

乐居吴江 系列报道二

吴江因水而生。
2500多年前,静悄悄的清泉之水从吴淞江流入太湖。后来这条河流向长江之头的另一个地方,在当地,人们把她叫做苏州河。毫不客气地说,发源吴江的苏州河为这个国家孕育了一座国际大都市。现在,依傍在太湖边的吴江,正在苏州湾边,为苏州乃至中国建设一个美丽新世界——吴江太湖新城。

在这里,一个集度假、旅游、休闲、生态于一身,以服务业为中心的绿色智慧化城市群即将崛起。

“太湖新城是吴江发展的重中之重,我们有信心把它打造成‘21世纪苏州城市建设最大亮点’,把东太湖生态旅游度假区建成‘环太湖最具生态魅力的滨水休闲地’。”吴江区委书记梁一波在接受现代快报专访时说。

建设太湖新城,也是吴江从“运河时代”走向“太湖时代”的重要起点。作为苏州“一核四城”城市格局中的南部板块,今年正是吴江太湖新城全面崛起的关键之年。

“吴江太湖新城在开发建设中始终坚持‘四重’原则:一是重规划,二是重生态,三是重功能,四是重产业,在太湖新城建设中不断提升形象,注重空间拓展。”梁一波强调说。

现代快报记者 杜晓明 张洪 王家言 陶魏斌 毕良宇

吴江太湖新城,建苏州湾“大客厅”



太湖新城规划效果图 本报资料图片

规划 | 高起点编制 人性化设计

吴江打造太湖新城的概念,早在2006年新一轮城市总体规划修编时就已经提出。

历史上,吴江城市是沿着京杭大运河衍生,随着经济社会不断发展,城市范围也不断扩展。与太湖日益临近,但是吴江“近湖”却一直不“见湖”,吴江人“临湖而居”的梦想也一直未能实现。

直到2008年,吴江城市总体规划获省政府批复,明确提出“中心城区‘南拓西进’,由‘运河’时代走向‘太湖’时代”的构想,吴江太湖新城的建设提上了议事日程。

为高起点、高标准营造滨湖城市,早在2008年初,吴江规划局和东太湖综合开发有限公司组织了《吴江市东太湖大道及周边区域城市设计》国际竞标活动。现在新城标志性建筑“8”字形如意桥,就是由法国包赞巴克建筑事务所设计,后者是世界最知名的设计事务所之一,作品有巴黎音乐中心、法国新议会大厦、卢森堡交响音乐厅等知名建筑。

“太湖新城的规划,还有一个重要的原则就是‘以人为本’,把太湖让给百姓。”吴江太湖新城党工委副书记、管委会主任朱建文说。

走在太湖新城鹅卵石堆砌的浅滩上,清澈的太湖水轻轻拍打着,泛起层层涟漪。很少有人知道,脚下的这条亲水走廊,原来是雄伟的太湖大堤。

“把防洪大堤和太湖新城的景观融合在一起,当时在作规划的时候,反复考虑了很久,为的就是让老百姓能真正亲密感受到太湖美。”朱建文说。

现在,吴江太湖新城的地平面被整体抬高,把太湖的自然景观资源和水资源巧妙融合进了城市,凸显出“疏密相间、城湖一体、碧水新城、水绿相依”的景观风貌,提升了新城的整体生态品质。

生态 | 坚持“零污染” “零排放”铁律

吴江太湖新城,水是最美的生态画面。

在距吴江太湖新城岸边700多米的苏州湾水面上,有一个美丽的岛屿叫做“翡翠岛”,大小约600亩。

远远望去,整个岛屿四面环水,形如太湖里的红菱。岛上共种植了5种不同色彩的花卉树木,红色的红枫,黄色的银杏,紫色的千屈菜,粉色的碧桃和樱花,绿色的香樟和桂花。待到花开时,整个岛屿如同一片漂浮在太湖上的彩霞凌云。

很多人不知道的是,这座太湖上的小岛,是吴江在进行东太湖综合整治的过程中,选取了一个地势较高的区域,用太湖淤泥堆积而成的。

“我们在清淤过程中,用生态的理念,把淤泥也进行了合理的利用,这也是对太湖环境的保护。”朱建文介绍说。

吴江拥有的太湖岸线长达48公里。但是,这里的水域曾经被大面积围垦、养殖,水流缓慢,污泥淤积。

2008年,东太湖综合整治一期工程正式启动,通过退渔还湖、退垦还湖、生态清淤、生态修复和洪道疏浚五部分工程,全面提高太湖水环境承载能力和区域防治能力,改善居民生活环境。6年来,东太湖综合整治一期工程“大刀阔斧”为太湖减负、美容,再现了万顷太湖“碧波美景”。

20公里东太湖岸线不设一根排水管道,周边50平方公里没有一家工厂,广受赞誉的太湖新城生态“铁律”一直被坚守。

“‘零排放’‘零污染’,是太湖新城规划的立足点。”太湖新城管委会领导说。现在,东太湖碧波荡漾,野鸭成群,天鹅飞来越冬。“东太湖水质持续向好,我们将度假区定位为‘养生、养心,乐享东太湖’更有底气了。”

功能 | 旅游即城市 城市即旅游

在吴江太湖新城管委会的会议室墙上,一幅巨大的地图将新城与旅游度假区“合二为一”。而且,上面还详细标注着每一个已经落地或等待落地项目的名称与属性。

看似密密麻麻、杂乱无章,但仔细分辨,每个项目的选址与布局都恰到好处。

以苏州湾美食新天地为例,既是新城核心区的现代服务业项目,又是一旁“绿地”社区的“百姓餐厅”,更是度假区的餐饮一条街;同样,即将建成的运动公园,既丰富了新城的功能配套,构建了度假区的旅游新景点,又成为苏州湾高档住宅的“后花园”。

“从单纯的旅游角度来说,景区通常远离城市。而我们的度假区和太湖新城,却相互依偎,有部分区域甚至相互重叠,共享着太湖苏州湾赋予的大自然恩赐。”朱建文说,探索一种城市功能和旅游功能相结合的发展新模式,让两者相得益彰,成为地方政府思考的重点。

为此,吴江太湖新城从规划建设之初,便确立了“旅游即城市、城市即旅游”的新型发展理念,特别是2012年8月东太湖生态旅游度假区晋升“省级”后,结合度假区总体规划修编,进一步明确和细化完善了这一发展理念,推动传统观光型旅游向休闲度假旅游转型。



美丽的苏州湾 现代快报记者 路军 摄

产业 | 大力发展 总部经济

总部经济,是吴江太湖新城的一个发展方向。在这里,未来将会有18幢总部经济大楼。“‘先环境后产业’是太湖新城开发建设‘五先后’原则之一。”朱建文说,保护太湖的生态环境是太湖新城的第一要务,太湖新城的经济业态必须是符合这一要求的,“因此,我们大力发展总部经济等绿色产业”。

各地发展的实践表明,一幢高级商务楼里众多公司所产生的经济效益与城乡接合部7.8平方公里的土地相当。因此,楼宇中孕育的总部经济作为新型的财富效应,被形象地比喻为都市里的“垂直印钞机”。

总部经济属于第三产业,一方面符合太湖新城吴江片建设生态新城的总体定位,另一方面总部经济不占用工业用地资源,能够利用极少的资源创造更多的税收。

作为苏州新的城市增长极,总部经济将是吴江太湖新城最主要的经济业态之一。为了打造国际一流的总部经济区,吴江太湖新城瞄准了世界500强和国内100强的龙头企业进行招商,确保项目的高层次、高标准。

目前,在178亩的总部经济区内,已经吸引了绿地、恒力、新恒通、德尔家居、百胜电子等18家国际国内龙头企业入驻,18幢高楼已经开工建设,总部经济呈集群化发展态势。

朱建文说,吴江太湖新城的总部经济并非“空中楼阁”,而是建立在本地强大产业经济基础之上的。从2003年起,吴江进入了全国县域经济前十名,拥有全国举足轻重的电子信息、丝绸纺织、光缆电缆、装备制造四大支柱产业,以及新能源、新材料、生物医药、食品加工四大新兴产业,已成为江苏民营经济的“领头羊”。