

一周经济时评

The Focus

责编:王翌羽 组版:滕爱花

现代快报 B26



经济热词

F 房价下跌

中国指数研究院9月1日出炉的8月百城价格指数显示,江苏17个纳入统计的城市仍延续上月14城跌、3城涨的局面,南京房价已连续第4个月下跌,而在7月先后松绑限购政策的苏州和无锡两地,8月房价依然还在下探,无锡虽然在8月30日全面解除限购,但在高库存压力及限贷仍严格的背景下,房价反弹乏力。

G 高考改革

国家关于考试招生制度改革的实施意见9月4日正式发布。在考试科目设置方面明确规定,高中将不再分文理科。高考总成绩改由两部分组成。一部分是全国统一高考的语文、数学、外语3个科目的成绩,150分的分值不变。上海市、浙江省今年底将分别出台高考综合改革试点方案,从2014年秋季新入学的高一学生开始实施。

S 首富马云

阿里巴巴被视为史上最大IPO,其上市之路一直以来就备受关注,从传出8月上市的消息至今已过去半月有余,阿里上市的具体时间一直是个谜,而目前,离谜底揭晓已进入倒计时阶段。9月1日有消息称,阿里巴巴预计在9月8日当周稍早时间为首次公开发行举行市场热切期待的路演程序,其股票最早可能于本月18日或19日上市。届时,马云或将成为中国的首富。

A A股大涨

9月3日,沪深两市高开高走,沪指一举突破前期2270点的高点,创出15个月来的新高。两市成交4033亿元,刷新了前一交易日创下的3687亿纪录,再创2010年11月以来的新高。本周以来,主要指数纷纷强势上攻,集体刷新反弹新高。沪综指更是连续放量,开启新一轮逼空行情。

P 苹果信息安全

苹果股票9月3日大幅下跌,截至收盘股价报98.94美元,下跌了4.36美元,跌幅达4.22%,市值蒸发约270亿美元。这是自今年1月以来的最大跌幅。目前距离苹果发布新款iPhone只有几天时间,而近几天多名好莱坞女星的iCloud账号遭到黑客攻击,导致私密照片流出。这一事件引起了用户对苹果产品信息安全的担忧。

微观点

互联网企业不会盲目进入白电智能化领域

@陆刃波(家电产业市场研究专家)白电智能化大旗将由传统家电领域扛起,如已经有了动作的长虹、美的等,而非互联网企业。在黑电领域,互联网企业本身有足够的内容在大屏上展示,因此很容易从上游抢占内容出口。白电难以实现互联网企业这一诉求,在商业模式不明朗的情况下,互联网企业不会盲目进入白电智能化领域。

地产“接盘侠”已到危机边缘

@陈思进(央视《华尔街》顾问)在房地产周期性下行、房企库存高企的大背景下,大量投向房地产领域的理财产品,正面临着不同程度的兑付风险。种种迹象显示,近两年来由于监管套利而规模急剧膨胀、规模高达8.5万亿元的基金子公司和证券公司资管业务,面临巨大的潜在风险,地产“接盘侠”已到危机边缘。

未来几年股市回报率要远超楼市

@杨德龙(南方基金首席策略分析师)按照现在的市场形势来看,未来几年股市回报率要远远超过楼市,因为房价经过前几年疯狂上涨,未来一段时期增长速度会放缓。同时,现在楼市空房率极高,所以投资楼市不仅需要前期资本较多,而且还可能占用时间较长。相比之下,股市投资耗资少。而且股市已经压抑了这么久,一旦机会来临,那么增长和回报速度都是极快的。但是不建议去做高估值的蓝筹股投资,因为从目前来看还是有一定风险。

房贷将会越来越紧

@余丰慧(经济金融专家)从房地产风险来看,已经波及到了银行房地产贷款。在房地产开发贷款受到威胁外,个人购房贷款风险正在暴露。二三线城市出现断供违约现象后,东部地区按揭贷款弃房断供也在发生。在这个时候,银行继续放贷不是明智选择。因此,所谓的松绑限贷只不过是一种虚幻的姿态而已,没有实际意义,同时也是不可持续和长久的。未来房贷不会松懈到哪里去,特别是第二套以上贷款将会越来越紧。



一本郑经·郑作时(国内著名财经作家)

中国自由企业的新标志



声音

中国互联网“新造富运动”

第一财经日报:此前有海外媒体报道称,阿里巴巴创始人马云以218亿美元净资产,新晋成为中国首富,腾讯和百度的创始人马化腾和李彦宏紧随其后。BAT三大佬雄踞财富榜前三的背后,更多的是一个个从毕业穷学生、苦逼程序员,最后走到上市暴富者、二度创业者的活生生的例子,这些财富故事既是中国IT界近年来“造富运动”的一个缩影,又是中国互联网企业取得成功的一个写照。

阿里云宣布启动“云合计划”

21世纪经济报道:8月19日,阿里云宣布启动“云合计划”。“云合计划”拟招募1万家云服务商,其中包括100家大型服务商、1000家中型服务商,为企业、政府等用户提供一站式云服务。

用淘宝平台做类比:阿里云平台上的大中小型服务商都是卖家,而企业是买家,是消费者;阿里云则类似淘宝平台,为买卖双方提供服务。阿里云总裁王文斌接受21世纪经济报道采访时表示,希望在中国市场培育出世界级的企业软件公司。

投资者对阿里巴巴将有强烈需求

中国经营网:分析师预计,投资者对阿里巴巴的股票将有强烈需求,而阿里巴巴此次上市的筹资总额将超过2012年时Facebook的160亿美元。这将使得阿里巴巴的市值达到1500亿至2000亿美元,成为美国股市市值最高的公司之一。报道称,据招股说明书,阿里的收入模式主要有六大部分,包括:中国零售收入(淘宝、天猫、聚划算),国际商业零售,国际商业批发,云计算及互联网基础架构,以及其他诸如微金融等。其中最大的收入来源是来自国内的零售收入,其次是国际商业批发。