

开到终点后无处栖身

公交难题

南京有40多条“断头”公交线

合法身份难取得,被拆的老公交场站越来越多,拟新建场站破题

2012年,现代快报独家报道南京200多个公交场站中,9成是违建的消息。两年过去了,记者近日调查发现,两年期间只有十几处公交场站取得合法身份,更多的公交场站依然身份尴尬。更尴尬的是,南京如今有40多条没有终点站的“断头线”,车开到底站后,驾驶员不能下车休息,只能再开回始发站。究其原因,是因为没有公交场站,公交车无处栖身。

见习记者 赵书伶 现代快报记者 刘伟伟



私家车占满公交底站



公交车无奈停在斑马线附近

昨天,象房村站台停满私家车,305路公交车只能停在外围斑马线附近等候乘客 现代快报记者 马晶晶 摄

楼市

南京楼市库存半年多了1.5万套

快报讯(记者 马乐乐) 报道近4.8万套的库存,与半年前相比,已经多了1.5万套,南京楼市这半年,开发者的压力正逐步加大。现代快报记者发现,库存增加的背后,是真实热销的逐步减少。

南京网上房地产数据显示,到昨天傍晚5点半,新房库存达到4.76万套。“两江”是库存积压最多的区域,其中江宁以1.3万多套库存高居首位,浦口区和六合区分别达到9000多套和7000多套。在板块上,城东、城南、城北、仙林的库存量比较小,都只有一两千套,曾经供应量短缺的河西,库存却悄然攀升到5000多套。

现代快报记者发现,楼市库存存在4.8万套左右徘徊,已经超过半个月的时间,但是如果向前看半年,库存的增长仍然很明显。今年3月份的楼市库存是3.2万套,相当于半年时间积压了1.5万套新房。

库存不断积压的背后,是真正“热销”楼盘的不断减少。现代快报记者发现,虽然有的楼盘将开盘宣传为热销,但真实销量却未必如此,有的楼盘宣称“9成多”,但开盘一个多月后还有将近4成没有售出。在真正热销楼盘已经很难寻找的同时,还有个明显的特征就是“分化”:非品牌开发商的日子更加难过,敢于以价换量的楼盘多为品牌开发商楼盘。

出行

尧化门周边公交线路新辟1条调整5条

快报讯(通讯员 宁克关 记者 刘伟伟) 现代快报记者从南京客管处获悉,南京栖霞尧化门周边的公交线路网优化方案已经确定,新辟1条调整5条公交线路。

一、调整5条公交线路

- 1.79路:自金尧路中站起,双向调整经尧辰路、尧佳路至尧佳路东运行。该线路原始始发站尧化门站不再停靠。
 - 2.122路:线路东端由尧化门延伸至尧佳路东。线路自尧化门站起,双向调整经尧佳路延伸至尧佳路东运行。
 - 3.140路:线路东端由尧化门延伸至尧佳路东。线路自尧化门站起,双向调整经尧佳路延伸至尧佳路东运行。
- 上述三条线路自9月13日(本周六)起调整
- 4.139路:线路北端由金尧路延伸至翠林总站。线路自金尧路站起,双向调整经翠林北路延伸至翠林总站运行。
 - 5.330路:自尧化门站起,双向调整经尧辰路、新城路、翠林北路至翠林总站运行。该线路原始始发站尧佳路东不再停靠。
- 上述两条线路自9月14日(本周日)起调整

二、新辟公交334路

9月14日起,新辟334路:以翠林总站为首末站。线路自翠林总站始发,经翠林北路、金尧路、尧新大道、尧佳路、新城路、东苑路、前塘路、翠林北路回翠林总站,双向往返运行。线路无人售票,票价2元,IC卡通用。服务时间:翠林总站(左环)6:30-20:00,翠林总站(右环)6:00-20:00。

公交站停满私家车,底站变中途停靠站

南京公交站象房村站,是98路、104路和305路三条公交线路共同的底站。

昨天,现代快报记者到象房村站时,并没有看到停放的公交车,却看到十几辆私家车停在这里,公交站牌掩映在树阴底下,要穿过停放的车辆才看得到。因为开不进场站,公交车只能停在斑马线上上下客。“以前是进站的地方,现在我们连个上厕所的地方都没有。”305路一位驾驶员告诉

记者,一个来回近1个半小时的时间,他几乎不敢喝水。

今年7月,现代快报报道了91路底站因为拆迁而消失,被迫缩线的问题。实际上,因为公交场站的萎缩,市区内不少公交线路成为断头线或者被迫缩线。

“很无奈。”南京客管处相关负责人表示,公交场站配套不足,被拆迁的越来越多,这种情况下只能是公交驾驶员克服困难。该负责人表示,目前,这种在

终点站转一圈掉头回起点的“断头线”,共有40多条,比如新街口附近的5路、27路,比如中华门城堡附近的101路、102路,比如河西的7路、134路……

“在新街口、鼓楼附近要找个场站的确困难,但在河西也出现这种现象,让人觉得可惜。”该负责人表示,在河西西南部有10多条公交线路,但目前没有一个正式的公交场站,“像7路、134路等都是绕一圈就回来。”

现状

解决方案

三年行动计划 破场站发展瓶颈

老公交场站“正身”难,是否可以新建公交场站?记者了解到,公交场站的问题已经引起相关部门重视,目前南京制定的《公交场站建设三年行动计划》正在审批阶段。这一行动计划中,重点就是要新建公交场站。

在2014年计划中,包括新建白下科技园、新尧新城翠林站、新尧新城尧佳站、仙林灵山站、春江新城(北)站5座公交场站,改造万寿、天润城、宝船南、卡子门、太阳城、盐仓桥、钟灵街、奥体新城站、西街站、南京火车站10座公交场站。目前大部分已经完成。

公交场站 复合利用解难题

不仅有新建公交场站的计划,一些新的公交场站还将以新的面貌亮相。

在今年1月份,市人大代表惠娟艳、肖梅等23位代表联合提出加快南湾营公交场站复合利用的提案。南京场站公司相关负责人透露,该提案已经通过,未来南湾营公交场站将从5000平方米增建到近10000平方米,最大可满足50辆公交车夜间停放,这也成为南京经济适用房片区的首个复合式公交场站。未来,南湾营公交场站将成为全市公交场站建设的示范工程,在后续的公交场站建设中将采用。

影响

车辆调度困难,“接龙”现象越来越多

实际上,现代快报记者在采访中发现了诸多问题。

首先是终点站变成中途站,如何收费引发了不小的争议,乘客到底站后如果不下车,是否需要重新刷卡付费?现代快报记者采访中,有的驾驶员会要求乘

客重新刷卡,有的则不会,“不同的线路有不同的乘车习惯,也就沿袭下来了。”

其次,到了底站无处休息,驾驶员自然成了最直接的受害者。“开一个来回大概要1小时40分钟。”7路公交司机王师傅说,喝水、上厕所只能到瑞金村

的调度站。

而断头线也引发调度管理问题。南京客管处相关负责人表示,这些断头线的调度如今只能在始发站,车辆发出去之后一旦遇上堵车,就更容易出现“接龙”现象,无法保证公交车的准点率,导致市民乘车不便。

尴尬

公交场站“合法身份”难取得

现代快报此前曾独家报道,南京200多个公交场站中,房产、土地两证齐全的不足一成,九成公交场站两证不全,没有合法身份。而造成这一现象的原因是,公交场站在规划建设上并未得到足够重视,没能纳入规划审批的前置条件,造成大型小区、商

业中心建成后,却未能配建所需的公交场站。两年过去了,如今这一情况又如何呢?

“现在和国土、规划以及住建部门一起,又梳理了十几处。”南京场站公司相关负责人告诉记者,加上这些在内,全市两证齐全的公交场站也仅30多

个,与现有200多个的总数仍然相去甚远,“推进起来很难,尤其是在寸土寸金的市中心。”

记者了解到,资金、土地多部门管理等问题,都是公交场站“正身”过程中遇到的难题,而不少公交场站还没等到享受到合法身份,就被拆迁了。

“笑脸”开跑啦!

3号线江宁段今起“热滑”



地铁3号线列车,车头像一个笑脸 资料图片

快报讯(记者 毛丽萍) 昨天下午,南京地铁官方微博披露,3号线江宁段(大明路至秣周东路)已开始“冷滑”,今天起将“热滑”(俗称“试跑”),市民们有望一睹“笑脸”开跑的英姿。这一好消息,让很多市民激动不已。不过,现代快报记者了解到,这只是一个节点,并不意味着3号线通车在即。据介绍,地铁3号线因为各段工程进度不一样,为了尽快保证通车,地铁

建设部门采用了分段“试跑”,尽管如此,这条线通车可能仍要延至春节前。

现代快报记者了解到,地铁3号线计划分三段“冷热滑”调试:江宁段、城中段、江北段。“根据我们的计划,江宁段率先调试,接下来城中段,然后江北段。”地铁相关人士称,江北段“热滑”估计要到年底。

地铁试跑