

# 河西向西 大城已成

## 4680元/m<sup>2</sup>谷底价铸就地铁精装好房 碧桂园·欧洲城，掀起城市生活主场“热潮”

碧桂园·欧洲城升级在即……

自2011年面世以来，碧桂园·欧洲城以气势恢宏的整体规划、日臻成熟的完善配套、引人入胜的宜居环境、人性化户型设计备受南京业主青睐。在信任和信赖力量的推动下，这样一座城邦级大盘如今已经蔚然成形，从居住的要素来讲，碧桂园·欧洲城的种种努力在今年得到了丰厚的回报，交通、商业、学校、环境……居住所需的一切要素在这里汇集，碧桂园·欧洲城正逐步向广大业主及购房者兑现它的每一项价值，众口一词证明了这些价值优势，其实，如果仔细地推敲，从河西新城到碧桂园·欧洲城，碧桂园以恢宏手笔在南京的城市版图上划出了一道由东及西的犀利弧线，更悄然抹平了购房者曾经存在的传统地域差距。



碧桂园·欧洲城正逐步向广大业主及购房者兑现它的每一项价值

## 15分钟直达主城 四维立体交通南京独此一家

四维立体交通，这个概念的提及在整个南京楼市非常新颖，楼市发展二十年，从未有过楼盘去尝试将轻轨、快速路、换乘站、地铁四大交通形式糅合在一起，为的就是让业主出行便捷。而在碧桂园进驻河西向西之时，对于交通的远见已让多数楼盘遥不可及，如今3年过去了，交通利好正在逐一落实，如果3年前说15分钟直达主城还是天方夜谭的话，那么现在的迹象表明，这已经可以企及。

2014年，碧桂园·欧洲城交通利好不断传来，4月份碧桂园·欧洲城家门口的宁滁快速路全线贯通，双向四车道时速达100km/h，社区内免费业主巴士已全天候运营，15分钟即可直达主城。7月份地铁10号线实现全线贯通，值得关注的是，碧桂园·欧洲城的交通中心发挥了巨大作用，数辆业主巴士已实现无缝接驳10号线龙华路站，地铁出行已经实现。

更让人关心的是，如今，宁滁轻轨的建设利好不断传来。据网上资料显示，南京宁滁城际轻轨推进小组已成立，建设在即。此举对碧桂园·欧洲城业主来讲无疑是极大利好。同时，从交通运输局获悉的消息表明，宁滁公交换乘中心已完成项目立项，并完成批前公示，该公交换乘中心位于碧桂园·欧洲城商业中心旁，611、604等公交将在此设站，欧洲城业主即将享受3元钱乘坐公交直达南京的政策红利。

未来，碧桂园·欧洲城将形成宁滁快速路、地铁10号线、大型公交换乘中心、宁滁轻轨四维立体交通体系，为业主搭建出便捷交通网，实现碧桂园·欧洲城与南京主城的快速无缝对接，在交通贯通两地的大背景和大趋势下，一切的地域限制都将成为过去时，河西向西，碧桂园·欧洲城已经近在咫尺，从此远近无别。

## 碧桂园·欧洲城最新动态

79m<sup>2</sup>（两房）89m<sup>2</sup>（三房）疯抢户型再现江湖，精装均价仅需4680元/m<sup>2</sup>，该户型在2013年更是卖断货，其近2/3南京业主首选该户型，同时也是其建房史上最经典户型之一。目前正认筹1万抵3万火爆认筹中，同时更可享受三年0利息，中长期付款惊喜优惠。

喜迎三周年感恩巨惠，首付11万起买170 m<sup>2</sup>绝版玲珑美墅 送约50 m<sup>2</sup>可使用产权面积再送逾20 m<sup>2</sup>私家花园。

## 三年城熟 大城生活已经熟了

在消除了距离感之后，对于生活的精致追求是购房者最为关心的问题。生活在尘土飞扬的喧嚣城市之中，还是生活在绿色生态的环抱之下，不用多说，很多人都会选择后者。当今社会最为稀缺的就是绿色的自然环境，幸运的是，碧桂园·欧洲城紧邻“南京绿肺”老山国家森林公园和“江北第一游观之所”的珍珠泉，南侧还有近40000 m<sup>2</sup>湿地公园，业主享受的是无工业污染的生态环境，根据数据统计，该区域PM2.5值远低于市区，负离子发生量远超主城80多倍，自然环境非常优越。

拥有丰富的自然资源，也让碧桂园·欧洲城必须在内部环境上格外用心。社区内拥有40000 m<sup>2</sup>欧式风景园林，直径近60米、高达10余米的巨型海神喷泉，5400 m<sup>2</sup>室外无边际泳池、活水景观河流、主题广场应有尽有。城中绿植遍地，开窗之暇，触目所及皆是独具匠心的欧式园林胜景，使

业主享受贵族般的欧洲自然生活，处处都能感受到碧桂园欧洲城不凡的文化与气质，将住宅的人工环境和人文环境做到了极致。

不仅如此，碧桂园·欧洲城的全优生活配套让业主的生活更精致，碧桂园·欧洲城30000 m<sup>2</sup>大型商业中心已建成，好又多超市已进驻；二期50000 m<sup>2</sup>商业中心即将动工，为业主打造属于业主们的购物公园；三甲医院社区医疗中心现已装修完毕，即将面向业主营业，一流医疗服务就在家门口。社区规划120亩教育用地，计划开设幼儿园、中小学，形成了不可多得一站式的金牌教育体系。河西向西首家社区五星级标准凤凰酒店，奢华高雅现已营业；1000 m<sup>2</sup>高档餐饮会所已签约，南北各式美食荟萃于此，美味随时畅享。社区健身中心、网球场、棋牌室、篮球场等，满足不同年龄层次的业主运动休闲的需求。

## 6个南京购房者中 就有一个买了碧桂园

去年，南京楼市年销房源达1.4万套，碧桂园南京区域则以年销逾100亿的骄人业绩傲视南京楼市，从数据显示碧桂园南京区域去年销售业绩占南京全年销售房源的六分之一，换句话说“2013年，每6个南京购房者中，就有1人选择购买碧桂园”。而碧桂园·欧洲城则理所当然地成为南京市民选购碧桂园的重点项目。

碧桂园深耕南京多年，“给你一个五星级的家”品牌形象早已深入人心，以低总价、高品质受到南京市民的青睐。在浦口新城房价过万，地铁10号线伸入江北腹地、政府大手笔打造浦口新城、品牌大鳄扎堆的形势下，向西15分钟的距离，以谷底价置业背靠“南京绿肺”老山的品牌大盘成为了购房者的不二选择。“环境好配套全、交通方便、价格适中，在这里没有负担，身心健康，在这里才能享受真正的生活……”一位购房者由衷地表示。

## 碧桂园·欧洲城最新活动 粮票记忆，岁月峥嵘 喜迎中秋 万份“粮票”免费派发

“粮票、油票”对生活在上世纪六七十年代的人群来说是一个永远都抹不掉的记忆，更是他们这辈子都不会忘记的精神食粮。

在中秋佳节来临之际，碧桂园·欧洲城“岁月峥嵘·追忆那些年的粮票记忆”活动将在9月6日-9月8日举行。活动期间，更有趣味厨艺大赛为市民经典呈现，同时，所有来访客户都可以凭“粮票”至欧洲城兑换绿色纯天然蔬菜大礼包一份（可拨打

**400-836-6688** 索取“粮票”，送完为止）



碧桂园·欧洲城实景图