



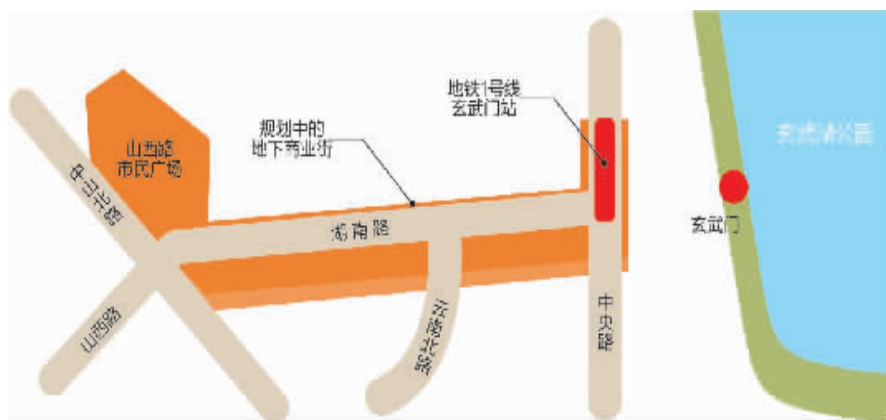
湖南路地下商业街将动工 未来可一直逛到玄武门

这条路预计得封闭四个月,为减少影响,将避免明挖

湖南路,曾被市民称为“南京第二大商圈”,是南京一道靓丽的城市风景。但随着马台街夜市的搬迁、地下商业街的搁置,这条路没有了往昔的热闹。

昨天,现代快报记者从鼓楼区相关部门获悉,湖南路地下商业街项目即将动工。建成后,市民从地下走,可以从山西路市民广场一直逛到玄武门。整个项目工期预计一年半,目前的计划是,湖南路可能要全封闭四个月左右。

实习生 金鹏 现代快报记者 赵丹丹 余乐 朱俊俊



湖南路地下商业街

制图 李荣荣

全长1030米,宽32米,总建筑面积近9万平方米。整条商业街西起中山北路,东至中央路,包括山西路市民广场。

规划方案

地下商业街分三层,有大型停车场

据了解,湖南路地下商业街分为三层。地下一层为商场,总面积36813.36平方米;地下二层为商场和餐饮,将分A、B、C、D四个区域来开发;地下三层规划了大型地下停车场。山西路市民广场地下第三层将建成停车库,预计可以停200多辆小车。

而在地铁交通上,也实现了连通,地铁1号线玄武门站和规划建设的地铁5号线中山北路站将连通。

昨天,记者从南京市规划部门了解到,目前湖南路地下商业街的规划还在征询周边商家、居民的意见,优化后,会对外公示。

最新消息

地下符合开挖条件,原计划月底动工

昨天下午,记者从地铁1号线玄武门站出站,经过地下通道到达湖南路,一直向西行至中山北路,沿途未发现有任何施工迹象。在山西路市民广场,几名工作人员指着广场中央和东侧的几处施工痕迹告诉记者,青奥前,这里曾打过桩。记者数了数,共有8处圆形的桩基痕迹,面积约1平方米。

地面打桩,是不是意味着湖南路地下商业街区要开建了?

记者随后与一名相关人士取得了联系。“广场上打的是试验桩。”该人士告诉记者,今年6月,项目建设方在市民广场进行地下勘探,一直持续到6月底,“通过打桩我们发现,地下涉及面的打桩条件和地基情况很好,完全可以按照相关规划进行打造。”

那何时能动工?“项目建设方已经拿到规

划许可证和施工许可证。”该人士说,原计划本月底动工,但由于交通组织方案尚未出台,估计要再等等。

湖南路上有不少店铺和商业大厦,有市民担心,一旦打造地下商业街,会不会影响交通出行和逛街购物?

昨天,记者从相关部门了解到,为了尽量缩短工期,减少对地面建筑物的影响,这次将避免明挖的方式,采用先进的“全逆作法”。“如果采用明挖,先封闭路面再挖基坑,耗时很长。”相关部门的工作人员解释,这次施工会先把地下一层的顶板、梁柱等支撑结构做好,然后从上而下进行地下施工。“能缩短三分之一的工期。”记者了解到,南京此前只在建设青奥中心双塔楼时,采用过这种方法。

据悉,整个工程预计2016年年初结束。

施工期间,湖南路可能要全封闭4个月

施工中影响最大的就是交通。昨天,记者从南京市交管局了解到,具体的交通组织方案还没有定。

“之前施工部门报过一个初步的交通组织方案。”交管局相关负责人告诉记者,计划对湖南路进行全封闭施工,这样路面工期4个月就能结束,如果半封闭施工的话,路面工期至少1年。因此,交管部门也倾向于全封闭施工。

但是,如何进行全封闭施工,方案还不明确。“比如,到底是全路段一次性封闭,还是分段封闭?封闭之后,指示牌怎么做?车辆怎么绕行,这些细节都还没有讨论。”这位负责人说,湖南路高峰期每小时的车流量超过3500辆次,封闭之后,对周边的中山北路、新模范马路、云南北路等路段,都有很大的影响。因此,必须要做详细的方案。

相关链接

湖南路原图书发行大厦地块,438米塔楼降到150米

快报讯(记者 赵丹丹)湖南路04、05地块,位于湖南路西端北侧,西流湾公园以东、马台街两侧,总用地面积约4.9万平方米。在没有拆迁前,江苏图书发行大厦就在这个地块上。

去年8月,该地块城市设计及控制性详细规划调整批前方案曾进行公示,地块性质为

商业、办公、酒店、酒店式公寓用地。地块上将竖起3栋超高层塔楼,最高的楼高度为438米,仅次于紫峰大厦。不过,昨天,记者了解到,该地块规划已经调整,438米的塔楼降到150米,是不是三栋楼,也不好说。此外,地块还增加了住宅配比。

红木家具处理

本厂已转产,部分红木家具一次性大处理

- 檀香木沙发十件套 原价168万元 处理价48万元(仅有一套)
- 酸枝沙发 原价26万元 处理价4.2万元(6件套)
- 酸枝顶箱柜 原价56万元 处理价6.9万元(数量有限)
- 酸枝大床 原价19万元 处理价2.6万元(数量有限)
- 酸枝长餐桌 原价18万元 处理价2.9万元(数量有限)
- 酸枝罗汉床 原价26万元 处理价3.2万元(数量有限)
- 金丝楠圈椅 原价26.8万元 处理价9.8万元(仅有一套)
- 紫檀手串 原价980元 处理价50元(数量有限)

● 花梨木小方桌 原价9800元

处理价 **888** 元(一桌四椅, 仅有两套)

紫檀手串
原价980元
(数量有限)
处理价
50元



酸枝茶台
原价12.8万
(仅有一套)
处理价
1.9万元



檀香木沙发十件套
原价168万
(仅有一套)
处理价
48万元



时间: 9月13日早8:00-9月14日晚18:00(仅此两天);
地址: 江苏议事园酒店民国楼议事厅(鼓楼区中山北路81号)

捷安特自行车

通勤车 折叠车 童车

居家代步 旅行携带

随叫随行

通勤车系列 折叠车系列

12寸 适合年龄2-4岁 20寸 适合年龄8-10岁

多款适合2-10岁儿童骑行的童车

南京各专卖店均有销售