

### 延期交付盘质量跟踪系列①

# “阳光帝景”涉嫌违约交付遭业主维权

延期交付两个多月,交付后,中央广场、路面、绿化带、停车场仍未完工

今年以来,《金楼市》相继报道了南京多家楼盘延期交付事件。阳光帝景本该今年6月交付的房子,直到8月底才交付。更令业主葛先生(化名)意想不到的是,虽然开发商已经通知他们收房,但小区的地下停车场、绿化带、中央广场和一些公共设施,至今都还没有完工。葛先生认为,新房交付应当是小区整体交付,开发商把一个“半成品”小区交给业主,是种不负责任的行为。

图/文 现代快报记者 马文煜



小区中央广场部位还是未完工地

## 深入调查 开发商负责人未正面回应 售楼员称已有竣工验收备案表

葛先生告诉记者,在看到小区未完工的现状后,便向开发商递交了一份“房屋拒收说明”,之后开发商这里便没有了任何回复,也没有说什么时候小区能整体完工。

“我希望开发商交付的,是一个完整的,严格按照合同约定的,可正常使用的小区,而不是一个半成品,同时希望开发商能把这期间耽误的时间,按照延期交付给予我们赔偿。”

在9月6日采访当天,记者来到阳光帝景售楼处了解情况,在听明记者来意后,一位置业顾问表示,整个小区是分批交付的,并向记者展示了楼盘的竣工验收备案表,并肯定小区交付不存在任何问题。随后记者问能否采访该楼盘负责人时,该置业顾问表示负责人不在,只留下了记者的电话,但截至发稿前,记者都未收到任何回复。四天后,记者又通过该楼盘销售信息联系了一位开发商刘姓工作人员,但该人士表示自己只是名普通员工,不方便接受采访,也不知道其他负责人电话。

(下转B29版)

## 业主爆料 先是延期交付两个多月 交付半个月后公共区域仍在施工

“去年10月份买的房,合同上的交付期限是今年6月5日,延期两个多月不说,上个月接到收房通知到小区一看,还有很多地方没完工,我当时就表示这房绝对不能收。”业主葛先生说道。

9月6日在几位业主的陪同下,记者来到江北阳光帝景看到,小区情况确如葛先生所述,阳光帝景小区还有许多公共区域部分未完工:例如小区中央的下沉式花园目前还在铺地砖,零零碎碎的建筑垃圾散落在上面,小区的道路也是坑坑洼洼,有的地方地面还是烂泥地,而在小区南边一处空地上,还堆放着大量的黄沙、石块等建筑材

料,小区的绿化带上也是满目凋零,未来得及种好的树苗,被随意地摆放在路牙上。即便是在中秋假期,整个小区还有许多工人在工作。

“我前几天还看了下地下停车场,发现渗水很严重,都快成泳池了”,在采访当天,记者与葛先生一道再次来到了小区的地下停车场,虽然没有看见大面积积水,但在几处墙面上,还是可以清楚看到渗水过后的霉印。

“你看,这是这两天才修出来的排水渠,积水才排掉,按道理这些工作应该做完,房子才能交付,可直到今天小区都还在施工中。”葛先生表示。



总价48万/起

再送价值30万面积

特惠三连送 送隔层!  
送楼梯!  
送一层面积!



### 九龙湖稀缺挑高国际公寓 低总价火爆3号线

送隔层!送楼梯!还送一层面积!近期,金轮·星光名座三重优惠一经推出,即在九龙湖核心区掀起一阵购房投资热潮,成为整个楼市关注焦点。

据悉,该地处九龙湖核心外,金轮·星光名座还拥有紧邻3号线诚信大道站地铁口绝佳地理位置,而且主推挑高国际公寓更是功能灵活百变;优越的性价比加之三重钜惠,令金轮·星光名座迅速获得大量关注,购房者络绎不绝。

### 钜惠三重奏 奏响楼市好声音

据悉,金轮·星光名座近期推出的系列优惠方案包含“送隔层”、“送楼梯”及“送一层面积”。从项目现场来看,由开发商赠送的隔层和楼梯,相比于很多购房者自行分期购隔层来说,空间布局和利用更加合理,不仅有效地降低了后期装修成本,更为房屋的安全性和舒适性提供了极大保障;而其现房的特点,则对购房者户型、面积以及优惠等具体信息,更加直观地展示给了购房者,消除了置业者在购买挑高户型和现房过程中诸多顾虑的同时,也成为金轮·星光名座备受追捧的另一重要原因。

### “挑高送隔层,7061元/m²当然要抢!”

筑购热潮,自然令该盘吸引大批购房者,但真正能够买房者选择具有关键作用的,仍然是金轮·星光名座的超低总价和稀缺性价比,低总价低门槛,更助力置业者创造更多财富增值。

“我买的这套才10892元/㎡,现在送隔层、楼梯都做好了,就等于白送了一层,这样算下来就只到7061元/㎡,以后居住、出租或者做投资都都可以;而且还有售楼员介绍5层最高都配电梯,还自带商业街,这种配套齐全的地铁盘,7061元/㎡当然要抢!要不是资金有限,真想再抢一套!”金轮·星光名座售楼处,一位刚购房的先生兴奋地说道。

### 纵横九龙湖 3号线再造金轮财富磁场

当然,强劲投资价值和产品自身优越的性价比外,金轮·星光名座销售火热的背后,还有未被一致看好的未来钱景——九龙湖核心和紧邻3号线诚信大道站的最佳位置,都将是业主财富增值的有力保障。

凭借金轮地产60年的专业水准和实力,金轮·星光名座率先占据未来南部新城经济中心——九龙湖板块核心,为起低总价提供支撑的同时,也为房产增值与未来同步增值的两大优势;且随着3号线通车时间的临近,不断完善的交通和商业配套也将进一步加速区域经济发展,也必将为星光名座创造一定升值潜力。

正如业内专家说道:“金轮地产具有自己独特的财富引力,想到一处都会迅速创造出自己的财富帝国,譬如新街·金轮国际广场和1号线河定桥站上盖的金轮新都汇等,如今星光名座更有政策利好加持,想必不久也会在九龙湖再造一个‘金轮财富磁场’。”

精品准现房  
稀缺热销九龙湖

- 星光大道商业街临金旺铺 投资收藏首选
- 层高3.5米国际公寓 低总价享大平层
- 挑高国际公寓 买一层送一房



星光热线 025-5223 2929  
025-5222 8383

项目地址 江宁区秣陵街道诚信大道998号  
(地铁3号线诚信大道站旁)