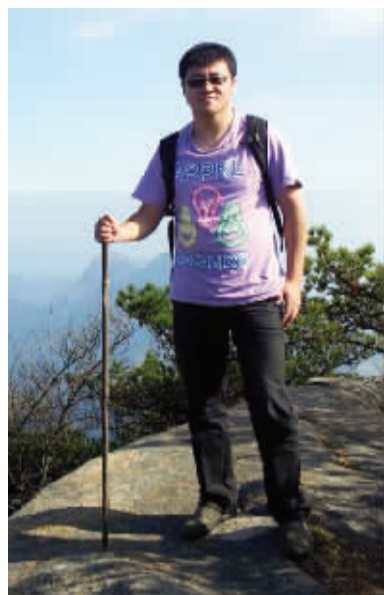


资深“金粉” 五年练就投资真经



黄先生密切关注证券领域

黄先生是一名自由职业者，家里从事能源行业，该行业常常受到国内外环境的影响，业绩有所起伏，所以他经常需要替公司做一些理财。由此，阅读现代快报的《第1金融街》也成了习惯。

黄先生关注最多的是证券领域，他一直反对做短线投机，因为这会助长人的贪婪和恐惧感，而失去良好的理性判断，事实也证明中国股民九成是亏损的。大概在2011年后，黄先生逐步认识到这一点，开始从事中长线的价值投资，把资金投给具有成长潜力和良好信誉的企业，在低估的时候买入，在符合价值时候逐步卖出，他坚持认为中国股市是可以像华尔街那样进行价值投资了，但中国两千多家上市企业里，真正的优质企业并不多，要靠个人相马的眼光。

另外，黄先生有一个独特的见解：喜欢投资具有资源和技术垄断性的企业，包括一些老字号，比如云南白药，拥有药方的垄断性。再比如东阿阿胶、同仁堂、

恒顺醋业、贵州茅台等企业，具有很强的稳定性和固定的市场占有率，很难受到大的冲击。而地产、水泥、钢铁、互联网、有色金属(比如黄金)、煤炭、百货业、科技类企业(比如诺基亚)等行业恰恰容易被经济环境和国家政策以及科技的进步所淘汰，所以黄先生宁可错过很多暴发的机会，也要走稳健的路线。

黄先生的第二个投资方式是民间借贷，曾经试着涉足此行业，后来发现这个行业的诚信极差，所以现在坚决不从事此行业，好在总体上微利就撤离。

第三个投资方式是信托，过去他曾买过万科通过平安信托发行的信托基金以及一些国资委的信托，固定期限一年，年利润大概在10%，黄先生认为，过去几年信托总体上是不错的，当然要挑优质的企业，另外一些国企和国资委存在“拖”的问题，虽然是极少数，但也要防范。不过从2014年起黄先生不再涉足信托业，这是因为去年开始的银行理财信用危机和政府债务危机，让人嗅到了一点点不安。

第四个理财方式是国际贵金属，主要是黄金，2008年后国际黄金曾经有一波大涨幅，这个阶段黄先生没有精力去购入实物黄金，只好通过虚拟市场购入黄金，主要包括期货黄金和黄金股票，也有不错的获利。现在，黄先生认为黄金将会有很长时间的熊市，所以不再关注。有国际期货中的金属、棉花、白糖等有所上涨时，可以提前关注国内的相关企业。

还有一些理财方式，比如多空套利、定向增发，黄先生认为其实是很好很稳定的理财投资方法，因有一定的门槛，在此简略而过。最后还有债券、保本基金、银行的部分保本理财等，在投资渠道较少时，会去选择。

最近五年，黄先生的个人理财，有成功的经验，也有很多教训值得总结。他表示，《第1金融街》给他很多及时的资讯和理财建议，值此创刊5周年之际，深表感谢。

现代快报记者 杨连双

从“月光族”到好房名车 80后小夫妻“理财有一套”

2006年大学本科毕业后，小林留在南京从事IT工作。虽然在外界眼里，IT行业等同于高收入，不过刚工作那会儿，小林生活相当拮据。每个月工资不过3000元出头，一不小心就会成为“月光族”。

好在工作没几个月，小林就认识了现在的爱人——小莹。小莹也是IT圈人士，虽然年龄与小林相仿，但理财意识要把小林甩出好几条马路。同居后，小莹要求小林从记账做起，慢慢走上理财之路。比如通过节省不必要的开支使得每月有结余，再开始强制储蓄。

真正让小两口变为有房族的原因，用小莹的话说，就是“先下手为强”。2007年，江宁区竹山路某楼盘开盘，开盘价为4700元/平方米，两成首付即可。小两口果断出手买了一套房。

买房后没多久，房价就开始噌噌地上涨。于是，不甘于现状的他们开始琢磨卖掉这套房，购入更具升值潜力的房子。

2008年底，南京房价开始触底反弹。小林的房子已升值至6000元/平方米，这时，正好花神湖附近一家楼盘开盘，开盘价不足9000元/平方米。卖出旧房子之后，加上平时的积蓄，手头上的资金已达18万元，刚好够首付。让他们颇为得意的是，仅一年之后，该地段的房价就大幅上涨，如今已涨至22000元/平方米以上。

随着两口子在工作上逐渐做出成绩，其收入也大幅增加，去年6月又付了三成首付，买了一辆宝马mini轿车。

眼下股市回暖，两口子也开始炒股。“股市是未来几年的重点，我们也不能错过。” 现代快报记者 艾凌羽

边工作边理财，三年赚够MBA学费

小刘大学本科毕业后工作已有3年多，目前月收入7000元，学经济管理专业的他，从走出校园的第一天起，就怀揣着读MBA的梦想，但是10万元左右的高昂学费令他望尘莫及。

毕业后，学经济管理的小刘成为一家金融投资公司的小职员，起薪3500元，为了能早日凑够MBA学费，他省吃俭用，每月能存下2500元。

由于工作优秀，小刘第二年得到晋升，薪资也升至每月5000元，每月能有4000元结余，这部分钱他办理了银行的一年期零存整取业务，年利率2.85%，到期后本金4.8万元，利息收入740元。此外，3万元存款，小刘也做了一年期定存，年利率3%，到期后收益900元。

有了两年工作经验的小刘依然保持着强烈的上进心，第三年，他跳槽进入一

家外企，月薪涨到了7000元。收入水平水涨船高，也小有积蓄，为了能早日凑够学费，圆梦MBA，小刘给自己制订了一份理财规划。

首先，两年累积下来7万多元的存款购买货币型基金，年化收益率4%左右，流动性堪比银行活期储蓄，但是收益率却比活期存款高出十几倍，同时也比一年期定期存款3%的年利率要高。同时，月薪7000元的小刘，每月拿出5000元配置月定投，预期年化收益率6.8%，这个比一年期银行零存整取2.85%的年利率高出一倍有余。

一方面加薪晋职，另一方面合理理财，再加上平时的勤俭节约，小刘三年来存下十几万元，足够读MBA的学费了。“我正在选学校，应该很快就能开始MBA课程了！” 现代快报记者 陈孔萍

ICBC 中国工商银行

智汇

活动时间：2014.9.9-2014.9.26

充值有好礼
分享有惊喜
幸运大抽奖



(本活动最终解释权归中国工商银行所有)

工行自助终端智汇卡充值服务

为了让您更加方便、快捷、安全的完成智汇卡充值，免除寻找充值场所和反复排队的困扰，中国工商银行(以下简称“工行”)与南京市市民卡公司联合推出了自助终端智汇卡充值服务。工行主城区和县城的300余台自助终端已实现包含市民卡、金陵通、紫金卡在内的智汇卡充值、余额查询、消费明细查询功能

工行自助终端智汇卡充值步骤

1. 插卡：插入借记卡，将智汇卡放置在指定读卡区域。
2. 输入密码：输入借记卡密码。
3. 选择分类：点击“分行特色”。
4. 输入金额：点击“智汇卡”，输入充值金额。

充值有礼活动参与网点

江苏省分行营业部 / 南京市中山南路408号
江东中路支行 / 南京市江东中路215号101室
雨花西路支行 / 南京市雨花西路258号
城北支行营业部 / 南京市中山北路30号
钟山支行 / 南京市中山东路1号

汉中门支行 / 南京市汉中门大街23号
新街口支行营业部 / 南京市汉中中路95号
江浦支行营业部 / 南京市江浦街道文德路27号
中央路支行 / 南京市中央路331号

中国工商银行服务热线：95588
网站：www.icbc.com.cn

智汇热线
025-96095
www.jh96095.com

