

# 看样板房、选家装、找监理 周末就上快报家装直通车

装修前看样板房是必修课，通过参观样板房不仅能看到设计师的巧妙构思及独具匠心的施工工艺，还能看到选材搭配的技巧以及新材料的运用，让您耳目一新！同时通过看样板房还能发现不少问题：是否偷工减料？是否布局不够合理？是否采用了劣质材料，环保是否达标？往往工地上暴露的问题最多也最真实！报价4万元的装修到竣工决算往往达到10万元，您是否愿意往住让您不胜防？

现代快报家装直通车连续十多年为数千户装修业主提供过专业服务，受到一致好评。为了适应新形势的发展需要，直通车上特聘一名专业监理人员随车讲解专业知识，结合样板房讲解家装中各种陷阱与弊端，让您在参观样



本周发车时间：9月6、7日（周六、日）  
电话报名：84739187  
短信报名：13770640942  
（姓名+小区名称+面积+上车点）  
QQ 报名：845934148、845917803

- 本周发车时间：9月6、7日（周六、日）  
电话报名：84739187  
短信报名：13770640942  
（姓名+小区名称+面积+上车点）  
QQ 报名：845934148、845917803
- 金保姆平台唯一指定装修辅材品牌：  
美国保利水管、金貂阻燃电线、绿胜板材、朗凯奇防水
- 携房型图上车扫二维码  
即送精美礼品一份
- 专车专人接送，六大发车点及具体时间
- 华侨路点：华侨路申银万国证券大门口 8:20
  - 山西路点：山西路青春剧场前16路公交车站(开往下关方向) 8:35
  - 长乐路点：长乐路好又多超市对面(箍桶巷巷口) 8:40
  - 报业大厦：南京报业大厦门口(龙蟠中路金润发西对面) 8:50
  - 张府园点：张府园3号地铁出口右走苏果超市旁(80、82路公交车站) 9:00
  - 水西门点：水西门原建邺区政府门口(人力资源中心斜对面) 9:10

## 金保姆第三方平台大型家装竞标会

金保姆第三方家装保障平台为您保驾护航 报名热线：4006686818  
时间：9月6日（周六）13:20 地点：新街口中山南路101号金玺大厦18层(羊皮巷口)

- 独立第三方监理免费验房
- 权威专家剖析行业陷阱
- 三家装饰公司PK价格质量
- 《家装规范业主指导手册》发布
- 5000元家装抵金券
- 凭房型图送精美礼品一份

# 永隆家居明码实价献礼中秋

南京永隆·圣马可国际家居有限公司是永隆(香港)国际集团于2000年在南京地区全额独资创办的连锁家居企业。9月6日~9月10日，消费者在永隆购买正价产品满3000元可获赠400元商品券，另有精美小礼品，永隆抱枕或雨伞选其一(每日限量20份)。购正价产品满10000元可获赠1200元商品券，指定床垫一张。(促销、特价、打折商品不参加此活动)

## 品牌众多服务周到

永隆卖场拥有超过30000平方米的经营面积和50000平方米的仓储物流基地。2010年经美国爱室丽家居独立授权，永隆·圣马可国际家居有限公司成为国内首家引进美国“Ashley”与“Kingswre”系列家居国际家居品牌的自营商场，为南京地区的消费者提供各种广泛选择。

## 厂商联手明码实价

永隆家居自成立以以来，坚持自有物业，厂商联营模式。自有物业让家具产品不再含有高昂的“租地”成本，为消费者省去了一大笔无谓的开支。

长期以来，永隆家居吸纳30多个不同风格的国内外知名家具品牌，联合运营，集中采购产品，直接降低产品运营的成本。永隆家居自有6万平方米物流中心，统一配送，不仅为客户节省了物流成本，又保证了产品的安装时间。

永隆是全国首家明码实价的家居卖场，在家具业内享有盛名，一直坚持明码实价、明折明扣，不玩噱头，不用华而不实的促销手段，将优惠实实在在地送给消费者。

永隆圣马可国际家居广场：江东中路168号地铁2号线兴隆大街站  
永隆家居爱室丽广场：卡子门大街80号麦德龙超市旁

## 多看样板房 避免走弯路

本周快报样板房直通车即将再次启程，带您去看各种风格的样板房。

本周直通车，金保姆家装顾问专业监理将随车进行讲解，教您如何有效监督家装质量；避免家装陷阱；怎样从专业角度把关装修用材、施工工艺，让您装修不出任何问题。发车时间可能会有调整，请务必提前预订座位！ (余益霞)

- 报名电话：96060  
发车时间：9月7日（星期日）
1. 华侨路申银万国证券大门口 8:20
  2. 山西路青春剧场前16路公交车站(开往下关方向) 8:35
  3. 长乐路好又多超市对面(箍桶巷巷口) 8:40
  4. 南京报业大厦门口(龙蟠中路金润发西对面) 8:50
  5. 张府园3号地铁出口右走苏果超市旁(80、82路公交车站) 9:00
  6. 水西门原建邺区政府门口(人力资源中心斜对面) 9:10

# 南京绝对诚信家装倡导者

**设计标准包**  
60元/㎡  
三人团队/用心设计/完美方案

**施工标准包**  
280元/㎡  
用心施工/精湛技术/超值体验

**主材标准包**  
360元/㎡  
品牌主材/放心消费/轻松家装

**老房标准包**  
368元/㎡  
专业施工/多年经验/老房无忧

**0增项、不限量、一口包死价、拒绝虚报报价 工程多出部分我们承担**  
计算方式：建筑面积≥90平米，280元/平米，建筑面积<90平米，按照90平米的报价为基础，每减少1平米按110元减去相应金额；以90平米为例，您家的装修价格为280X90=25200元，此报价为最终总报价！（建筑面积难以确定时以设计师实测室内面积X1.25为计算标准）

**先装修后付款 不满意就拒绝付款 砸掉重做!**

### 金拇指一口价击碎传统装饰公司三大陷阱

- 1、主材和施工范围不全。**对于不懂的装修业主来说，有众多的隐性项目，比如：阳台贴砖，卫生间浴霸，下水管隔音，热水管保温，地面找平，墙面劣质乳胶漆铲除，基层防开裂处理，阳台洗衣机上下水及电路铺设，封门头，原有装饰的拆除，垃圾处理，成品门基层处理……这些项目少说需要万元，以上所有项目金拇指一口价已全部包含。
- 2、隐性收费，传统商家的习惯伎俩。**在基础报价后会有大量的巧立名目的收费，管理费（通常8%~15%），跟踪服务费（通常25元/㎡以上），税费（3.44%），垃圾清运费，材料上楼费……我们以100平方的房子全包价6万元举例：管理费6000元X10%=6000元，服务费100㎡X25元/㎡=2500元，税费68500元X3.44%=2356.4元，合计这三项费用共计：10856.4元，以上所有费用金拇指一口价已全部包含。
- 3、安全隐患及最大陷阱。**水电预收或者水电局部改造。水电预收顾名思义，说的漂亮，先随便收点，后面做多少算多少，听起来很好，实际上背后隐藏的是低价套头，设计师的目的是好接单，后期一定增加上万，甚至好几倍，这也是多年来投诉率最高最严重的问题。水电局部改造，这个问题是一个更加严重的问题，低价套头不说，更加严重的是公然违反国家的相关法规，也置业主的财产和人身安全不顾。大家知道，水路电路私拉乱接，一直是明文规定不容许的，水路的每一个接头，由于材质或者品牌的不同，热胀冷缩的系数必然不同，尤其在温差较大时容易开裂，这只是对业主的财产造成了损失。对比水路，电路的接头可能由于处理的不好，或者随着时间的推移不断的老化，有可能造成漏电，打火等对业主人身安全造成威胁的重大隐患。而金拇指采取水电全包，扫除业主的一切后顾之忧（报价里已经包含全套报价），不拿业主财产和人身安全开玩笑。

以上3项，只是冰山一角，3项相加已经超过3万，正所谓数字会说话，希望业主选择装修公司时珍视财富和安全，远离陷阱，远离危险。

**设计标准包 60元/㎡** (活动期间免费)  
三人团队/用心设计/完美方案

三人设计团队先期服务，每个团队结合老中青三代设计师，根据要求免费做出不同设计方案，免费提供原始测绘图、初步定位平面图、平面布置图、家具尺寸图、顶面布置图、顶面尺寸及灯具定位图、地面材料布置图、电路插座布置图、照明灯光布置图、水路走向图、立面图、装饰详图，全面系统的为您服务您的家。

**施工标准包 280元/㎡**  
用心施工/精湛技术/超值体验

按建筑面积报价，包含所有的辅材、人工费、金保姆工程（包含墙面乳胶漆、腻子基层处理、顶面腻子粉修整）、水电安装（包含水管、电线、线槽以及穿墙打孔等）、木工工程（包含吊顶石膏板吊顶、厨卫阳台吊顶、卫生间防水处理）、大工程（包含橱柜门套柜体、封门头、石膏线条等）、油漆工程（包含灯具、开关、插座安装、五金挂件、洁具、龙头安装、卫生间防水处理、卫生间吊顶、地面找平工程、进门石安装）。

**主材标准包 360元/㎡**  
品牌主材/放心消费/轻松家装

按建筑面积报价，地板（不含面积）、瓷砖（不含面积）、橱柜（不含米数）、水槽、浴室柜、花洒、马桶、厨卫吊顶、大小五金、木工配件、卫浴挂件、强弱电插座、面板开关。

**老房标准包 368元/㎡**  
专业施工/多年经验/老房无忧

按工包的基础上，增加墙面腻子粉修整、墙面腻子乳胶漆等，墙地铲除、地板拆除、木工工程拆除、水电拆除改造工程。

**报名有礼**

电话报名业主  
凭房型图咨询  
送食用油一瓶

**金拇指装饰**  
JINMUZHI DECORATION

**老房研究所**  
老房装修领导者

活动时间：2014年9月5~9月8日  
活动地点：水西门大街289号万达金街 金拇指装饰  
地铁2号线云锦路下3号出口(向南100米，纪念馆对面)  
桥北分部：柳州东路45号(苏宁环球旁) 电话：025-58181610

报名热线：**5224 2228**  
短信报名：**13276629888**  
乘车路线：  
7、37、63、108、161号线过下，乘20、57、82、161、166、312路车到万达广场站下，地铁2号线云锦路站3号出口