

《鼓楼广场中心环岛将建开放式观光广场》后续报道

专家建议

市民担心

用广场雕塑“串”起南京的历史

鼓楼广场“变身”后,在环岛观光会吸入尾气,可能还会有人横穿马路上环岛

鼓楼广场中心环岛将成为市民可以进入的观光广场,还将竖起雕塑。目前,规划设计方案正进行批前公示。有专家称,关于环岛上的城市雕塑,已有若干个方案被否定,关键在于没体现出“虎踞龙盘今胜昔”的意蕴。鼓楼广场的“变身”计划,引起市民的关注。有市民担心,可能有人会横穿马路上环岛,或者出现其他妨碍交通的现象。另外,在环岛观光,还会吸入尾气。

实习生 金鹏 现代快报记者 余乐



鼓楼广场 现代快报记者 赵杰 摄

规划方案

中心环岛市民可进,地下四通八达

8月22日,“鼓楼广场中心环岛景观恢复提升工程规划设计方案”进行批前公示。据了解,方案是由一家美国公司设计的。鼓楼广场中心环岛将从单纯的交通转盘转变为承担城市观光功能的广场。未来,中心环岛地下四通八达,地下人行通道可以直接与地铁1号线、4号线相通,市民可以通过地下人行通道进入中心环岛观光。除了打通地下、与北极阁广场相连,中心环岛内还将设置一处大型城市雕塑。不过,具体做什么样的雕塑,目前仍在征集方案。鼓楼广场外围,还将打造城景广场和杨树广场。昨天下午,现代快报记者来到鼓楼广场。从地铁1号线鼓楼站出站,便能看到椭圆形的中心环岛上种植着各种草花。目前这一带交通秩序井然,没有看到行人横穿马路。

市民担心

环岛周围都是车,游人吸入尾气

“那里以前是纯绿化的交通环岛,老话讲叫‘龙脉’。”前几天,市民黄先生致电现代快报96060热线,称鼓楼广场位置特殊,“现在要打造城市观光广场,市民游客都能上环岛,并不适宜。”黄先生分析,环岛位置有限,四周车也很多,虽然要求行人从地下通道上环岛,“但以后图方便横穿马路的人也不会少。”他还说,车多意味着尾气集中,在环岛上观光,对健康也不利。热心读者盖星石多年来一直关心南京的城市建设,他认为,对鼓楼广场的定位必须明确:“那里不是一般的城市绿地或休闲广场,是城市中心广场,必须坚持景观形象第一,休闲娱乐第二的原则。”他建议,中心环岛外围设置不高的环状乔木林带,既能优化景观环境,也能避免游人妨碍交通秩序。但这一提议被一位园林专家否定:“环岛周围地下是地铁,没有条件种植大树。”市民李先生担心:广场舞大妈们以后会不会跳到环岛上?

江北楼盘用降价拉动销量 8月楼市成交反弹超3成

南京楼市在8月份一扫前两个月的低迷,接近6000套的成交量与7月份相比,反弹幅度超3成。江北几家大盘在8月份贡献了1000多套的销量。宁天城际开通、开发商以价换量,是这些楼盘销量飙升的主要原因。业内人士分析,成交量的提升,反映的是开发商在市场下行的不利局面下,用降价跑量来“自救”。 现代快报记者 马乐乐

成交回升,江北是主力

现代快报记者根据网上房地产统计发现,到昨天傍晚5点半为止,南京8月份新房成交量已达5967套,这个数据呈现明显反弹的迹象。今年南京楼市的热度在春节后维持了不久就陷入低迷,5、6、7这三个月的成交量始终在4300-4700套之间徘徊,这个成交水平为近一年多来最低。8月份接近6000套的成交量与7月份4527套相比,反弹幅度已超过3成,并且已经接近本轮降价之前的成交水平。记者查询发现,江北大盘是8月份楼市成交的最大贡献者。荣盛龙湖半岛以567套的成交量占据头把交椅,紧随其后的是旭日上城、天润城和威尼斯水城,都成交了300套以上。另外,东郊小镇、世茂外滩新城、莱蒙水榭阳光的成交量也超过200套。开发商称,这与宁天城际通车的利好分不开。荣盛置业南京公司相关负责人介绍,此前他们的客户主要来自六合当地,尤其今年市场行情下滑之后,六合当地的购房者占比达到了八成。宁天城际开通后,约有3成购房者来自南京市,比此前增加了1成。

开发商用降价换销量

除了利好兑现的因素,江北楼市在8月份的放量也得益于降价。荣盛旗下的龙湖半岛、莉湖春晓在8月份并没有推出新房源,而是以600元/平方米左右的降幅来消化前期库存房源。旭日上城、大华锦绣华城、朗诗未来街区、威尼斯水城也推出降价促销活动。365网站统计称,江北板块在8月份房价降幅达2%,而其他板块在前期已经有过一定的降幅,8月份相对平静,仙林湖的部分楼盘价格甚至还小有上涨。南京房地产建设促进会秘书长张辉认为,虽然8月份成交量明显反弹,但从过往数据看,近6000套只是一个比较正常的量,8月的反弹是因为前几个月成交明显低迷。“江北的刚需盘之前动作不明显,但在七八月份开始加入到以价换量的队伍中,买房人认为价格到位纷纷出手,这促成了8月成交的回升。对于改善型楼盘来说,以价换量仍是接下来的主流。如果9月份南京楼市政策有调整,应当会有更多楼盘加大推盘量,进一步拉动楼市销量。”

城市雕塑 专家建议:设计体现“虎踞龙盘今胜昔”的意蕴

现代快报记者了解到,早在3月底,相关部门就召开过“鼓楼广场绿化景观恢复修建详细规划方案征集”专家评选会。会上,专家们围绕中心环岛的城市雕塑展开激烈讨论。当时,有数家单位提供设计方案参与遴选,提出了近10个方案。据了解,有以历史为主线的,还有以市花梅花、云锦、暮鼓晨钟或明城墙为题材的。“会整整开了一天。”一名业内人士透露,“想建一处雕塑,既体现城市中心的庄严大气,又和观光广场相契合,太难了。”后来选出了带喷泉的雕塑方案,主要展现城市绿化景观。“不过,在报请市政府审批后,也被否决了。”他透露,广场周围有市民休闲广场、大钟亭公园、鼓楼公园等,绿量充足,不

需要再集中展现绿化景观。截至目前,到底建什么样的雕塑仍未确定,将通过设计竞赛的方式来决定,适时建设。昨天,一名规划专家向现代快报记者建议,改建鼓楼广场的中心环岛,“其实没必要刻意凸显紫峰大厦等城市地标。”他认为,随着城市发展,将涌现出越来越多的高楼,应该多考虑南京的历史文脉。他说,鼓楼广场的雕塑,也应像新街口广场的孙中山雕塑一样,串联起一段重要的历史,体现“虎踞龙盘今胜昔”的意蕴。他建议可以建一个展现南京历史的大型浮雕,体现南京各个历史节点上的记忆片段,庄严大气,永不过时。

链接 鼓楼广场的历史

鼓楼广场地位十分重要。从山水格局看,鼓楼是自紫金山向西经富贵山、九华山、北极阁、鼓楼岗,转向西南的五台山、清凉山至石头城这一横贯古城的绿楔,凸显虎踞龙蟠态势最重要的黄金轴线的中心节点。从地理区位看,鼓楼岗一线是古城金川河水系、秦淮河水系的分水岭,是南京古城中部的自然中心。1931年随着中央路的开辟,椭圆形中央环岛基本形成,近代商业在这里聚集,使之成为下关中山码头、中山北路、中山路、中山东路这一民国轴线的重要节点。解放后,鼓楼地区横轴上聚集着省市府等重要机关部门,20世纪50年代末随着北京东路、北京西路的建成,鼓楼广场正式形成。

江宁电大本、专科正在招生

开放本科:机械设计制造及其自动化、土木工程、会计学、法学、工商管理、行政管理、物流管理、社会工作等(本科专业可授学位) 开放专科:物流管理、工商管理、建筑施工与管理、学前教育、行政管理、会计学、电子商务、法学、工程造价、乡镇企业管理、机电一体化等 类别:开放本科、网络教育本专科、成人脱产、业余专科 培训:会计从业资格考试、社会工作者从业资格考试、职业英语等级考试、网考英语冲刺、全国计算机等级考试、职称计算机等 学历招生咨询电话:52187219、52285129 培训咨询电话:52199628、52185399 网址:http://www.njjndd.com 开放本专科秋季报名9月初截止

电大汇文 专科招生 夜高中 本科招生 计算机办公自动化、电算化

国家承认学历 教育部电子注册 本科:会计学、工商管理、行政管理; 专科:行政管理、会计学、计算机网络技术、学前教育、建筑施工与管理、广告、物业管理、英语、汽车维修 报名地点:南京电大汇文开放教育中心。大方巷中山北路101号(原省级机关大院内) 电话:025-83326738、83312068

鼓楼电大 学历教育

公办学业业余学习 本科:(专升本、可授予学位):会计学、工商管理、工商管理、小学教育、学前教育、人力资源管理 成人高中 同时招生 教育部电子注册 专科:会计学、工商管理、行政管理、学前教育、电子商务、现代文员 报名及上课地点:①.三步两桥8号虹桥校区(南京饭店南面对面) ②.南京市建宁路118号建宁路校区综合楼二楼 咨询电话:83232920、51900299

特斯拉驶进苏宁门店

苏宁&宝润Tesla特斯拉试驾活动昨日在苏宁乐购仕银河超级店拉开帷幕,苏宁通过微博、微信招募选择了五位幸运市民试驾体验,对于特斯拉0-100公里0.39秒加速等超强性能,他们都表示赞不绝口。当天下午,南京苏宁总经理徐耀华还驾驶特斯拉为过生日的幸运会员送上了生日蛋糕及中秋月饼,并向他们递上了感谢信,感谢他们长期以来对苏宁的支持和关心。此次活动,既是苏宁在中秋节即将到来之际对广大顾客的回馈,也是苏宁跨界营销的新尝试,此类试驾活动今后还将在南京苏宁各门店陆续开展。据悉,为助力即将到来的中秋佳节,本周末苏宁将启动中秋大促,线上线下同步发力,助力中秋节。 中秋节被中国人赋予了团圆的意味,期盼能在这天阖家相聚,共赏明月。当然,佳节送礼

必不可少,近几年,随着生活水平的提高,在礼品的选择上也开始变得丰富多彩,不再是过去清一色的月饼、酒水等传统礼品。不少人开始选择高端生活电器、3C产品馈赠亲友。9月5日至9月8日活动期间,至苏宁门店/苏宁乐购仕门店套购满额加赠三星NOTE3等好礼,更有机会赢取月饼礼盒。9月6日下午两点,还将在苏宁新街口Expo超级店开办DIY月饼烘焙课堂,感兴趣的朋友可以关注南京苏宁云商微信,报名参与活动,就可免费获得月饼制作食材并可得到糕点师傅现场指导,制作完成的月饼还可带回家。 9月1日至3日,苏宁易购同步开启中秋特惠,月饼1折起,大闸蟹7折起;9月4日至9日,食品、酒水、大闸蟹、生活电器特惠联袂,助您团圆中秋节。同时苏宁易购新晋上线的大聚惠及闪拍频道也网罗了海量特惠商品供消费者选择。