

紧邻高速噪音大 居民晚上不敢开窗

■融侨学府世家有5幢楼的业主饱受困扰
■环保部门:夜间室外噪音的确超标,但小区与道路的距离符合标准,问题难解决

近日,江宁融侨学府世家小区有居民反映,小区靠近绕城高速的几幢楼内噪音很大。他们曾向有关部门反映过,但一直没办法解决。现代快报记者在江宁区环保局信访部门了解到,他们也接到过投诉,但经调查,开发商在建房时专门安装了隔音窗户,并且按相关规定,小区楼房与高速路之间的距离也符合标准。 现代快报记者 李宇龙



刘玉莹 拍摄制作
现代快报记者



箭头所指就是绕城高速,记者在居民家测得噪音为47分贝 实习生 丛容 摄

业主反映

耳边都是汽车的声音,不敢开窗

江宁区的融侨学府世家小区紧邻绕城高速,其中,2号、4号、6号、7号和10号,这五幢居民楼距离绕城公路比较近,只有200多米。不少居民反映,这几幢楼的一些住户,自从入住就饱受高速路上的噪音困扰。“只要在家里,不管白天还是晚上,耳朵边上都是汽车来回跑的声音。”6号楼17楼的居民蒋女士说,晚上睡觉都不敢打开窗户。

“孩子上班忙了一天,晚上回家也不能好好休息。”蒋女士说,儿媳妇为了能够降低房间内的噪音,每天将遮阳帘也拉上。不过,这样也并不能解决问题。

昨天下午,现代快报记者用检测噪音的手机软件在蒋女士家中测了一下发现,卧室

关上窗户、拉上遮阳帘的情况下,噪音40多分贝,如果有货车经过,噪音能达到50分贝,鸣笛的话还会高一些。同种情况下,厕所、阳台的噪音要比卧室还要高。

记者查询得知,根据《住宅设计规范》,住宅的卧室、起居室(厅)内的允许噪声级昼间应小于或等于50分贝,夜间应小于或等于40分贝。《民用建筑隔声设计规范》中规定,白天,住宅内卧室、书房的允许噪声级为,一级标准小于或等于40分贝,二级标准小于或等于45分贝,三级标准小于或等于50分贝;夜间比白天的相应限值,低10分贝。

临近绕城高速的另几幢楼的一些住户也说,他们家中噪音很大,尤其是高层住户。

环保部门

监测发现,室外夜间噪音超标

除了在居民家中,在小区内靠近绕城高速的一侧道路上,现代快报记者也感受到高速上车辆通过时的声音,这种声音低沉、发闷,听起来让人感觉很压抑。

现代快报记者找到江宁区环保部门。江宁区环境监察大队和环境信访中心的工作人员告诉记者,手机测量的这些数据不能作为参考标准,要权威部门测量的数据才有效。

至于小区内的噪音问题,信访中心一位

工作人员说,这个问题他们曾接到过多名业主的投诉,并且业主的反应比较强烈。他们对此也进行过调查。在一份检测报告中记者看到,在小区的2号楼、4号楼和6号楼总共选取了5个点,最终监测结果显示,噪音都超过标准。最终的结论是,监测点的夜间户外声环境质量没有达标。“这里是个坡道,车辆到这里要加大马力通过,尤其是货车加油门的声音比较大。”这位工作人员说。

楼房距道路200多米,符合规定

这位工作人员拿出几份调查资料,其中,一份是江苏省环保厅2005年下发的关于对沪蓉高速主干线南京绕城公路东南段环境影响报告书的预审意见。文件中称,建设单位应当书面告知当地政府及规划部门,公路两侧必须留出一定的防护距离,并严格控制公路沿线两侧200米内批准建设居民住宅、学校等各类对声环境敏感的项目。

不过,相关单位在2013年进行过测量,居民反映的这几幢居民楼距高速都在200米之外,最近的一幢居民楼距离也有211.521米。“按照规定,住宅楼的距离是符合规划距离的。”这位工作人员说,小区在建楼时,考虑到距离高速比较近,还安装了防噪音的玻

璃,并且也有相关的检测报告。

“高速公路旁出现这种噪音污染的问题也是普遍存在的。”这位工作人员说,按照现行的法律,高速公路和小区都是符合规定,环保部门也没有办法处理这个事情。他们曾向高速的管理部门反映过,但是道路两侧安装隔音屏根本起不到效果,如果要安装封闭的隔音屏就会对道路安全救援产生影响。

这位工作人员建议,住户可以与开发商沟通或者自己加装隔音窗,除此之外,由于江宁区环保部门只能做室外的噪音监测,业主可以到专业的监测机构申请室内噪音监测,如果拿到有效的数据,则能走民事诉讼的途径。

移民也要私人定制

秋季已至,天气渐凉,而移民热潮依旧火热。凯胜移民在18周年庆活动期间,接触了许多有多子女的家庭。

刘先生,48岁,企业家。“我有两个孩子,小儿子不到10岁,大女儿23岁,在瑞士读酒店管理专业,想全家拿个欧洲绿卡。”刘先生介绍说。

凯胜资深移民顾问周健敏针对刘先生的情况分析:“欧洲可以移民的国家有很多:首先,从成本考虑,25万欧元投资匈牙利国债,5年返还,仅需8-12个月获全家永居,无学历、经商管理经验要求。这是现阶段移民成本最低且最快拿到永居的项目;其次,购房移民有西班牙、意大利和葡萄牙。西班牙50万欧元购房,绿卡2-3个月全家轻松入手,无需解释资金来源,无居住要求;意大利仅需30万欧元购房,获得永居后,房产即可出售。50万欧元,葡萄牙购房,全家获得移民身份,居住要求宽松,一年只需居住7天,出入自由。”

最后她给刘先生推荐了葡萄牙黄金移民项目,因为只有该项目才能实现刘先生一家四口同时移民的愿望(根据葡萄牙移民法要求:孩子年龄在18周岁以上,25周岁以下,而且必须保证全日制在读)。刘先生对这样的方案很满意:“小周考虑得很周全,这样一来,我们全家一个不落都有申根国绿卡了!”

王女士上初中的女儿刚刚结束8月初的夏

令营,从美国归来。出于对女儿教育的考虑,王女士咨询了凯胜移民顾问姜蓓,由于不放心年幼的女儿独自出国求学,姜蓓向她推荐了英国20万英镑企业家移民项目。该项目办理周期3-6个月,投资20万英镑5年后本金返还(随子女须在18周岁以下)。更值得一提的是,拿到绿卡后再投资,所以没有任何风险。

此次英国移民新政的出台,再次将成千上万中国人的目光聚焦在英国。在越来越重视子女教育的今天,许多父母选择移民不仅是为了自己,更是为了孩子美好的未来。自英国政府推出的20万英镑企业家移民以来,其成功率高,办理周期短,并不需要申请人具备相关的投资管理经验等优势深深吸引了众多年轻父母。英国的教育属于世界顶端水平,绝对是为人父母移民的最佳选择之一。年幼的孩子出国求学时能有妈妈的照顾和陪伴,打消了不少家长的顾虑。此外,妈妈陪读的同时,可以打工或上课,既开阔了视野又丰富了生活。

凯胜移民为您打造最合适的移民方案,如有咨询请直接拨打400-010-8688。24小时热线电话:13813988467 公司地址:南京中山东路300号长发中心B座20层C。公司网址:www.cansine.com

讲座信息

凯胜英国专场说明会

时间:9月21日下午2点

地点:金鹰珠江壹号国际酒店8楼6号会议室

南京市珠江路一号(地铁一号线珠江路站4号出口旁)

网址:www.cansine.com

Cansine 凯胜移民

“独家办理”

“奢华梦想VS低价时代”
英国T1企业家移民

HOT 最低风险创业移民,先拿签证再投资
仅需20万英镑,五年后返还本金
无需额外办理签证,家长全程陪读

“奢华梦想VS低价时代”
英国企业家移民项目推荐会

9月21日下午14:00—16:30

金鹰珠江壹号国际酒店 / 8层6号会议厅

预约从速!

咨询热线:400-010-8688

24小时热线电话:13813988467 www.cansine.com

地址:南京秦淮区大行宫300号长发中心B座20层C