



上个双休日卖房446套 环比增近6成

业内人士认为,这个“奇迹”不全是限购松绑创造的



刚刚过去的双休日是无锡全面放开楼市限购后的首个周末,记者走访无锡各大售楼处发现,市场并未出现想象中的火爆场面,有的楼盘来看房的人明显增多,但也有楼盘来看房的客户反而变少了。据无锡产监处的数据统计,上个双休日锡城共卖出446套房,比此前的一个双休日的281套增长近6成,达到58.72%。

对此,有业内人士认为,这个销售业绩,并不一定都是因为新政的推动作用,因为今年6月30日一天无锡就卖出了416套住宅商品房。

唐奕

探访

看房人数“有涨有跌”

昨日,记者先后来到无锡多处楼盘进行采访。在蠡湖大道的一处楼盘,售楼处里看房的人并不算多。一位销售人员说,上个周末他们楼盘大概有15名客户来看房,共成交4套房,这个数字和平日比略有上涨,但幅度不大;在太湖大道附近的一处楼盘,销售经理透露,上个周末,可能因为天气的原因,来他们售楼处看房的人不升反降,大约比上周下降了50%;在锡沪路上的一家楼盘,销售经理表示上周末来看房的人比平日有所增加,主要原因是他们首次开放样板间,应该与楼市松绑的新政关系不大。3名售楼经理均表示,从长期来看,新政对于拉动房源销售肯定有有利作用,但只靠政策推动不太现实。

分析

新政的作用有待观察

虽然多家售楼处都反馈新政出台后,并未出现火爆的看房潮。但根据无锡市产监处统计,上个双休日锡城共卖出商品住宅446套,比此前的双休日售出的281套有明显增加。

对于这样的数据,有业内人士分析称,今年6月30日一天无锡就卖出了416套住宅商品房,从这个角度来说,2天卖出446套房子也不算“夸张”。此外,新房签订购房合同后,7天之内会陆续正式签约,在产监处备案,所以这446套房子并不一定都是在上个双休日成交的。此外,还有一个因素是,一些客户买了房子,但以前因为政策原因无法签合同,可能会集中在新政出台后签约。从这些因素来看,上周末锡城售房套数有所增加,并不一定都是因为新政的推动作用。

市民

是否买房要看贷款政策

房产限购取消后,想买几套就买几套,市民有没有再买房子的打算呢?昨日记者随机采访了多位市民,不少受访者表示,现在房价不像之前一路价格上涨,买房子不再只赚不亏,投资有风险,即使松绑限购,如果不是实际居住需求,不会购买房子。还有人表示,现在政策放开了,从某种角度也印证了无锡楼市的销售情况不容乐观。反正现在买房也不着急,他们还想再等等看,看房价会不会跌。

有刚需的市民则表示,因为孩子上学的原因,想换套大点的学区房。但现在楼市的行情不好,原有的住房出手价格不理想。现在新政出来了,会考虑买套小户型的学区房。但毕竟资金有限,现在还在等贷款政策,如果有新政策出来,首付比例低一点,他会考虑购买。

天气

新一轮降雨今天到

昨日在雨水的陪伴下,锡城正式开启全新的9月。今天起新一轮的降水将再次影响锡城,最高气温也将回落到30℃以下,人体感觉比较凉爽。唐奕

今明后三日天气

今天 多云转阴有阵雨或雷雨, 23~30℃
明天 阴有阵雨或雷雨, 23~27℃
后天 阴到多云, 21~28℃

速读

本月将有16场招聘会

记者从无锡市人力资源市场获悉,9月份市场将组织16场招聘会,将固定在每周一、周三、周六、周日举行。其中包括:周一(9月1日、15日、22日、29日)再就业援助招聘会;周三(9月3日、10日、17日、24日)再就业援助招聘会;周日(9月14日、21日、28日)再就业援助招聘会;周六(9月20日、27日)综合交流会;周六(9月13日)2014年无锡市第一届秋季大型人才交流会暨“百千万”就业政策宣传推介会;周六(9月20日)“才聚名企”华润新鸿基房地产(无锡)有限公司无锡万象城专场招聘会;周六(9月27日)“才聚名企”中国人寿保险股份有限公司无锡市中心支公司专场招聘会。匡笠

行 铁路增27.5对临客 方便旅客中秋出行

记者昨天从无锡火车站获悉,今年中秋节期间,该站将增开临客27.5对,其中沪宁城际高铁(北广场)加开8对,主要是合肥、淮南东、南京、上海虹桥等方向;京沪高铁加

开了8.5对临客,主要是徐州东、六安、宁波、成都东等方向;普铁线(南广场)加开临客11对,主要是日照、阜阳、郑州等方向。

薛晟 王志武

住 楼顶建“菜园” 堵住消防通道

城管上门陈述利害,业主主动拆了

把住宅小区的顶楼天台改成“菜园”,消防通道被占了大半,再加上蔬菜引来的蚊虫,这让其他居民意见很大。日前,北塘城管执法大队山北中队接到投诉后立即行动,将开在仁和花园某楼栋顶楼的“菜园”铲掉,把通畅还给了消防通道。胡姗姣



清理楼顶天台菜园 城管供图

日前,北塘城管执法大队山北中队接到投诉,称有人在仁和花园某楼栋顶楼开了个“菜园”,堵塞了消防通道,带来了安全隐患。

接到投诉后,山北中队队员立即赶到现场,这栋楼的居民告诉队员,在顶楼天台有人种植蔬菜,一开始居民并不清楚这件事,但是这段时间正值夏季,不少蚊虫飞到居民家中,他们这才发现有人在楼顶种菜。

城管队员到达这栋楼顶楼后发现,现场种植的蔬菜种类繁多,除了攀爬在天台栏杆上的丝瓜等蔓藤类植物,种植者还将一个个种植了蔬菜的泡沫塑料盒放置在地上,在部分区域还干脆用红砖垒起了“菜田”,种植的蔬菜也是五花八

门,西红柿、青菜,香葱什么都有,“放置在地上的各种种菜容器已经侵占了楼顶消防通道,只留下了一人可以通过的空间,一旦发生意外安全隐患很大。”城管队员说,随后他们通过小区物业联系到了种植这些蔬菜的业主王女士。

王女士告诉队员,自己已经退休在家,闲来无事就想到在顶楼种点蔬菜,没有想到会影响消防通道,现场城管队员向她解释了楼顶天台也是消防通道的一部分,同时将他们其他居民的投诉情况告诉她。王女士最后同意将蔬菜清理干净,现场她将部分蔬菜采收后,在城管队员、物业人员协助下,一起将占据消防通道上的蔬菜、泡沫箱等物撤离楼顶天台。

公交159路线路调整 6个站点撤销,20个新站点登场

记者昨天从无锡市公交公司了解到,从9月1日起,公交159路行驶线路已经有较大调整:由职教园始发,经钱藕路、新藕路、文良路、显山路、钱藕路、藕塘北路、藕塘大道、政新路、上伟路、钱桥大道、钱桥大街、新邮路、锡陆路、钱威路至钱桥大街后循原线返回。

撤销站点:无锡职教园、钱藕路(文良路)、恒祥路(文良路)、华学环路(文良路)、无锡高等师范学院(无锡城市学院)、藕洛路(藕塘)。

增设停靠:江南影视学院、无锡城市学院(无锡高等师范学院)、藕乐苑、上伟路(藕乐苑)、上伟路(惠山金桥学校)、洋溪公园城、钱桥大道、美林湖花园(下行)、苏庙(中富美林湖)(下行)、国税二分局(下行)、振兴街(下行)、华润公司(下行)、惠钱路(钱威路)(下行)、通溪路(金龙广场)(下行)、钱桥新街(下行)、钱桥大街、晴山蓝城(上行)、钱桥大道(上行)、洋溪桥(上行)、园东东路(钱藕路)(上行)。

薛晟

吃 鸡蛋“坐火箭” 身价眼看要破7

最近一段时间以来,无锡的“马大嫂”们可急坏了,鸡蛋价格不断创出新高,让生活成本又增加了不少。昨日,记者走访发现,部分市场的鸡蛋接近每斤7元。

昨天的盛岸农贸市场,王阿姨在听到6.8元一斤的鸡蛋价格后,扭头就离开了摊位。“没想到价格还是这么高。”王阿姨告诉记者,现在买菜,都得农贸市场、超市连着跑,因为超市的鸡蛋更加便宜一些。“买菜当然首选农贸市场,但在这里买鸡蛋却不划算。”现在不少超市都有特价蛋,每天就固定百来斤,能抢到就抢,抢

不到只能等改天,价格普遍要比农贸市场每斤便宜0.5元。

“中秋节的鸡蛋用量本来就比较大,现在鸡蛋又是青黄不接的时候,价格上涨也比较正常。”超市一位工作人员告诉记者,每年的这个时候都是鸡蛋出产的淡季,因产量减少,鸡蛋价格必然会有上涨趋势,今年的鸡蛋价格已创出了历史新高。近两年来,偶尔会有几天的单价超过6元,而这一次,鸡蛋价格维持在6元以上的时间最长,而且还有达到每斤7元的可能。

匡笠

无锡交警微信号升级

拥有超过15万“粉丝”的“无锡交警”微信号昨天由“订阅号”升级为“服务号”,同时新增8大功能,分列在两个功能菜单里:违法查询、路况查询、办事指南、交管新鲜事、个人中心、申诉报料、微社区以及告知推送。

下个月,“无锡交警”还将新增业务办理版块,这个版块计划涵盖违法处理功能、事故快处功能、年审预约功能、在线学习功能和信息变更功能。届时,用户可以通过手机直接处理交通违法行为,还可以通过手机缴纳罚款。薛晟



3D奖金成色提高

彩民从0-9中任选3个数字进行投注,开奖号码讲究顺序,这是3D游戏主要特点。3D每注2元,有单选和组六、组三等投注方式,购买者可对其选定的投注号码进行多倍投注、复式投注,可以机选号码投注,也可以自选号码投注。从8月26日起,3D游戏的奖金成色提高了。现行的奖金标准为,单选中奖1040元,组三中奖346元,组六中奖173元;分别比此前提高了40元、26元和13元。唐奕