

女儿去世留下车子房子 离异父母争遗产打官司

儿女为争父母的遗产闹矛盾的事并不少见,可前不久南京的一对离异夫妻,却因去世女儿的遗产分割而闹上了法庭。近日,该案在建邺区法院开庭审理。

实习生 王月
现代快报记者 王瑞

今年快60岁的赵梅和王兵原本是夫妻,婚后育有一个女儿王嘉。2000年,因感情不和夫妻俩离异,当时约定女儿王嘉由王兵负责抚养,家里的唯一一套房产也归王兵所有,并由王嘉继承。令两人怎么也没想到的是,女儿王嘉先是因为婚姻不顺离婚,2012年的时候竟突然去世了。

白发人送黑发人,赵梅和王兵都异常悲痛。由于王嘉去世前已经离异,并且没有子女,而她的父母就理所当然成为遗产的第一继承人。当初,她走之前留下一张纸条,注明了别人欠她的钱款以及自己所欠的债务,并对钱款去向做了说明。可是,她还有一套房子和一辆车,对于这些财产如何处置却没有留下只言片语。

处理完女儿的后事,很快两人就因为女儿留下的遗产分割问题产生了矛盾。赵梅提出,自己要按照份额继承女儿的遗产,可王兵不同意。



漫画 雷小露

双方一时僵持不下,3个月后赵梅听说,王兵竟然偷偷地把女儿留下的车给卖了。为此,赵梅多次找王兵要钱,可对方都置之不理。无奈之下,她一纸诉状将王兵告上法庭,要求拿回属于自己的遗产份额。

法庭上,王兵称,虽然女儿名下确实有一套房产,可这套房子就是当初夫妻俩离婚时的那一套。由于当初离婚后房子还剩下不少债务未还,自己因为炒股等原因欠下不少钱,根本无力还款。因此,夫妻俩商定,双方签订一份买卖协议,以房屋总价70万元的价格,将其转到王嘉名下。然后通过王嘉的名义抵押房产向银行贷款。不过,还贷的钱都是王兵出的,王嘉并没有给他购房款。

所以,他觉得这套房子仍然是自己的,并非女儿的遗产。此外,车是女儿朋友的母亲以王嘉名义购买的,

王嘉去世后,因为对方觉得要对王嘉去世负有一定责任,于是便把车留给了王兵作为补偿。因此,车也跟赵梅没有任何关系。王兵表示,他愿意对赵梅做出2万元的补偿,可这与赵梅想要分割的20万元差距太大。

法院在审理该案后认为,尽管王兵诉说的都是事实,但按照物权法的相关规定,无论是房产还是车辆都是在王嘉的名下,归王嘉个人所有。因此赵梅确实有权对其遗产进行分割。不过,考虑到房屋买卖前后,一直是王兵在还房屋贷款,而当初夫妻俩离婚时,王嘉归王兵抚养,理应承担部分遗产。

最终,法庭判决房产归王兵所有,但应支付赵梅有权继承部分10万元折价款。此外,虽然车辆已经以48000元价格卖掉,不过赵梅也有权分得一半。(文中人物均系化名)

老屋坍塌,差点砸伤八旬老人 事发火瓦巷,社区将帮助修缮

昨天上午8点30分左右,秦淮区火瓦巷18号的一间平房突然发生坍塌。事发时,房子的主人——87岁的余大爷刚刚起床,正在屋外刷牙。据了解,余大爷的屋子是上世纪40年代建的,由于年久失修,再加上最近连日阴雨,才发生了坍塌事故。

余大爷居住的这所老房子,看上去已经非常破旧。这所老房子共有两个房间,发生坍塌的是南侧房间的屋顶。现代快报记者在现场看到,房间的屋顶是由木梁和瓦片搭成的,近一半面积已经完全坍塌,瓦片和木梁散落一地。在落在屋内的破碎瓦片旁,就是老人每天睡觉的木床。除了落了满地瓦片外,屋顶的一根主梁也有明显的弯曲。

据附近的邻居刘先生介绍,坍塌事故发生在上午8点半左右。“当时就听见‘轰’的一声,然后就是一阵瓦片掉落的声音。我顺着声音过去一看,发现原来是余老家的房子塌了。”刘先生告诉记者,事发时,余大爷正在屋外刷牙,听见家里的动静后,赶紧跑回屋查看,“还好当时他人已经起床了,要是再发生早一点,肯定要砸到。”

随后,邻居们赶紧将情况反映给社区居委会。居委会的工作人员赶到现场时,余大爷还正在瓦片堆旁翻着,好像是找什么东西。“大爷,里面太危险,赶紧出来吧。”工作人员边说,边把老人往外拉。此时,屋顶的一根木梁正巧落下,眼看就要砸到老人脑袋,一位姓许的工作人员眼疾手快,赶



屋顶坍塌,余大爷家一片狼藉

紧上前用手把木梁挡了一下,落在旁边。“如果不挡一下,砸着老爷爷的头,那事情就不好说了,毕竟他已经87岁了。”工作人员说。

社区工作人员介绍,余大爷的屋子确实是六七十年前就有的。“像这样的屋子,我们这片有十多所,不过除了他的那所,其他的屋子社区都统一修缮过了。”工作人员告诉记者,3年前,他们对辖区内的所有老房子,做了一次免费维修加固。不过不知何故,余大爷不肯让施工队进门。

目前,社区已联系上老人的家人。“如果余老和他家人没意见,我们会帮他联系敬老院,先解决老人居住的问题。等帮他把房子修好后,再让老人决定是到敬老院,还是回老房子居住。”工作人员说。

现代快报记者 廖健伟 文/摄

传奇再启, 奢华再续
THE LEGENDARY FRENCH LUXURY CONTINUES

从2014年7月19日起至12月31日,入住可享788元开业特惠价,包含1-2人早餐以及双人免费高尔夫练习场体验券。
BOOKING FROM THE 19TH JULY, 2014 TO 31ST DECEMBER, THE INTRODUCTORY ROOM RATES STARTS FROM RMB 788/NT PER ROOM/NIGHT INCLUDING 1+2 BREAKFAST(S) AND COMPLIMENTARY COLE DRIVING RANGE VOUCHER FOR 2.

了解全球索菲特酒店的无限精彩请登录/ DISCOVER ALL SOFITEL MAGNIFICENT ADDRESSES AROUND THE WORLD ON WWW.SOFITEL.COM



微信二维码



微博二维码