

南京仅剩江宁吉山土场“挑大梁”，倒渣土经常得排队

四个新渣土弃置场，预计月底开建

今天晚上10点后，南京渣土车运输将全面开禁，这也意味着，大量的渣土将运往弃置场。然而目前，对于南京绝大多数工地来说，只剩下江宁吉山铁矿渣土弃置场能弃土，每天产生的大量渣土去哪儿？昨天，现代快报记者了解到，此前南京拟建的四个渣土场，已经选好址，分布在栖霞、江宁、江宁麒麟、浦口四个地域，力争9月底开建，建成后能分流一部分渣土车。

实习生 金鹏 现代快报记者 赵丹丹



今后，偷倒、乱倒渣土的现象也有望减少 资料图片

江宁吉山土场经常排队

据了解，2013年全年，南京渣土弃置量达到了1100万—1200万立方米，今年前5个月渣土产出量已经达到1100万立方米。

相关人员介绍，原先，南京有两个弃置场，汤山孟北和江宁吉山，但去年7月，孟北弃置场已饱和封场。目前南京只剩下江宁吉山土场。“这个土场容量较大，有1800万立方米，现在已填400万方。”相关人员说，最多一年多点，吉山土场也会饱和。另外，还有两个小土场，主要是地铁工程专用；江北的大黄社区和龙山社区弃置场，则用于江

北的弃土。

相关人员称，几乎所有的工地渣土都往江宁吉山运，带来的最大问题是排队。最高峰时，晚上2000台次的车去倒土，平均也有1500—1600辆，少时也有大几百辆。一些车子甚至要排队超过2小时才能进场，附近道路到了夜间也是拥堵不堪。一些车辆等不及，索性就偷倒、乱倒。

四个新土场将尽快开建

由于渣土弃置迫在眉睫。目前，南京已经选好四个新渣土弃置场地点。

据了解，这四个弃置场三个在

江南，一个在江北，分别为：江宁区江宁监狱宕口，原来的监狱采石场，可以弃土250万方；江宁麒麟街道炼灰厂宕口，可弃土100万方；栖霞区水七号宕口，可弃土100万方；浦口区山翠宕口，可弃土100万方。

相关人员称，这四个土场的面积都不算大，但位于北部、西南、东北、东南各个方向，所以可以缓解弃土过于集中，造成排队的现象。建好后，可以分流渣土车，缓解交通拥堵，对于工地，也提高了弃土的效率。此外，也会继续规划一批渣土弃置场来接力，保证渣土的弃置。

九龙湖地铁盘 新城·玖珑湖直降30万 拨打96060报名免费看房团，抽取品牌微波炉

直降30万？你没看错！9月13日，新城·玖珑湖携手现代快报将开启免费专场看房团。只要跟随看房团前往售楼处，即有机会抄底一口价限量特惠房源，总价直降30万。同时，参与者均可领取精美礼品一份，现场更有机会抽取品牌微波炉。

新城·玖珑湖位于江宁九龙湖核心区域，凭借“主城湖居+地铁直达+精装四房”的三重稀缺价值，今年上半年热销封冠九龙湖板块。项目尽享南京稀缺的湖泊资源——九龙湖，距离湖岸最近距离不过50米，部分楼栋可推窗见湖。项目距离地铁3号线、5号线交会的诚信大道站仅一步之遥，是真正地把家安在地铁口。项目周边

生活配套十分齐全，百家湖、胜太路两大商圈由双龙大道一线串联，自配3万m²中心湖景商业街，繁华生活不用发愁。

新城地产的户型研发和创新能力业界公认，更是其始终热销的最大保证。

新城·玖珑湖二期推出的98平米精装户型为金牌户型，拥有“四房”两

厅，满足一家三口甚至一家五口的居住所需，实现一步到位。整个户型通透全明，客、餐厅一体化设计，连接南向观景阳台；客厅及两个卧室共“三开间”朝南，超大南向面宽，采光、通风效果极佳。该户型的“多享”面积达到16平米，在南京市建筑面积计算新规出台后，这样的超大“多享”户型或成为绝版。另外，二期新品117平米

“四房”越级套房屋型、123平米“270°全阳光凌湖小墅”，也为新城独家设计的稀缺户型，正在同步热销中。

目前，在整个南京楼市蓄势反弹前夕，新城·玖珑湖以14900元/m²起的价格横扫整个板块，无疑为购房者提供了入手湖居尊邸的绝佳时机。

报名热线:96060、025-84783653 集合时间:9月13日上午9:00 集合地点:洪武北路55号置地广场(现代快报社楼下)

“中国巴菲特”谢百三下周六来宁，门票开抢！ 赶紧拨打快报读者热线96060，机会有限！

你也许见惯了鼓吹楼市形势一片大好的“砖家”，但他说“中国房地产肯定是有泡沫的”。你也许听多了某某股票未来看涨的“专业分析”，但他说“买股票的原则是不亏损”。他就是谢百三，被誉为“中国巴菲特”。

实习生 张翼然 现代快报记者 费婕



他曾斥资千万购买创业板A引轩然大波

作为金融证券领域的专家，谢百三与众不同的是，他特别强调教育的重要性。在他微博的字里行间，时常流露出对求学机会的感激与珍惜。

从以全省第二的成绩进入华师大，到历任清华大学经管学院副教授，复旦大学管理学院教授、博导，再到斥资千万购买创业板A，成为第三大持有人而引起轩然大波，谢百三几乎以一步一飞跃的速度完成了从普通大学生到金融证券专家的身份转变。而这样的转变不仅仅来源于天赋，也来自于其渊博的财经知识和丰富的商场经验。这些，无疑使他有足够的资格，以“过来人”的身份和“榜样”的力量，给予家庭理财投资者更专业、更切实的指导。

他真正将专业研究和商业实操融会贯通

谢百三不仅是一位金融证券专家。

作为一位颇受欢迎的大学教授，将历史经验与商业规则融会贯通，是谢氏思想的一个特色。

“古人云：‘三人行必有吾师。’人的一生获得的很多知识，以及形成的人生观，世界观及其思想、视野、境界、精神、胸怀有绝大部分来自自己尊敬的老师，尊崇的好友，而个人一生能否做好股票，能否脱贫致富，投资观念的正确与否，能否累累获胜盈利，少犯错误，少亏钱，与此关系极大。”通过曹操哭郭嘉的历史故事，谢百三生动地论述了对于投资股市而言一个“好老师”的重要性。而这样引经据典说明金融证券领域操作要领的例子还有很多。

他曾为散户打新股不平等待遇而四处奔走

不同于一般的金融证券专家学者，谢百三在生活中还是一个为民发声的人。

今年1月份，谢百三为中小散户鸣不平，对中小散户购买新股设立必须先买老股等障碍的做法提出意见，希望让中国的股民收获更多公平而切实的利益。这样抱着“天下兴亡，匹夫有责”观念的谢百三，比起一般的专家学者，其责任感和使命感势必能使他在与民生息息相关的家庭理财方面的指导更加地真诚和可靠。

这样的学者型专家，民生型专家在南京拥有数不尽的粉丝。机会再一次来临，下个十年，如何让您的家庭理财“点石成金”？“中国巴菲特”谢百三9月20日来宁亲自为您出谋划策。

抢票须知

●论坛时间
2014年9月20日下午2:00

●论坛地点
南京新街口金陵饭店博爱堂

●特别提示
本次高峰论坛入场券接受电话预约，接受限量报名，报名即有机会获得与谢百三面对面的机会，请勿重复报名。报名之后请等待工作人员电话回访通知！

**抢票热线
96060**