

福成五丰15亿购墓园 成A股首个殡葬概念股

随着大股东墓园资产的注入,福成五丰将成为A股市场首个殡葬概念股。

沉寂近两月的福成五丰昨日披露了重组预案,拟向大股东福成投资发行股份购买其持有的三河灵山宝塔陵园有限公司(下称“宝塔陵园”)100%股权,交易价格为15亿元。福成投资承诺标的资产宝塔陵园当年实现扣非后净利润5500万元。



漫画 俞晓翔

15亿购宝塔陵园

预案显示,福成五丰将以5.23元/股的价格,向福成投资发行2.87亿股股份用于购买宝塔陵园100%股权。本次交易前,福成五丰实际控制人李福成、李高生父子,分别通过福成投资和福生投资共计持有公司39.69%股份。交易完成后,李福成、李高生合计持有公司股份将达到60.92%。

福成五丰原主营业务主要集中在餐饮服务以及食品加工方面。2013年,福成五丰总资产11.62亿元,净利润为9077万元。随着墓园资产的注入,殡葬业务将成为福成五丰新的利润增长点。

作为优质资产注入上市公司的宝塔陵园位于河北三河市代管县级市,地处京、津交界地带,拥有540

亩殡葬用地。据了解,目前宝塔陵园主要客户群体集中在北京市、廊坊市等地区。截至2014年6月30日,北京市共有合法公墓33家,廊坊市共有合法公墓6家。宝塔陵园与北京市公墓相比具有一定的价格优势。

宝塔陵园主营业务收入来源于三项业务:一是墓位及骨灰格位销售收入,二是殡葬服务收入,三是墓位管理费收入。

目前,涉及经营性公墓等殡葬业务的公司多集中在港股市场,A股市场仅有永安林业曾在1997年10月与福建省永安市殡仪馆签订协议,约定建设永安市笔架山陵园管理所。宝塔陵园资产如能顺利注入,福成五丰将变身A股市场首个殡葬概念股。

行业毛利率高

2013年,内地殡葬企业福寿园赴港上市一度引起热议,殡葬行业的高毛利率也逐渐为市场所认知。

福寿园当年的招股书显示,2012年公司的毛利率为80%,股本回报率高达58%。高毛利率来自其低土地成本,经过墓园建设,当初以每平方米不足200元收购的土地,售价超过每平方米5万元。

另一家殡葬业港股公司安贤园中国刚与河北省涞水县殡葬管理所就于河北省保定市涞水县建设及经营一座公墓订立管理协议。公司2013年3月31日至2014年3月31日财年内,实现营业收入1.57亿港元,净利润为6263万港元,毛利率超39%。

尽管行业毛利率较高,宝塔陵园历年财务数据却并未如想象中的亮眼。资料显示,宝塔陵园2012年、2013年、2014年1月至6月净利润分

别为-660.57万元、-225.89万元、1436.88万元。

对此,福成五丰表示,2014年以前宝塔陵园主要进行土地平整、陵园绿化等基础性建设及墓穴建造工作,对于已建成的墓穴推广力度相对较小。2013年末墓园基础性建设工作基本完成,2014年上半年宝塔陵园正式推盘,加大市场推广力度,2014年1-6月实现净利润近1437万元。考虑到市场推广对收入贡献有一定的延迟效应以及后期的持续性市场推广,预计2014年7-12月份宝塔陵园收入、利润将出现大幅增长。

公司大股东福成投资也作出承诺,标的资产2014年、2015年、2016年、2017年、2018年扣非后净利润分别达到5500万元、8500万元、1.02亿元、1.22亿元、1.47亿元。

据《证券时报》

相关新闻

百润股份55亿购巴斯酒业 鸡尾酒公司亮相A股

在停牌一个多月后,昨日,百润股份披露重组预案,称公司拟通过发行股份的方式购买刘晓东、上海旌德投资合伙企业(有限合伙)、上海民勤投资合伙企业(有限合伙)等合计持有的上海巴斯酒业100%的股权。

资料显示,巴斯酒业为国内预调鸡尾酒细分市场中的龙头企业之一,主要产品为RIO(锐澳)牌预调鸡尾酒。公司2013年度营业收入为1.86亿元,净利润为2021.15万元。

百润股份表示,此次交易完成后,公司将进入预调鸡尾酒行业,实现多元化发展。

根据重组预案,截至2014年6月30日,巴斯酒业评估值为56.65亿元,交易价格确定为55.63亿元。公司拟以发行股份方式支付,以发行价17.47元/股计算,发行股份数量合计约为3.18亿股。上述交易完成后,公司控股股东和实际控制人刘晓东的持股比例从38.80%上升至47.95%。

值得关注的是,资料显示,巴斯酒业100%股权账面价值为2.45亿元,也就是说此次收购的评估增值率高达约2200%。

根据交易对手方预测的数据,巴斯酒业2014年度至2017年度净利润将分别不低于2.22亿元、3.83亿元、5.44亿元和7.06亿元。

据《证券日报》

最新市况

热点多处开花,大盘重拾升势

在经过短暂的休整之后,两市大盘昨日重拾升势,几乎所有的板块均收红,新兴产业表现强劲,创业板指数收出四连阳,接近历史新高。分析人士认为,无风险利率整体进入下降通道,A股整体估值面临向上修正,但经济数据依然疲弱,因此难以走出全面牛市格局,市场重心依然在新兴产业。

在收出了三颗十字星后,昨日上证综指再度拉出一根小阳线。截至昨日收盘,上证综指报收于2331.95点,上涨0.88%;深证成指报收于8146.99点,涨幅0.36%;创业板指数报收于1524.12点,涨0.73%。昨日两市共成交3499亿元,交易量充沛,市场活跃。

昨日市场热点多处开花,北斗导航、海工装备、智能汽车等板块领涨。受北斗终端销量大增消息的

影响,超图软件、中海达、盈方微等个股涨幅均超过5%;海工装备也涨幅居前,中国船舶、舜天船舶、太阳鸟、亚星锚链等个股涨幅均超过5%;智能汽车板块大幅上涨,润和软件、得润电子、四维图新等个股涨幅均超过5%。

消息面上,8月末广义货币(M2)余额119.75万亿元,同比增长12.8%,增速分别比上月末和去年同期低0.7个和1.9个百分点。

7月份以来,上证综指从2000点附近反弹至2300点以上,无风险利率下降推动了股市估值修复,股市向上趋势形成后短期难以掉头。私募重阳投资认为,对资本市场而言,利率下行以及刚性兑付预期的逐步打破已经成为优质权益资产价格重估的催化剂。

现代快报记者 屈红燕

政策前沿

两融标的股票扩至900只 流通市值覆盖A股八成

融资融券标的股票范围将迎来第四次扩容。沪深交易所昨日发出通知,自9月22日起,融资融券标的股票数量将由目前的695只扩大至900只。扩容后,标的股票数量将占到A股上市公司总数的三分之一,流通市值将占到A股流通总市值的80%,标的股票的覆盖

度和代表性获得进一步提升。

值得注意的是,此次扩容前中小盘股票数量不多,而扩容后中小板、创业板股票数量将分别达到172只和57只。业内人士分析,这将更好满足投资者做空和对冲的需求,提高其参与融资融券业务的积极性。 现代快报记者 马婧婷

黄金市场

纽约金价11日创7个多月低点

纽约商品交易所黄金期货市场交投最活跃的12月黄金期价11日比前一交易日下跌6.3美元,收于每盎司1239美元,跌幅为0.51%,创7个多月低点。

随着乌克兰局势再次走向缓和,纽约金价连续第四个交易日

下跌,并创下自今年1月23日以来的最低收盘价。市场分析人士表示,1240美元是黄金期货主力合约的重要支撑位,一旦被有效突破,金价将下探1200美元每盎司大关,届时今年金价上涨的趋势将发生根本改变。 据新华社

天天出彩

福彩“七乐彩”(2014107期)

中奖号码:3 5 7 9 15 18 25

特别号码:29

奖级 中奖注数 每注奖额

一等奖 10注 206106元

传统型体彩“7位数”(14141期)

中奖号码:6 3 5 6 8 6 3

奖级 中奖注数 每注奖额

特等奖 3注 3235841元

福彩15选5(2014247期)

中奖号码:1 5 6 11 13

奖等 中奖注数 每注奖额

特别奖 0注 0元

一等奖 180注 1775元

福彩3D游戏(2014247期)

中奖号码:7 1 4

奖等 江苏中奖注数 每注奖额

单选 745注 1040元

组选3 0注 346元

组选6 1662注 173元

体彩排列5(14247期)

中奖号码:2 2 9 1 2

奖级 中奖注数 每注奖额

排列5直选 64注 123437元

体彩排列3(14247期)

中奖号码:2 2 9

奖级 中奖注数 每注奖额

排列3直选 12145注 1040元

排列3组选3 3410注 346元

排列3组选6 0注 173元

体彩鸡毛信

今晚大乐透奖池6.57亿!

9月10日,大乐透14106期开奖,当期江西中出1注1000万元一等奖。今晚开奖前,大乐透奖池已攀升至6.57亿元,有望开出重磅大奖,敬请关注。(苏彩)

不花一分钱赠送 《妙方巧治前列腺》

每家可领 ②本,仅限 ③天,发完为止 400-857-1188、400-782-1188

为什么尿频、尿急、尿不尽反复折磨您?
为什么吃药打针很多年仍无济于事?
为什么大把花钱、大把吃药、多次手术前列腺疾病仍难以治愈?

这一切的疑问您都可以从2014科普新书《妙方巧治前列腺》一一找到答案!在书中,您可以了解到很多以前不知道的小妙招、小窍门,而且一看就懂,一学就会,在家就能自己防病了;在书中,您还可以从众多

真实康复患者的心得体会中吸取经验,少走弯路。

短短三个月,便有数十万人阅读过该书,他们都从原来的恐惧、害怕、束手无策,最终在书里面找到了方法,过上了健康人的幸福生活。

■北京读者:看完《妙方巧治前列腺》,一下子就明白我这尿频尿急的老毛病怎么防治了!

■青岛读者:这真是一本好书,甭说免费,就是让我花钱看,也值!咱们大老爷们都该

好好读一读,值得拥有!

■上海读者:不用吃药打针,防治前列腺疾病,秘诀啊,全在这本书里!

.....

现在拨打400-857-1188,您就可以免费得到这本备受推崇的前列腺疾病康复宝典,不收取任何费用!

本次赠书活动权威可信,真实有效,让您不花一分钱,轻松防治前列腺。

