

# 拒绝随波逐流! 房价年增长率超过10%! 碧桂园·城市花园 成楼市抗跌增值“蓝筹股”! 首付仅需3万-7万,超值地铁精装花园洋房即刻拥有

南京楼市无可争议地陷入下行通道,量价齐跌的态势让“金九银十”的前景蒙上了阴影。

从数据层面来看,南京7月新建商品住宅价格出现了环比1.1%的下跌,8月环比再跌0.15%,最要命的是,降幅来自“低价板块”。

数十家楼盘不约而同地出现了“零首付”、“低首付”的营销局面,一向房价“坚挺”的两江板块成为降价楼盘最多的“低价板块”,一些购房者为此捶胸顿足,大呼“要是再等一等就好了”。事实上,整个南京楼市房价坚挺的楼盘已经屈指可数,而南京北一楼盘以超过10%的房价增长率让处于下行通道的南京楼市多了一些看点。



## 房价连续3年增长率超过10%“笑傲”南京北楼市 业主平均年收益超绝大部分理财产品

楼市行情往往是影响购房者置业的重要因素,面对如此不稳定的楼市行情,购房者更加犹豫不决。

对于房产价值的期盼,可以说是购房者的“通病”,买了房的人无不盼望大涨,没买的无不盼望大跌,楼市涨跌变化不停,购房者决策则摇摆不定,在购房实际需求面前,保值增值的楼盘成为已购房者与准备购房者最为关心的话题。

不幸的是,今年以来一直看似稳定的南京楼市在进入7、8月份后难以抵挡全国范围内的这股“降价”浪潮,在南京几乎绝迹的“万元内楼盘”现在又回到了购房者的视线之内,对于未购房者,这也许

是一个利好的消息,而对于已经购置房产的,房子的保值增值面临着巨大的压力,两个月来,南京数十家楼盘均进行了相应的价格调整,有的是遮遮掩掩的“降价”,有的是直白的“跳水价”,有的号称“亏本”卖房,南京楼市能够稳定增值的楼盘屈指可数。而位于南京北的碧桂园·城市花园的一份统计数据让一些买房人眼前一亮,自2011年10月份开盘以来,该楼盘的销售价格呈现稳步上涨的状态,如今共有近9000户业主共同选择了碧桂园·城市花园,为什么?从销售均价来看,抗跌性和增值率是业主宽心的因素之一,据了解,从2011年下半年3911元/平

米的成交均价,到2013年下半年4778元/平米的成交均价,碧桂园·城市花园的年均增值率均超过10%,举例来说,一位业主2011年购买了一套88平米的房子,到2013年年底,房产增值76296元,两年时间的增值率为22.17%,而就现在在市面上的理财产品也很难达到这样的收益。

这一点,南京楼市中多数楼盘望尘莫及,据统计,部分南京远郊楼盘两年内房价甚至是“零涨幅”,在南京楼市不稳的行情下,楼盘价值的抗跌性成为了购房者衡量的重要指标,碧桂园·城市花园因此成为购房者值得信赖的楼盘。

## 配套先行的魄力之举证明“远见”的独到之处 在自家门口就能享受全方位配套服务

无论是从楼盘的保值增值,还是从轨道交通的价值加码层面来说,南京北正在成为楼市版图中不可或缺的重要组成部分。

一座百万城邦的崛起更是在无形中让南京北的地位变得不可限量,“配套先行”的远见让这个地区有了可以值得期待的生活,没有生活,哪有家?“买在这里最主要还是因为性价比高,周边的环境和生活设施都蛮齐全的。”有碧桂园·城市花园的业主这样说。无论是一河之隔的江北高新区,还是驱车只需十几分钟即可到达的桥北板块,都对碧桂园·城市花园形成近距离的配套和商业辐射。而且因地段优势,碧桂园·城市花园的业主甚至比居住在主城区的南京人,能够更先一步感受到桥北的娱乐、商业配套。

但享受这种配套辐射还是其次的,重要的是,碧桂园·城市花园的大“城”配套更为大手笔,碧桂园·城市花园秉承碧桂园“配套先行”的造“城”理念,让业主在家门口就能享受五星级的配套设施,从融合餐饮、超市、健身中心等设施的高

档会所超市到超大中央泳池,从造型卡通的儿童城堡到特地为儿童配置的水上游乐中心,碧桂园·城市花园坚持满足成人和孩子的共同需求,同时,具有国家一级资质的物业公司,也将用贴心周到的服务让业主享受尊贵的居住体验。

据悉,在3万平米的商业中心里,2000㎡苏果社区超市已开业,其规模近1/3南京奥体足球场大小,1000㎡社区交通中心已建成,1000㎡果蔬生鲜市场已签约入驻,碧桂园·城市花园正联手南京知名医院打造社区医疗中心,真正意义上按照一座城必须的配套来打造社区,对于业主们关心的教育问题,碧桂园给出了最让人放心的答案,其中英文学校于2015年盛大招生开学,据了解,碧桂园中英文学校办学经验悠久,在碧桂园其他多个项目均有开办经验,有效地解决了业主孩子的教育问题。

“配套先行”的意义在于先有了生活,然后有了生活在这里的人,在这之后,就是生活在这里的快乐,碧桂园·城市花园的业主能在这里享受到全方位的配套生活。

## 南京地铁3号线有望年底通车“再提”轨道价值 沿线楼盘中碧桂园·城市花园呼声更高

“虽然这个房子在南京北,但是将来地铁3号线通了,到市中心也就不到半个小时的路程,上下班都比较方便,加上社区业主巴士的开通,去哪都不是问题。”碧桂园·城市花园业主张先生表示:“我们在其他区域也看过一些房子,条件跟这个差不多,就是交通不太方便,尤其是现在楼市前景不明朗的时候,一旦房价真的跌下来就无路可退了。”据了解,工作在夫子庙地区的张先生因为地铁3号线而去选择了碧桂园·城市花园。

据了解,南京地铁3号线有望今年年底通车运行,地铁3号线投资价值凸显,拉近了江北板块和市中心之间的距离,促进两大区人群的流动,人气的聚集使得地铁附近楼盘自然顺势而涨。

该地铁沿线的一些楼盘已经迫不及待地运用起这个宣传点,据盘点,共有10家楼盘成为地铁3号线直接受益者,其中6家位于南京北,1家位于城南,3家位于江宁,但从房价来看,城南和江宁的4家楼盘均价约为17000元/平米,价格偏高,而位于桥北、浦口的几家楼盘均价在9000元/平米上下甚至更高,而位于3号线林场站附近的碧桂园·城市花园精装花园洋房均价为5280元/平米,和其他3号线沿线楼盘的价格相差甚远,据了解,从该社区乘坐社区巴士,8分钟即可抵达地铁3号线林场站,业主的出行非常方便,还能免除拥堵之苦,但房价相对却可以省一半,仅为桥北房价的1/2,可以说是3号线沿线性价比最高的楼盘。



不仅如此,碧桂园·城市花园邻近的104国道正在施工拓宽中,双向4车道升级为8车道,从江北高新区到碧桂园·城市花园,交通更加便利,只需花费20分钟的时间,交通价值再度加码。

### 销售动态

地铁沿线惊现“3”字头房源震撼低价,惠动全城,碧桂园·城市花园9月特惠,洋房组团全新上市,限时特价,首付3万-7万,即可拥有88-130㎡地铁超值物业;更有一栋价格低至“3”字头的毛坯房源应市而推,面积为113-131㎡;另,230-260㎡双拼美墅正在火爆认筹中!

●销售热线:  
**4006600808**

●项目地址:  
南京北汉河新区(与南京高新技术开发区仅一河之隔,地铁3号线沿线)