

开工七件事

编前语:咱中国的老百姓都知道居家过日子,讲究开门七件事:柴米油盐酱醋茶,件件都是小事,件件又都是大事。装修亦如是,谁家都离不开这“开工七件事”:做预算、找公司、定设计、选材料、寻监理、求优惠、巧分工。如果你想自家的装修朝着顺利、完满的大道前进,就跟随着记者采访的步伐,一路看下去吧!

“装修预算时只有15万,最后却花了20万。”很多精明的业主,装修完了会大呼“预算超支”。装修,这个在很多人看来不算复杂的事情,牵涉到的细节却是方方面面,要做好预算,请先看看专家为你支的招。
现代快报记者 袁阳

头一桩就是做预算

多少装修“过来人”感叹,为啥就那么容易超支呢?

材料账 要『放水』 估算面积尺寸

建材专卖店和超市很多,要多逛几家,“货比三家”,摸清建材的真实价格,心里有数。让家装公司列出详细的用料报价单,再估算其用量,这对指定整个装修所需材料的合理预算大有益处。

专家支招:在做材料账的时候,面积和尺寸要多“放”点水,家中的几个大件,比如橱柜、瓷砖、地板等,在预估的基础上再加一点尺寸算账,以免最终算出的价格超支太多。家里的地板如果要铺设50平方米,做预算的时候可以做成52平方米,因为地板有3%损耗,实际铺设的时候要加上损耗率;再比如瓷砖,专卖店的导购为了忽悠业主买瓷砖,看到平面图之后也会少算一些面积,业主在后期的时候就要不停地花钱补砖,最终超出预算。

设计账 决定预算高低 装修风格

如果想装修得经济、实用,在装修之前就要全家人一起商量好风格。一般来说,美式、欧式的装修以奢华为主,瓷砖上墙、罗马柱、拼花瓷砖、水晶吊灯等都是欧美装修风格中常见的,但是花费都比较高,简约风格一般则能低20%,决定好装修风格也能决定装修的预算高低。

专家支招:装修前,家庭成员要对装修的基本内容达成一致。比如家具是打还是买成品家具?地面是铺瓷砖还是地板?地板是强化地板还是实木地板?墙面用什么材料,乳胶漆、墙纸还是硅藻泥?只有对装修的基本内容达成统一意见,才能避免在装修过程中更改设计。

权益账 越详细越好 合同条款

即使是和正规的家装公司签订正规的家装合同,半包和全包的费用也是有弹性的。因为在装修中,有不可预见的因素,很多时候最终结算的费用要高于最初约定的费用,所以在和家装公司签订合同的时候,要提前在合同中约定清楚。

专家支招:合同内容要包括使用的材料、指定品牌以及双方认可的价格等,同时就装修时间、进度、付款方式、保修等问题也要立下详细条款。

时间账 打好『提前量』 预留时间

装修前期要做的工作很多,设计方案、用料采购、询价等,所以在装修之前要留出足够的时间,提前预订建材,将所有的工作都做到位,才能加快装修速度,并且降低实际花费。

专家支招:在家装中,橱柜、瓷砖、卫浴、地板四大主材要提前预订、下单,趁着心仪的品牌打折促销时下单,能淘到便宜,即使不打折,也可以申请礼品等。还有一些小件,比如筒灯、地漏、玻璃胶、填缝剂、开关面板等,虽然看着钱不多,但是由于数量多,买起来也要几千元。业主也可以提前在网上购买,即使加了运费也能省下30%,但要能确保买到正品。

特殊账 做额外预算 特殊情况

在做预算的时候,还不能忽视一笔“特殊账”。长达三四个月的装修周期,往往会出现一两件意想不到的情况,导致装修成本增加,使装修的实际支出和预算出现误差。因此,要对特殊情况做一笔额外的预算。

专家支招:比如在做乳胶漆的时候,如果毛坯房的墙面上出现大面积裂缝,家装公司的处理是另行收费,吊顶如果顶不平,则入住之后会出现石膏板脱落,前期修补的时候也是另行收费。水电改造费用是前期硬装里容易超支的一项,竣工时很容易超支,这都是在装修过程中要重点注意的。

另外,如果地砖做拼花处理和切割,瓷砖品牌要另收一定的切割费用,一般是瓷砖总价的10%到15%。对于这样的特殊项目和预算做到心里有底,以免最终多花冤枉钱。

导读

B29

明天开幕
第十届主材展

B34

即将来袭
锦华实景大展