

72岁老人做“黑户”20多年 房产继承不了 低保办不了

一天只吃两顿饭，家里最值钱的东西是花500元买的二手电瓶车，住的是只有三平方米左右的楼梯过道……在南京市水西门大街74号三单元一楼，住着一名72岁的老汉。“我没有身份证，也没法继承我妈妈的房子。”他无奈地说。

老人名叫秦如华，虽然在南京过了20多年，但这些年来他一直是“黑户”。正因为这样，他享受不到南京的低保，也无法继承母亲留下的房子。社区里的邻居也感叹，都来帮帮老人吧。 现代快报记者 顾元森



72岁的秦如华老人住的地方只有三平方米左右 现代快报记者 邱稚真 摄

一楼过道是老汉的家 两条狗陪着

9月5日上午，现代快报记者来到水西门大街74号三单元，从外面看这是一栋普通的居民楼。进入楼道，眼前的景象让记者大吃一惊。通往二楼的楼梯下摆了一张小床，床上堆满了塑料瓶、旧衣服等杂物。正对楼道口的墙边，有一张旧桌子，上面堆了不少锅碗瓢盆，桌子旁搭了一个小台子，上面有一只旧电饭煲，锅盖上有一层黑黑的污垢。

床边停着一辆三轮电瓶车，车上有一根拐杖，还有不少废纸盒、玻璃瓶。72岁的秦老汉坐在床上，外套

衣领上油腻腻的。楼上一名邻居说，秦老汉住在楼道里，平时吃住都在楼道里。

在一楼楼道口，两条小狗转来转去，并不时跑到秦老汉腿边蹭。“他自己都不宽裕，可一直喜欢养狗。”邻居说。

一天只吃两顿饭 平时捡废品乞讨为生

电饭煲里面是白菜煮粉丝。“中午就吃这个，能吃几顿呢。”秦老汉说，他每天只吃中饭、晚饭两顿，一般都是烧一个菜，吃两三顿。米饭用电电饭煲做好后能吃好几顿。

“昨天我看到他煮面条，面条都

已经有馊味了，还劝他不要吃，他也不听。”邻居张女士说。

秦老汉坐在床上，两条小腿无法动。“两条腿动不了，已经10年了。”秦老汉撩起裤脚，两条小腿干瘦，只有成人胳膊粗细。他每天中午都骑着三轮电瓶车到南湖公园附近，车上有一个简易音响，放一些二人转，有人围着看，看他可怜，会给他一元、两元钱。

老汉做“黑户”20多年 房子无法继承

“我老家是涟水高沟的，父母、弟弟都死了。”秦老汉操着浓浓的方言说，上世纪80年代末，他来到南

京，投奔母亲。没想到只与母亲过了几个月，母亲就生病去世了。母亲以前住在长虹路南伞巷，上世纪80年代拆迁，后来住到了水西门大街74号三单元一楼的一套房子。这套房子有四五十平方米。“几年前，他把房子租给两家外地人，每月收租金900块，他自己住到楼道里。”邻居们说，这样做是因为老人年龄大了，没能力养活自己。

秦老汉称母亲留给他这套房子，但他并没有房产证，也没有任何手续。“我妈在的时候，就没有办证。”不但如此，他也没有身份证。

秦老汉有一个同父异母的哥哥，最近哥哥的儿子潘某来到南京。潘某告诉记者，上世纪80年代，叔叔曾经入狱，1989年刑满释放后，他没有回涟水，而是到南京投奔母亲。“按规定他应该凭释放证回老家办户口，但他一直没有办。”潘某说，现在秦老汉母亲留下的那套小房子没有房产证，而秦老汉做“黑户”几十年，房子也无法继承。

社区称老人不是本地人 无法享受南京低保

对于秦老汉窘迫的现状，到底有什么解决的办法呢？记者找到了莫愁湖社区，社区李主任说，秦老汉的问题，社区真的是没有能力解决。首先是他的户口、身份证问题，他是涟水人，可他几十年没有回老家，他

没有身份证，现在办理户口、身份证，解决他的“黑户”问题，不是一件容易的事。对于秦老汉母亲房子的情况，社区也不清楚。

李主任说，秦老汉在现在的住址住了20多年，这是事实。但他没有身份证，社区没办法为他办理低保。

社区民警、房产公司都喊难度大

秦老汉租出去的小房子是怎么回事？据了解，这套房子是秦老汉母亲拆迁后安置的，当年搞拆迁的是建邺区政府下属的建华房产公司。记者来到该公司，一名工作人员称，可以在该公司下属物业公司查到秦老汉母亲的名字，但目前秦老汉租出去的小房子在目录中显示是“空房”。秦老汉母亲所在的地块拆迁后，应该安置到茶南一带，她怎么住到了水西门大街74号，原因不得而知。

建华拆迁公司有关人士表示，秦老汉母亲留下的这处房子，由于拆迁安置已经过去了20多年，需要查询原始资料。她表示，将查询后给潘某一个答复。

社区民警表示，为了秦老汉的事，他也多方联系。目前要解决秦老汉的“黑户”问题，只能到20多年前的法院、监狱调档案，由对方出证明，然后到原籍派出所办户口。“事情过去了这么多年，以前没有电脑，查起来也是挺麻烦的。”

188元/M²装修按平米计价

我乐®装饰11周年庆

9月13~14日，全城疯抢100个名额，按“平米计价”装修样板房，错过周年庆，铁定涨价

188元/M²标配精装 228元/M²豪华精装 装修按平米算

按平米计价=设计+水电+施工+辅材+安装+质保，主材“不限量、0增费”
国标验收，不合格项目砸掉免费重做！周年庆典，赠送1000元/户水电款！

时间：9月13日、14日（周六、日，9:00-17:00）

地址：汉中路180号星汉大厦5楼 位于省中医院向西300米，金丝利喜来登大酒店对面
可乘29/68/78/317/汉六线至牌楼巷站，9/13/18/29/68/78/109/312路地铁2号线至汉中路口或上海路站

报名热线：84789085、84720489

凡电话报名参与周年庆典，前50户到店即可赠送精美礼品一份，名额有限送完为止！

家装按平米算一口价，价格承诺，杜绝“增项、漏项”乱象行为

188元/m²按平米计价装修施工，100平米只需1.88万元就能搞定，包乳胶漆工程、瓷砖铺贴工程、防水工程、油漆工程、包管等。施工期间预算误差在5-8%内，没有费用增加。另外，还包含水电、安装、上楼、搬运、运输等相关服务费用。具体按平米计价内容请见现场公告



免设计费、送效果图；免老房38项拆除费
送1000元水电款；享（木工板、乳胶漆、橱柜、水管、电线）免费升级
再送5大名牌家电：小厨宝、电热水器、32寸液晶电视、油烟机、灶具
活动优惠详情请见现场设计协议，并以协议内容为准。

7个上车地点送您参观样板房 持证监理师全程陪同讲解

江北至鼓楼免费上车点
8:10观音桥北公交站 | 桥北大街对面 |
8:45大桥南路公交站 | 国美电器门口 |
9:15大方巷北站 | 江苏议事园大厦门口 |
9:20鼓楼北公交站 | 地铁大厦对面 |

江宁至新街口免费上车点
8:10河定桥公交、地铁站 | 江宁交通局门口 |
8:50安德门地铁站北出口 |
9:05雨花西路公交站 | 新街口方向 |



参观时间：9月13日、14日（周六、日）
巨通车报名专线：15335152258
或短信报名（姓名+小区+面积+人数）
风雨无阻 提供免费午餐

50位设计专家现场预约，免费上门量房，后期赠送全套图纸、报价方案，再送效果图

