 排水管没有插入进水管

秦女士立刻打电话找来了当初装空调的公司,他们看了之后表示,空调外机位滴水属于正常现象,室内外温差大,流量更大。他们告诉秦女士,当初他们预留了一根排水管,和水电工沟通过要做一个进水管,只要将排水管插入进水管,渗水自然就流



装修中任何细节都不容疏忽

入进水管里了。而不知道什么原因,排水管就直接被搁置在一边了,没有插入进水管中,水越渗越多,地面又没有做防水,最终全部渗入邻居家的墙壁里。

“其实一件很简单的事,但是空调师傅既没有告诉我们要将排水管插入进水管里,水电工也没有说过,最终没人管这事,导致发生了渗水事件。”秦女士表示,这事最后双方扯皮,空调师傅上门只是简单看了一下就要了100元钱,等天气干了之后,邻居家的壁橱要全部敲掉重新再打,墙面也要重新粉刷上漆,这样简单算了一下,至少也要花2000元钱。

在找了空调公司几次之后,他们还是没有解决,最终,秦女士家的家装公司表示,愿意承担这笔费用,等天干了之后就派工人上门来重新打柜子。虽然事情圆满解决了,但是秦女士还是想给即将装修的业主们提个醒:“只是一件小小的事,如果大家都有责任心,多说一句,今天也不用花这2000元钱了。装修的每个细节,业主都要自己亲自过问。”

直通车

装修前请先看看样板房

装修是件头疼的事,遇到的问题琐碎且十分专业,棘手,稍不留神装修后就会留下很多遗憾。为了避免这些问题,业内专家建议业主装修前最好跟随直通车多看样板房,听听专家讲座,把装修风险降到“零”。

本周日,快报家装直通车精选10余套精品样板房供广大装修业主免费上车参观、学习,包含小户型、大户型、跃层等多种户型,既有老房也有新房,装修风格也各不相同:有现代简约、简欧及现代中式等。本活动为公益活动,支持的装饰公司有:锦华、钟凯丽、星艺、典王、千禧龙、固强、百思乐、方正、楼外楼、星汇、我乐、中保龙、凯菲德、手挽手、多特、灿煌等。

本活动全程免费,为确保上车有座位,请提前电话报名留座位。

报名电话:96060

发车时间:9月21日(周日)

1. 华侨路申银万国证券大门口 8:20
2. 山西路青春剧场前16路公交车站(开往下关方向)8:35
3. 长乐路好多超市对面(箍桶巷巷口)8:40
4. 南京报业大厦门口(龙蟠中路金润发西对面)8:50
5. 张府园3号地铁出口右走苏果超市旁(80、82路公交站)9:00
6. 水西门原建邺区政府门口(人力资源中心斜对面)9:10

宇内装饰 九月签单八大惊喜

1. 免费量房、设计、报价	2. 装修最高让利8.8折
3. 满三万元送家里所有乳胶漆	4. 满四万元送厨卫集成吊顶
5. 满五万元送厨卫所有墙地砖	6. 满六万元送木工板免费升级E0级
7. 满八万元送4、5项优惠	8. 完工送全场保洁一次

工艺门 230-280元/樘	挂衣柜 320-450元/m ²	两室一厅60m ² 半包9800元 两室二厅75m ² 半包11800元 三室一厅90m ² 半包13800元 三室二厅110m ² 半包18800元
门套 50-75元/m	电视柜 360-460元/m	
窗套 40-60元/m	鞋柜 360-460元/m	
地砖铺设人工辅材费 35元/m ²	吊柜 360元/m	
防火板吊柜 280元/m	书柜 360-460元/m ²	
防火板地柜 360元/m	环保聚酯漆 47元/m ²	
石膏板吊顶 70元/m ²	多乐士乳胶漆(家装) 13元/m ²	
塑料扣板吊顶 50元/m ²	电路改造 18元/m	
水路改造 35元/m		

以上木制品均为红松饰面材,如采用其他材料上下浮动5%-15%
地址:丹凤街虹飞电信大厦后4幢2808室 | 鼓楼金润发超市斜对面 | 电话:83192726 13382030810



KOHLER®

科勒® 智美双生 年度总裁签售会 正式 启动

秋促期间,凡进店客户扫描二维码,并将秋促信息分享至朋友圈,即可获得精美小礼品。

- 第一重:10大星品新智“惠”
- 第二重:满额送智“惠”
- 第三重:返现金、拿奖品 更显智“惠”
- 第四重:享智“惠”见明星
- 第五重:智“惠”单品

秋促期间,多款铸铁浴缸、泡泡缸、按摩浴缸等优惠产品供你选择

*具体活动信息请详询店内工作人员
促销时间:2014年8月23日-2014年10月18日

科勒指定经销商:南京金屋厨卫有限公司
800 820 2628 kohler.com.cn