

# 黄金可生利息,首付也可贷款 互联网理财 新招眼花缭乱

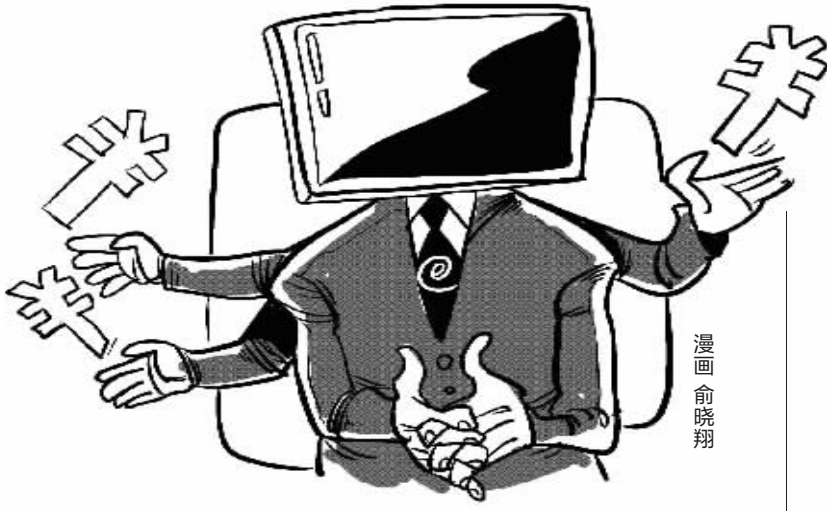
去年“宝宝”产品互联网金融热潮过后,今年下半年开始,不少互联网创新平台开始推出更多更为复杂的互联网变种产品,互联网金融领域继续精彩纷呈,并且从单纯的理财投资扩展到各种消费和投资领域,如房地产、汽车、黄金等。不过,银行理财人士表示,虽然很多互联网金融创新看似很吸引人,但是市民决定“尝新”前仍要对产品有清晰全面的了解。

## “首付贷” 突破购房首付限制

9月3日,中国平安旗下的房地产电商平台平安好房,宣布正式推出全新互联网金融产品“好房贷”,与绿地、世贸等开发商合作向购房者提供一揽子金融解决方案,最高为购房者实现0息首付贷款,高达房产净值70%的抵押率。好房贷的服务范围包括首付分期贷款(有抵押、无抵押)、按揭贷款、过桥贷款、赎楼贷款等。同时,好房贷还向B端开发商提供过桥贷款等金融支持。根据好房贷的网站说明,无抵押贷款最高额度为30万元。不过,有业内人士质疑,如此首付贷款的做法实际上是变相增加了房贷的杠杆。

## 机构扎堆 可生息黄金理财

除了房地产,各路互联网创新也在黄金理财上下工夫。互联网理财平台和银行纷纷推出存黄金能生息的产品。8月中旬,新浪旗下微财富首次推出以“黄金也能生息”的黄金理财产品“金生宝”,最大的特点是引入了保证金交易模式,也就是说买了黄金无需支付全款,只用缴40%,剩下的拿去买货币基金。由于货币基金有收益,产生的收益会自动再用于购买黄金,这样就实现了金生金的过程。算下来年化收益率2%~3%。如黄金涨价了,会得到更大的收益。但若黄金价格下跌,风险也存在。事实上,很多银行也在做诸多黄金创新,如招行此前推出“金生利”黄金理财产品,上周平安银行推出“黄金银行”,投资人可利用黄金活期或定存功能,到期后获得对应收益。收益以黄金份额形式直接发放至客户账户,“存黄金、得黄金”。



漫画 俞晓翔

## 预付款理财创新频出

互联网金融机构也盯紧了需要“预付款”的大额消费领域理财创新。如以往,用户选择购房的时候,动辄几万块的款项需要提前消费,这笔钱支付给开发商后,如果开盘后没相中,还得找开发商线下退钱,耗时久手续麻烦。然而,购房诚意金如果通过互联网相关预付理财产品冻结后,原来预付给房地产开发商或汽车经销商的款项摇身一变成为理财本金,持续产生收益,既不影响购房计划,又能享受理财带来的收益。如9月12日,腾讯理财通和一

汽-大众奥迪展开品牌跨界合作,用户在“理财通”指定页面冻结1万元理财金可作定金支付。这种汽车品牌在移动互联网上的新玩法,事实上阿里此前也已经有推,如与多个经销商合作以余额宝冻结款做预付,购车款项冻结在余额宝中3个月,才打往厂商账户,其间可享受购车款3个月的收益。此前,财付通也通过与万科合作以买房定金资金理财,若房屋最终放弃,冻结的定金将解冻,冻结期间依然有收益。据《南方日报》

## 相关新闻

### 机构:银行结构性理财产品发行提速

今年以来,银行结构性理财产品发行数量不断增加。普益财富统计数据显示,2013年全国商业银行发行的结构性产品共计1838款,而2014年截至8月底,各商业银行发行的结构性产品数量已达1758款,逼近2013年全年发行量。与结构性理财产品发行数量不断增加形成对比的是,人民

币非结构性理财产品的高收益产品缩水严重。据银率网统计,2014年以来,高收益的人民币非结构性理财产品数量以每月平均不低于30%的速度大幅缩减。普益财富研究员叶林峰认为,在未来存款利率市场化之后,以预期收益率发行的获取固定收益的银行理财产品将逐渐减少。据新华社

# 基金金鑫终止上市 最后9只折价老封基存投资机会

传统封闭式基金正逐渐退出历史舞台。基金金鑫刚刚终止上市,传统封基还剩下9只。最后这9只传统封基将在今年及此后几年内陆续到期,建议投资者抓住最后的机会分享传统封基的投资价值。

基金金鑫近期公告终止上市。9月12日为该基金最后一个交易日,该基金最后交易日上涨0.64%,收盘价报收1.096元。与当日收盘后的单位净值1.1256元相比,折价2.63%。这意味着最后一天买入的投资者,还有2.63%的套利空间,不过这需要承受该基金转型到开放期市场及净值波动带来的影响,以及买入和赎回估计0.53%的交易成本。基金金鑫退出市场后,还有9只

传统封基上市交易,投资者可通过这9只基金获得一定安全垫投资的机会。这9只传统封基中,有今年11月、12月到期的基金同盛、基金汉兴、基金景福;还有2016年到期的基金通乾和基金鸿阳以及2017年最后到期的4只封基——基金科瑞、基金丰和、基金久嘉和基金银丰。

从折价情况来看,今年年底到期的3只封基由于到期时间较近,折价率相对较低。据《中国基金报》

## 权威声音

### 央行货币政策委员会委员陈雨露: 能不降息就不降

随着经济下行迹象显现,稳增长的压力也在加大。央行货币政策委员会委员、中国人民大学校长陈雨露在接受采访时就表示,“近期一些经济先行指标回落显示四季度经济下行压力比较大,这说明微刺激要持续,货币政策的微刺激政策要持续下去。”近期市场的降息呼声强烈,但陈雨露认为,“现在还不到降息的时候,降息是强刺激信号,能不

取就不采取。央行还有很多其他手段可以用,比如定向降准、加大公开市场操作力度等。”8月份主要宏观经济指标全面回落,继PMI、出口增速回落,上周六出炉的投资、消费和工业增加值等数据也纷纷回落,尤其是工业增加值增速8月份大幅下滑至六年低点的6.9%,经济下行压力加大,这意味着三季度经济增速或比此前预期的还要低。中国证券网

## 数据说话

### 投资过剩盈利下降 全国专业市场洗牌在即

投资过剩,盈利下降,国内专业市场面临生死考验。据中国商业联合会商品交易市场专业委员会统计,截至2013年,我国年成交额亿元以上的批发市场有5089家,比上年减少2%,亿元以上市场年交易额达9.9万亿元,比上年增长6.7%。“为应对国际金融危机的冲击,2008年国家出台了一系列刺激经济增长的措施,引发一波专业市场投资热。如今经济放缓,需求减弱,一些市场招商不足,盈利下降,少数甚至关门歇业。”中国商业联合会商品交易市场专业委员会常务副主任骆毓龙说。无锡天宇置业有限公司董事

长饶文浩也坦言,一个三线城市,隔一条马路就开了两家温州轻纺城,这种恶性竞争很常见。前些年泡沫吹得太大了,现在东部沿海市场已经严重过剩。真正的考验在明年,该生存的生存,该倒掉的倒掉,整个行业将大洗牌。据骆毓龙介绍,目前国内的商品交易市场,是改革开放后以民间资本为主体建立起来的,规范、环境、管理等标准的缺失,导致行业发展处于无序状态。如北京市1306个商品市场中停业的就有114个,出租不满50%的有249个,占市场总数近20%,效率低下。与此同时,电商的迅速崛起给专业市场带来巨大冲击。据新华社

## 政策前沿

### 监管层酝酿非上市房企发公司债

长期以来由央行、发改委和证监会分头监管、高度分裂的中国债券市场的大一统即将迎来重大进展。记者近日获悉,监管层正在酝酿允许非上市房企在上交所发行公司债。据悉,首批发债非上市公司名单中,将包括非上市房地产企业。“允许非上市房企在上交所发行公司债,是公司债发行主体范围扩大的一个信号,也是监管层基于近来房地产市场整体‘钱紧’再次发出‘救市’信号”,某知名券商房地

业分析人士在接受记者采访时表示。他认为,若公司债发行主体能够扩大到非上市公司,则将给券商债券承销业务带来重大利好。然而,相对于“救市”,业内人士认为,允许非上市公司在交易所发行公司债,可视作是中国债券市场尤其是发改委主管的企业债和证监会主管的公司债统一互联的重大信号,这意味着,在多年毫无进展之后,中国高度分割的债券市场大一统终于有望迈出实质性的一步。据新华社

## 天天出彩

体彩超级大乐透(35选5加12选2)第14108期		
开奖结果:	01 02 13 23 35 + 09 12	
本期中奖情况		
奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖基本	1注	10000000元
追加1注		6000000元
二等奖基本	65注	113416元
追加13注		68049元
体彩排列3(14250期)		
中奖号码:	1 7 7	
奖级	中奖注数	每注奖金
排列3直选	8437注	1040元
排列3组选3	6525注	346元
排列3组选6	0注	173元
体彩排列5(14250期)		
中奖号码:	1 7 7 3 9	
奖级	中奖注数	每注奖金
排列5直选	76注	119736元
足彩“胜负游戏”(14124期)		
中奖结果:	30310033033130	
奖等	中奖注数	每注奖额
一等奖	27注	439054元
足彩“6场半全场胜负游戏”(14132期)		
中奖结果:	110033330010	
奖等	中奖注数	每注奖额
一等奖	1注	72291元
足彩“4场进球游戏”(14139期)		
中奖结果:	3 3 3 0 3 0 0 0	
奖等	中奖注数	每注奖额
一等奖	5注	99783元

福彩七乐彩(2014108期)		
中奖号码:	1 8 13 20 25 28 29	
特别号码:	3	
奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖	0注	0元
福彩“东方6+1”(2014108期)		
中奖号码:	0 9 3 1 5 0	
生肖码:	牛	
奖等	中奖注数	每注奖额
一等奖	0注	0元
二等奖	0注	0元
福彩3D游戏(2014250期)		
中奖号码:	1 8 0	
奖等	江苏中奖注数	每注奖额
单选	522注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	995注	173元
福彩15选5(2014250期)		
中奖号码:	4 8 10 11 12	
奖等	中奖注数	每注奖额
特别奖	0注	0元
一等奖	106注	3007元
体彩鸡毛信		
今年江苏体彩已中出93个百万		
截至9月14日,江苏体彩今年已送出百万及以上大奖93个,其中7位数和大乐透仍是百万大奖榜单的前两位,其他各类玩法均有百万大奖入账,我们期待更多的大奖花落江苏!(苏环)		