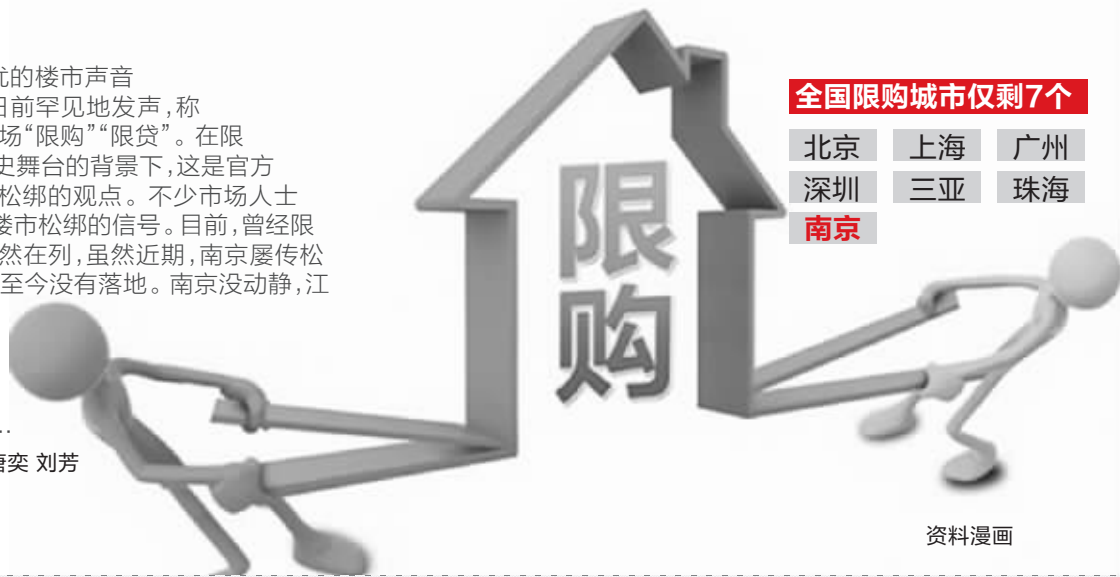


人民日报刊文谈楼市松绑 南京等市何时放开限购成焦点

无锡放开限购后楼市明显回暖,目前又酝酿放开“限贷”

在纷纷扰扰的楼市声音中,《人民日报》日前罕见地发声,称可适时放开商品房市场“限购”“限贷”。在限购政策正在逐步退出历史舞台的背景下,这是官方媒体首次针对“限贷”提出松绑的观点。不少市场人士认为,这样的表态明显有为楼市松绑的信号。目前,曾经限购的城市仅剩7个,南京赫然在列,虽然近期,南京屡传松绑限购的消息,但这只“靴子”至今没有落地。南京没动静,江苏无锡却一直消息不断,昨天,现代快报记者获悉,放开限购的无锡正酝酿放开“限贷”,这让没动静的地方各种羡慕嫉妒恨啊……

现代快报记者 马乐乐 唐奕 刘芳



资料漫画

速读

李克强公布 我国调查失业率

国务院总理李克强10日在第八届夏季达沃斯论坛致辞中说,在增速放缓的情况下,1—8月,31个大中城市调查失业率保持在5%左右,城镇新增就业970多万人,与去年同期相比增加了10多万人。

李克强总理7月30日主持召开国务院常务会议,确定适时发布大城市城镇调查失业率数据。仅仅过去一个多月,这一数据由李克强总理在“夏季达沃斯”论坛上公布。

人力资源和社会保障部劳动科学研究所所长郑东亮说,由统计部门依法适时发布大城市调查失业率数据,以更加全面动态反映失业情况,使宏观经济决策更加“心中有数”。

据新华社

外交部: 越南渔船携大量炸药 进入西沙被中方查获

在10日举行的外交部例行记者会上,有记者提问,据报道,越南方面9日称中国渔船在西沙群岛海域骚扰越南渔船。中方对此有何回应?

对此,外交部发言人华春莹指出,有关报道中越方对中方的指责完全不符合事实。经核实,8月15日,一艘越南渔船非法进入中国西沙海域进行炸鱼活动,中方执法部门依法对其登检并没收了该船携带的大量炸药。需要指出的是,西沙群岛是中国固有领土,西沙海域是毫无争议的中方管辖海域。中方敦促越方采取切实措施,加强对本国渔民的教育和管理,停止在中国西沙海域的非法侵渔活动。

据外交部网站

今年将再取消和下放 200项以上行政审批

行政审批制度改革实施一年多来,我国先后取消和下放7批共632项行政审批等事项。国务院新闻办10日举行的新闻发布会上,国务院行政审批制度改革工作领导小组办公室新闻发言人李章泽介绍说,今年将再取消和下放200项以上行政审批事项。

据新华社

检察机关专项查办 渎职侵权犯罪16198人

2013年1月,最高人民检察院决定在全国开展为期两年的查办和预防发生在群众身边、损害群众利益职务犯罪专项工作。从专项工作开始至2014年6月,全国检察机关共立案侦查11609件16198人,其中侦查终结7090件9903人,起诉6659人,法院作出有罪判决4917人。

立查的案件中,县处级以上干部渎职侵权犯罪要案414人,其中,地厅级21人,占立查总人数的2.7%,省部级2人。比较典型的大案有:湖南省政协原副主席童名谦玩忽职守案,湖北省政协原副主席陈柏槐滥用职权、受贿案等。

据新华社

人民日报: 适时放开“限购”“限贷”

9月9日,《人民日报》发表国务院发展研究中心专家署名文章,其中提及可适时放开商品房市场“限购”“限贷”,使市场机制正常发挥作用。昨天,这句话的片段被截图后,在微信朋友圈里疯传。某央企开发商南京公司营销负责人表示,本轮楼市政策调整之初,限贷、限购的出台,是被作为打压房价、遏制楼市投机的利器;而在楼市下行之时,这两个政策又被认为抑制了正常的需求,在“简政放权”的改革背景下,这样的官方文章意义不小。

南京屡传限购松绑,可就是没动静

就连一篇文章都能触动南京开发商的神经,不难理解开发商的焦急心情。取消限购、放宽落户、公积金放水、减免契税……近几个月来,伴随着楼市的下行,全国很多城市都已经出现了眼花缭乱的新政策,有的城市还出现不止一次。例如无锡在公积金新政之前,已出过放宽落户、取消限购

的政策,可南京就是没动静。目前全国仅有北京、上海、广州、深圳、三亚、珠海和南京这7个城市依然严守住房限购的政策,除了“北上广深”被认为年内取消限购无望之外,继续执行限购的城市已经寥寥无几,但南京在屡次被传出即将松绑限购的消息后,仍然在坚守。

限贷放开才是关键?

一家全国性开发商的营销老总表示,房价是涨是跌,主要看供求关系,是否真的有这么多人要买房;其次就是看双限(限购、限贷)的放开,单放开限购意义不大,放开限贷才是关键,这包括购房者和开发商这两个方面。

无锡取消限购后又准备放开限贷 家庭公积金贷款最高限额有望增至60万

昨日现代快报记者从无锡市房管局获悉,继取消限购政策后,无锡有望陆续出台新政放开“限贷”。按无锡目前的政策,如果夫妻双方都正常缴纳住房公积金,公积金贷款最高额度为50万元。据无锡市住房保障和房产管理局副局长贾绪领透露,无锡有望调整公积金贷款最高限额,初步的方案是,夫妻二人均正常缴纳住房公积金的条件下,购买首套住宅最高可获60

万公积金贷款。此外,公积金二次贷款条件也有望放松。据介绍,目前的公积金政策,无锡市民购房首套房面积超过120平方米,并使用公积金贷款后,无法办理二套房的公积金贷款。将来新的政策初步的方案为,办理首次公积金贷款,首次购房建筑面积大于120㎡的家庭,在产权转让后,仍可申请第二次公积金贷款。目前具体细则还在制定之中。

南京公积金政策不会轻易改变

除了限购没有变化,南京楼市的其他政策也没有松动的迹象。无锡家庭购房最高可贷60万公积金,这在南京人看来是件挺值得羡慕的事,虽然南京目前家庭购房的公积金贷款最高限额也是60万,但由于南京房价比无锡高了一大截,因此两个60万的意义完全不同。

“由于金融政策的决定权并不在地方政府手中,因此在地方政府救市可以打的牌里,公积金是比较重要的一张。在无锡之前,已经有多个地区放宽公积金。”南京一家地产研究机构人士指出,而南京的公积金政策多年来以稳健为基调,预计不会轻易改变。

开发商盼星星盼月亮,盼着南京限购松绑 “松绑限购对市场不会发生逆转,但会掀起一波成交潮,能多跑量就多跑点”

“如果有消息,你一定要第一时间通知我。”一家全国性大牌房企南京公司相关负责人告诉现代快报记者,他们早在8月份就研判认为南京会松绑限购,但至今没

有动作让他们很意外,“我们的分析是取消或松绑限购,对市场不会发生逆转,但会掀起一波成交潮,我们当前销售压力很大,反正是能多跑量就多跑点。”

买房人淡定,对松绑限购“无所谓” “想买的还是会用假离婚之类的手段绕开限购,不想买的还是不会买”

开发商着急,买房人态度也出现了分化。记者昨天调查发现,不少买房人都对限购松绑持“无所谓”态度。“想买的还是会用假离婚之类的其他手段绕开限购,不想买的还是不会买。”市民谈小姐说,

她身边就有朋友因为坚决不想“假离婚”而被限购,导致无法改善,这就属于误伤。一直在观望的张先生说,自己已有过一次贷款,目前想改善但根本凑不齐七成首付,因此限购对自己影响不大,他更关心金融政策。

松绑限购效果如何?

无锡限购松绑后,8月楼市创今年销售新高

自无锡解除楼市限购政策后,8月楼市有所回暖。昨日无锡市产监处公布了今年8月份锡城楼市的总体情况。受楼市限购松绑新政影响,无锡市区商品房成交量增长较明显,成交面积为52.88万平方米,同比增长近3成。其中住宅成交面积为47.77万平

方米,同比增长近4成,环比增长2成左右,达到年内最高。受新政影响,销售中,90平方米以下面积的住房比有所增加,占整个商品住宅所占比例为34.84%,比上月增加3.28个百分点。二手房成交量则表现相对平稳,起伏不大。

农行取消限贷政策?

南京农行紧急辟谣:“绝对没有这事”

昨日,微信圈一则农行放松限贷的消息搅动各方神经。消息称,农行已于9月9日期取消限贷。细则是:凡购房者名下无贷款余额,可享受首套房按揭政策,首付最低30%,贷款最高70%。针对上述消息,记者昨日向南京农行房贷

部门一负责人求证,该负责人表示,上述朋友圈消息“完全是谣言”。“南京这边绝对没有这事,江苏省内的其他地方也没听说有。”上述负责人表示,农行现在的房贷政策还是和以前一样,国有四大行的房贷政策基本会保持一致。