

热盘推介

绿城玫瑰园2亿别墅震撼揭幕

9月6日,来自房地产、金融、能源、外贸、艺术等行业的翘楚齐聚一堂,共同见证了2亿元绿城玫瑰园楼王带来的震撼。劳斯莱斯豪车试驾、世界超级名模吴婷婷走秀、一线明星定制礼服展,到场的嘉宾们与顶级时尚零距离。

除了高规格的活动内容,能够吸引富豪们亲临现场的,还有玫瑰园业主组成的顶级圈层影响力。“玫瑰园每年有两次重要的活动——中秋和年底的业主答谢会,以此增加业主之间的邻里之情,也为业主搭建一个沟通的桥梁,我们的业主都很重视这两次活动,基本都会来参加。”营销负责人介绍。

2亿元楼王展露真容,占地6亩,建在3000平米的原生湖边,拥有看老山的最

佳角度,建筑面积达1900平米,庭院面积3500平米,可以同时容纳300多人用餐。这栋楼王的营造创造了南京别墅的多项第一:三栋建筑围合,保姆房都是独栋,有内外两座泳池,室内有2部电梯,石材全部从德国进口。规模宏大、气势磅礴,但是置身其中不会觉得“空”,这正是绿城作为别墅营造专家的独到之处,每个空间都有生活场景的设定,引导业主更好地去亲近自然、亲近家人朋友。

非凡的气质、独特的设计自然出身不凡,据悉,绿城玫瑰园楼王由国际建筑事务所——罗伯特·海迪建筑设计事务所(Robert Hidey Architects)设计。这家公司的创始人Robert Hidey曾获美国建筑师联合会设计奖。

海峡云谷科技产业园全面招商

由世茂集团南京海峡城主办的“海峡云谷项目推介会”于9月10日隆重举行,解读南京高端产业园的新风范。海峡云谷招商自此全面展开。

海峡云谷一期,总建筑面积为11.4万平方米,分为5幢楼,以高端的建筑品质,创写了南京产业园的高端办公新蓝本。项目的整体规划设计由世界一流设计公司Genstler操刀,简洁硬朗的建筑外形与开阔舒展的无敌景观充分结合。室内设计,出自世界知名设计公司Steven Leach,整体设计在科技应用感中注入节能低碳和人文气息,创造出富有层次感和人性化的办公空间。

海峡云谷,致力打造全服务链式办公生态,是目前为止南京唯一获得美国

绿色建筑协会(USGBC)LEED金级认证的产业园。建筑坐落在绿化庭院之中,低密度的绿化办公氛围,坐拥美丽江景,尽显人文绿色建筑的自然与生态之美。

在地段上,海峡云谷位于南京河西CBD中央商务区的核心区域,周边集中规划了五星级酒店、国际会议中心、大型购物中心、酒店式公寓、高档住宅、地铁、医疗、教育在内的完善商业和生活配套。而且园区内配置了员工餐厅、咖啡简餐、银行、超市、面包房、健身房、租车及影印中心等,方便商务人士生活之需。深港产学研基地的强势入驻,不仅整合了香港科技大学和北京大学的强大的科研、教育资源,更将助力海峡云谷打造成为南京河西新城唯一的高端科技产业园。

证大喜马拉雅引入共有“私家车”

近期,南京证大喜马拉雅创新推出的“10元抢房”云购活动,风靡全城,上线不到三周的时间,报名人数已经接近5000人。据了解,购房者只需在微信上搜索“南京证大喜马拉雅”关注公众号“南京证大喜马拉雅中心_微房产”,在线填写个人信息并支付10元,就可能获得证大喜马拉雅1套公寓或价值570580元的购房券,同时,还可获得“周周参与奖”,赢取iPhone6、iPad air等丰厚奖项。

活动参与度的火爆,不仅仅因为“10元抢房”带给购房者的吸引力,更是因为证大喜马拉雅能够带给购房者全新生活体验。证大喜马拉雅从今年7月份“发声”以来,给予南京太多的惊喜。在这个即将超越新街口与河西的城市第一中

心,证大以全新的山水城市理念,规划立体商业公园、喜马拉雅酒店、喜马拉雅公寓、甲级生态写字楼等四大全业态,带来令人耳目一新的震撼之作。

据了解,作为不断惊艳南京的超体验艺术商业综合体,证大喜马拉雅还将引入数百辆“公共轿车”,把全新的共享式生活方式带入金陵。

出门之前,只需在手机上进行一个简单的APP操作,就能知道停车场的车辆空闲与使用情况;查询之后,就能在社区数百辆公共轿车中预约到自己的私家用车;用车过程中,还能对租赁合同、汽车性能状况一目了然;而在用车结束后,只要在APP上完成还车手续,就能轻松地实现全过程。

海外置业

国内购房人青睐澳洲“以房养老”

近年来,一些有前瞻眼光的国人开始选择到国外“以房养老”,获得比国内高一倍的租金收益和更稳定的升值预期,大大提高老年生活质量。澳大利亚统计部门资料显示:当地人中,目前年龄55岁以上人士,退休后收入超过5万澳元的比例只有4.7%,有65%以上人员通过房租来维持较好的退休生活。

客户李先生在南京共有两套房,一套自住,一套出租。去年儿子到澳大利亚墨尔本留学后,他借送儿子之际,考察了当地的房地产市场后决定卖掉南京的出租房,到手300万元,然后投资了两套墨尔本的别墅,每套约50万澳元(约300万人民币),贷款65%。李先生的卖房款中,约220万人民币支付墨尔本两套房首付,剩余的一部分作为“旅游基金”,与老伴一起游山玩水;另一部分作为“健康基金”,应对未来重大疾病的治疗等。

李先生表示:“澳大利亚房价七年左右可翻一番。七年后卖掉一套,把另一套贷款还完,保留一套无贷房。这样做很划算。”

据悉,澳中集团不仅是一家开发商,还与当地多家售后的中介公司合作,专门替国内买家打理房屋的出租事宜,从找租客、收房租、维修房屋、缴水电气费和房贷账单等等一应事务,澳中集团都有专人负责。(文/金凯平)

澳洲房地产投资讲座
周日(9月14日)13:30
主讲人:金凯平
地址:南京绿地洲际酒店7楼
紫金3厅(鼓楼区中央路1号)
025-52306561

消息盒子

树人“恒盛金陵湾”奖教基金启动

9月10日,由南京师大附中树人学校与恒盛金陵湾共同主办的“恒盛金陵湾”奖教基金启动仪式圆满举行。此奖教基金专用于南京师范大学附属中学树人学校奖励优秀教师或优秀教研项目。南京师大附属树人学校师生代表、校方领导及恒盛金陵湾领导出席了本次启动仪式。

恒盛地产投资(南京)有限责任公司副总裁李际虹女士被邀请上台,为“恒盛金陵湾”奖教基金启动仪式发表了恳切的致辞。从北京、天津、到上海、南京;从慈善助学,到捐资奖教,恒盛地产一直践行社会责任,注重祖国未来的成长,关注教

育事业,努力为主业提供最优质的教育资源和环境,起到企业回报社会的先锋模范带头作用。

位于鼓楼区郑和南路8号,恒盛金陵湾天然享有滨江资源利好,城建资源、配套成熟,紧邻成熟龙江商圈。项目是由全国知名的房地产50强企业恒盛地产精心打造,意欲打造南京首席滨江高尚住宅,树立新鼓楼地产品质标杆。

恒盛金陵湾在售5号楼房源,目前还余100多套,面积95-125平米,均价25900元/平方米。项目近期特推出“迎中秋·庆国庆”购房优惠。

恒大引领溧水楼市全民营销潮

溧水楼市近期颇不平静。7月宁高城际一期开通,溧水与宁高城际实现了对接。之后,宁溧城际也开始动工。新出台的户口通迁政策也显示,在2015年溧水、高淳将与南京主城实行户口通迁。

溧水板块热度上升,但价格却一直处于南京各板块的洼地。例如溧水的经典湖景大盘恒大金碧天下,其在售的精装房首付低至仅4.4万。据了解,该项目位于3000亩卧龙湖湖畔,尊享如画般的生活环境。恒大金碧天下还以恢宏的手笔打造了10万平米航母级奢华配套,涵盖全能六大中心、超五星级酒店、幼儿园等,满足业主对生活的多种需求。周边交通

网络四通八达,驱车15分钟直达禄口国际机场,30分钟畅享主城核心区。S7宁溧城际轻轨建成后,项目距最近的团山站仅5分钟车程。

此外,恒大金碧天下近期还开启了全民营销模式,“无论你是谁,只要有成交,你就有钱拿!”“恒大金碧天下全民经纪人热招中,总成交金额0.6%-1%奖励等您拿!”“恒大金碧天下全民营销,拿钱拿到手软,月薪过万不是梦!”这些诱人的信息层出不穷,尽管恒大金碧天下的这一活动只限8月26日到10月8日期间,不过这一活动的发起,却开启了溧水楼市全民营销的时代。(刘雅棟)



建发善水湾,树主城名校学区房标杆

南京建发
用心筑家

9月份是开学季,学区房再次成为关注焦点。记者走访调查后发现,虽然很多楼盘都在用学区房概念,但真正将学区明确写入购房合同的却不多,而城南建发善水湾则将学区承诺写进合同中,这给重视学校资源的购房人吃了定心丸。

幼儿园已开学,将名校学区写入合同

城南的建发善水湾将学区明确写入购房合同中,给家长一份书面保障,免去了后顾之忧。同时引入的雨花实验幼善水湾分园已于9月1日正式开学了,记者在幼儿园内走了一圈,三层楼的宽敞校舍为孩子们营造最好的学习环境,室外精心布置的水车、沙坑、菜园、温室……别出心裁的设计为孩子们创造更多亲近自然的动手机会。游世界、看中国、赏南京,三层教学楼一层一个主题,丰富的立体墙绘展现了世界风情。除了一流的硬件配套外,善水湾分园的师资力量大部分

都来自于校本部,且每年老师们都要被安排出去接受培训和深造,确保给孩子最优质的教育保障。

“当初买房的时候看中的就是善水湾公办双名校的教育资源,刚入住没多久教育配套就兑现了,现在身边好多朋友都冲着幼儿园想来善水湾安家呢。”一位来接孩子放学的家长说,在小学教育上,善水湾引入的也是雨花台区最好的雨花台区实验小学,“都是公办名校,而且开发商把学区写进了购房合同,买起来也放心。”

主城准现房“谷底价”12996元/㎡起

除了优质且有保障的学区配套外,建发善水湾在户型、价格及交付时间上也有着独特优势。记者看到目前在售的二期房源仅12996元/㎡起,堪称主城谷底价,是名副其实的性价比之王。最难得的是建发善水湾在售房源已是准现房,7个半月就能拿房,缩短近一年半的过渡期,至少可以省下5万-6万元的租房花销,正好用于新家装修,省钱又放心。

由于地处主城南,善水湾周边配套已非常醇熟,5分钟生活圈内有两大苏果社区店、三大农贸市场,还有银行、医院、药店、餐饮等,公交94、186路也邻近小区,已经开工的宁和城际地铁华新路

站距离小区仅几百米,预计明年将完工,衣食住行的各样需要全面满足。同时小区还自建了3万平米商业好街坊,也正在招商中,给未来区域商业锦上添花。

目前建发善水湾正在热销的既有景观高层,也有11层实用小高层,面积从86、88、118到132、143㎡不等,户型全明设计,布局灵活,尺度舒适,部分户型甚至设置了3+1弹性空间,完全能满足不同家庭结构的需求。(杜磊)

85815959
85816060