



南京奥体中心9月1日恢复开放

快报讯(记者 鹿伟)昨晚举行完南京青奥会闭幕式的奥体中心,下月起(9月1日),将全面恢复开放。

现代快报记者从奥体中心了解到,此次开放的项目和范围包括游泳馆的游泳和羽毛球,体育馆的羽毛球、乒乓球、篮球,网球中心的室外网球,将按平时营业时间恢复开放。奥体中心外环3.5公里的健身步道也将恢复开放。9月6日,毛阿敏演唱会和车展试驾也将如期举行。

据悉,奥体中心是最早开馆、最迟闭馆的一个场馆。

青奥村和比赛场馆将华丽变身

青奥村两座楼变成小学和幼儿园,青奥体育公园明年对公众开放

A 青奥村

运动员餐厅将变身国际风情街



青奥村健身训练中心



青奥村餐厅

据了解,青奥村在赛后将得到充分利用,比如,运动员餐厅将变身为国际风情街,聚集各国特色的商业、美食中心。届时,市民可以到国际风情街、青奥村广场等地参观、游玩。青奥村内的3号楼——健身训练中心,将变身成为幼儿园,室外的训练场将成为幼儿园的操场。青奥村内的2号楼,在赛事期间作为服务中心、商务中心和赛事信息中心。青奥后,这里将变身为配套的小学。

昨天,现代快报记者从相关人士处了解到,关于青奥村里其他楼房的未来用途,还没最终确定。

B 青奥体育公园

竣工后将公众开放



青奥体育实验室

位于南京江北浦口新城核心区的青奥体育公园,是南京青奥会唯一新建场馆。公园内有沙滩排球、曲棍球、橄榄球和自行车四大赛场。

现代快报记者了解到,青奥后,橄榄球和曲棍球比赛场地将作为青奥文化遗产予以保留。明年7月前,青奥体育公园将整体竣工,届时将成为江北地区首个大型综合体育设施群,并向公众开放。

青奥期间,位于鱼嘴湿地公园的“体育实验室”几乎天天爆满。青奥后,体育实验室和展演场地将作为青奥遗产长期保留,计划变身为市民户外运动基地,届时,市民可以去参观游玩。



按照节俭办青奥的理念,南京青奥会的大多数场地都是利用现成的,河西南部的青奥村和江浦的青奥体育公园,则是专门为青奥会建设的住宿场所和比赛场馆。那么青奥会结束后,这两个地方将如何利用?特别是给近6000名运动员、官员带来美好回忆的青奥村,究竟会如何华丽变身?

现代快报记者 马乐乐 鹿伟/文 李雨泽 施向辉/摄



青奥村

青奥村运动员公寓主要是利用了青奥村里的裙楼,此前有消息称,今后,运动员公寓主要是用来做国际人才公寓,还有一部分可能用来出售。除了裙楼,还有上面的塔楼,未来是不是可以面向公众销售?

成品房挺适合当人才公寓

2012年11月,青奥村首次公开样板间,时任南京奥体建设开发有限责任公司常务副总经理的萧泽筠在采访中称,青奥会结束后,青奥村可能会作为高级人才公寓使用,也有可能作为住宅出售。从那时起,青奥村的未来就被传出“人才公寓”和“住宅出售”

两种可能。“目前也还没有确定,比较多的说法是人才公寓,未来吸引包括国际人才在内的人群入住。”昨天,有知情人士透露。从青奥村的现状看,如果未来变身为吸引人才入住的“公租房”,完全可以胜任。首先,青奥村这1800多套住房从七八十

平方米到一百四五十平方米不等,涵盖的面积段不少,符合多种条件的人员入住;其次,这些住房大多为成品房,除了厨房之外,其余部分都已经进行了装修,装修规格在1000元/平方米,比目前南京公租房的装修造价要高了很多,租房人员可以拎包入住。

当商品房出售能收回成本

不过,如果将青奥村作为商品房出售,也完全站得住脚。与其他不少政府部门主导的工程建设不同,青奥村的建设是通过正规的土地招拍挂流程进行的。2011年5月,编号为G14的青奥村地块在南京市国土资源局公开拍卖,南京青奥城建设发展有限责任公司和南京奥体建设开发有限责任公司联手以33亿元的底价获得。这两家国资背景的企业取得这块面积超过22万多平方米的商住地块后,随即开始紧锣密鼓地建设。

“开发商光地价就付出不小的成本,再加上此后的建设成本,总体造价是个庞大的数字,如果青奥村将来作为人才公寓使用,那么成本的收回将变得渺茫,只有出售才能收回当初的投入。”有知情人士分析。

也有开发商担心,如果青奥村这1800多套房一下子涌向商品房市场,会不会冲击房价?“河西在售的楼盘大多都是走‘高大上’路线的,如果青奥村上市,应该会定位偏刚

需的商品房,对河西开发商没什么影响。并且,河西的刚需楼盘太少,如果出现一个刚需楼盘,会很吸引买房人,总共1800多套对整个楼市影响很小。”河西某央企开发商负责人认为,如果青奥村真的成了商品房,反而会给河西楼盘带来利好,因为青奥村配建的风情街、学校等各项商业配套,会给河西特别是河西南部增加人气,特别是附近的仁恒江湾城、海峡城、五矿崇文金城、升龙天汇等楼盘。

话题

青奥会的成功举办给南京带来了什么

巴赫:除可持续利用的设施,还有社会、体育遗产

在昨天的国际奥委会新闻发布会上,国际奥委会主席巴赫认为,青奥会留下的可持续利用的设施,本身就是遗产。“青奥村以后可以提供住房、办公、学校等功能,这些空间可以给未来几代人使用,惠及南京,甚至江苏的市民。”他说,青奥也留下了社会遗产,志愿者项目动员了很多年轻学生参与其中,他们有机会广泛接触世界各国的人,年轻志愿者比以前更了解世界,世界也通过他们更了解南京、了解中国。这些志愿者也通过青奥,提升了外语水平。

“青奥会也留下了体育方面的遗产。”巴赫在鱼嘴湿地公园的体育实验室中,看到孩子们对体育非常好奇,跃跃欲试。他说通过观看赛事,南京、江苏,甚至全中国的很多青少年都受到了鼓舞,让那些整天窝在沙发里看电视的孩子,可以参加体育,从中获益。

巴赫相信,南京青奥组委会在组织、运行方面非常出色,也会很好地管理青奥遗产,不遗余力地维护好这些遗产。

现代快报记者 鹿伟 赵丹丹