



被要求“预付10年或15年房租” 500余商户纷纷停业抗议

管理方:这么做是为了还贷款,属于市场行为,并非“霸王条款”

南通市崇川区濠西路上的华东轻纺市场,是南通老资历的小商品集散市场,自1997年9月开业以来,一直是长江中下游乃至华东地区理想的轻纺产品集散地和交易场所。然而,这个向来人头攒动的轻纺市场,9月9日起却变得冷冷清清。市场二三层共有800余户商户,可现在偶有几家店面开着门,大部分商铺都是拉帘落锁,据悉有500多商户宣告暂时停业。这场“无声的抗议”缘何而起?

严君臣 胡涓 文/摄



轻纺市场



不少店铺拉帘落锁

商户:市场公示就是“霸王条款”

2002年入驻轻纺市场的孙先生,在三楼有一间10平米左右的服装店,算是市场里的老商户。10多年来,店面的年租金从9000元涨到了1.8万元,每年都是预付房租,一年一结,几乎没出过什么问题。前不久,他刚刚缴纳了2015年、2016年两年的租金,租金标准暂时没变。“不过,2017年开始要涨15%,年租金大概3万元不到,而且一交起码是10年。”对于为什么停业,孙

先生表示,导火索是因为那个被他们称为“霸王条款”的公示。“物价涨得快,租金高点我们没什么意见,可也不能一下子就要付个10年、15年,那哪吃得消。”

被商户称为“霸王条款”的公示,是9月5日轻纺市场的管理方——南通天润利达置业有限公司书面下发的,说是要把轻纺城二三层的店面公开出售,老租户有优先购买权,也可再预付10年或15年

房租。若未在指定期限内交付钱款,则视租户放弃这一权利,但会给老租户三年续租的过渡期。

“这算是一种集资行为吧?万一以后有变故,我们的权利如何保障?”商户们称,天润公司早就资金周转不灵。“听说,天润公司老板周银芳大概有6亿元的债务。”商户们说,周银芳之所以急着卖房收租,是为了攒钱去填她生意上的窟窿,“她要是跑了,我们怎么办?”

进展: 目前双方 仍在协商中

停业抗议一事引起当地工商、社区管理委员会等部门的关注,但参与协调的相关工作人员也无奈地表示,目前来看这只是一起经济纠纷,他们只能调解,并不能介入调查。

这800余户商户将何去何从?

昨天,市场管理方重新拟出一份通知,称对于之前所发布的一次性收取承租户10年或15年房租租金的方案,公司将作进一步完善后另行公布,并要求各承租户推选出10名代表,同公司协商本次商铺出售的相关事宜。

对于相关事宜,周银芳透露,过渡期可以适当延长,这还有待与商户们继续协商。

管理方:预收房租是为减轻债务

面对商户的质疑,昨天现身轻纺市场的周银芳表示,自己“不可能跑路”。据其讲,她在南通拥有不少资产,光是商业房产就有40万平方米。

市场为何下达这样一份公示?周银芳表示,是为了降低财务成本,9月2日在与30余户业主代表协商后,制定出三套方案:第一,出售二三楼800多间商铺的产权;第二,

一次性收取承租户10年的房租,享受12年租房优惠;第三,一次性收取承租户15年房租,享受21年租房优惠。

周银芳告诉记者,目前她拥有三处大型商业房产,分别是华东轻纺市场、好一家家居大世界、红星美凯龙。其中,红星美凯龙项目占地20余万平方米,贷款6亿。“我年纪大了,就希望通过出售部分店面,能减

轻财务成本。”周银芳说,当初选择出售华东轻纺市场的商铺,是考虑到该市场的商铺面积小,对外出售容易些。她估计,若是能够顺利出售商铺,就可以偿还目前一半的贷款。对于“霸王条款”的说法,她表示自己是市场的产权所有者,出售商铺属于市场行为,而市场也提供给商户三种选择,并附有过渡期,并不存在“霸王”的行为。

初中毕业生义卖“学霸笔记”帮困

1.3万余元善款将捐给一名身患骨癌的9岁女孩

“中考结束,课本、笔记的归宿不该是废品站,它们一定还有用。”暑假期间,南通市第三中学毕业生施尧在QQ群里发出倡议。9月7日,30余名初中毕业生参与义卖,其中优秀学生的“学霸笔记”特别热销,仅当天就售出30余套。据了解,当天共筹得1.3万余元善款,这笔钱将捐给同城一名身患骨癌的9岁女孩。

胡涓

施尧是南通市第三中学原初三(12)班的毕业生,中考前他从报纸上看到一则新闻,讲述同城一名9岁女孩不幸患上骨癌,但因家庭困难,医药费成了难题。施尧决定凭借自己的力量帮一把。正巧,家人准备将他初中时的教辅书籍当废品卖掉,他灵机一动,便有了义卖教辅书籍的打算。

“这些复习资料浸透了那么多老师的心血,学弟学妹们一定还需要它们。”7月20日,他在义卖倡议书中这样写道,不如将这些珍贵的资料进行义卖,去帮助一位患骨癌的女孩。倡议书在施尧的初中同学

QQ群中引起很大的反响。9月7日下午2点40分,30余名初中毕业生在南通市崇川区学田公园摆起数十米的长摊,而卖得最火的要数“学霸笔记”。

义卖“学霸笔记”的念头也是施尧想出来的。开学前,他向初中两名同学借来笔记“取经”,施尧介绍,笔记的主人可都是学校名列前茅的学生,其中有一个女孩孙逸秋,更是全市中考榜眼。“她们的笔记工整,重点用多色彩笔分别标出,层次鲜明。”看过后,他默默感叹“原来差距就是这样产生的”,也更加觉得学弟学妹们可以从这些

笔记中收获不少。于是在征得同学的同意后,他得到这些笔记的“复印件”。

在妈妈的帮助下,施尧将14本笔记依次整理好,送去复印店装订了数十套,内容涵盖初一至初三的主要科目,十分详尽。据施尧妈妈介绍,他们将在近期把这次义卖所得的1.3万多元善款捐给骨癌女孩包玥淋。据了解,9岁的包玥淋目前正在上海市新华儿童医院接受治疗,目前已化疗两次,因癌细胞未控制住,右臂被截肢。包玥淋的父亲告诉记者,孩子目前的精神状态不错,而后期治疗费用估计要几十万元。



义卖现场 施尧妈妈供图

泰州

利用POS机安全漏洞 7人空卡套现112万

9月10日晚,泰兴市公安局在丹阳市云阳大桥附近,抓获准备再次利用POS机漏洞实施作案的7名犯罪嫌疑人,一举破获全国首例“空卡套现”案。

8月27日至9月2日,某银行泰兴支行发现,112万余元被人通过POS机盗刷,随即向泰兴警方报案。经查明,系盐城籍潘某和陈某等五男两女,利用虚假交易,实施“空卡套现”作案。9月10日,民警锁定犯罪嫌疑人的落脚点,随即抽调警力赴丹阳实施抓捕。

据犯罪嫌疑人交代,他们7人分工明确,经多次试刷后,发现某银行POS机的安全漏洞,随后假借与商家洽谈业务为名,在泰兴作案4起,其中两起未遂,套现金额高达112万元。

所谓“空卡套现”,即利用银行POS机的安全漏洞,采取特殊的方法,通过POS机短时间内套取大宗现金,随后立即转移并支付,只有在银行间数据交割时才会被发现。

据民警介绍,该案在全国尚属首例。目前,银行的安全漏洞已经修补,案件仍在进一步审理中。

陆裕顺 戴安康 尹有文

扬州

女子遇害后遭碎尸

昨天上午,有网友发微博称,扬州平山乡雷塘社区一出租屋内发生一起碎尸案。据了解,死者是一名外地女性,案发前租住在当地一居民家中,直到房东大妈挑粪时才知女租客被杀。

昨天下午3点多,记者赶到案发现场,此时已经拉起警戒线。据知情者称,尸体就藏在这户人家院内的粪坑里,并且被肢解。死者是外地人,案发前在扬州打工,租住在当地一村居民家中。

“在我家住了4个月,还欠两个月房租没交。”房东王女士称,遇害女子租住的房屋虽和主屋相连,但从后面可以独立进出。因为平时交流较少,只知道她28岁左右,广西人,至于做什么工作也不太了解。

9月9日傍晚,王女士挑粪时在粪坑里发现尸块,但直到第二天下午她才把这事告知家人。她解释称,起初没想到是有人遇害,后来跟儿子提了提,“他不相信,说我胡说。”后来儿子从粪坑内翻出其余被肢解的尸体,这才打电话报了警。她从尸块特征认出,死者是自己家的房客。

昨天下午,记者从办案民警处获悉,一男子曾与遇害女子同租住在王女士家,嫌疑较大,目前案件还在进一步调查中。

宋体佳