

### 安保高科技

# 电梯故障能远程会诊

## 质监部门采用“数字单兵系统”保障青奥 这在全国还是首创

青奥会接近尾声,但安全保障仍然毫不松懈。昨天,现代快报记者获悉,青奥会期间,南京市质监局将“数字单兵系统”运用到重要场馆、重点特种设备聚集区的安全保障工作中,工作人员通过手持终端查看电梯等设备的情况,专家还能“远程会诊”帮助解决复杂问题。据悉,这在全国还是首创。

通讯员 张艳 实习生 王青青 现代快报记者 朱薇

### 电梯出故障,专家远程会诊

青奥核心区中,质监部门承担着一万多台特种设备的保障工作,光电梯就有1600多台。一旦发生故障,怎样确保安全高效地解决?

昨天上午,记者在质监部门的指挥室看到,综合监管信息平台上清楚显示着青奥村和青奥中心特种设备保障工作人员巡查的视频内容,通过手持终端,前方工作人员将巡查情况传输回指挥室,并且实时与后方进行沟通。

“这两台自动扶梯总长度30多米,比地铁鼓楼站的扶梯还长。15米的提升高度,足有四层楼高。”南京市质监局特检院总工程师梁华指

着屏幕左上角的青奥村画面说,这两台扶梯承担的任务非常重要,6000名运动员、官员都是乘这两台扶梯去用餐,一天要运行22个小时。”

由于安保原因,很多技术专家无法进入青奥村和比赛场馆,一旦这些地方的特种设备出现复杂的故障,如何及时解决呢?梁华说,此前,青奥村风情街的自动扶梯就出现过故障,专家通过3G“数字单兵系统”对于故障进行了“远程会诊”,在凌晨2点到4点这段时间里,完成了电梯的维护保养工作,保证了电梯的正常使用。

据介绍,目前,质监部门已经利用这种新技术,及时发现并成功处

置了十多起特种设备疑难故障。

### 这一技术可用于化工领域

梁华告诉记者,3G“数字单兵系统”是首次在青奥会安保中亮相,今后,这一技术还将运用于更多的领域。“南京有不少化工企业,这个新技术可以用来对危化企业进行巡查和监管。”梁华介绍,这项技术还将升级,以后可能改用4G,除了用于诊断、救援,还会用于日常的监管和巡查。

在日常巡查中,这项技术将对违章行为进行收集,发现的重大隐患也能远程进行专家“会诊”。梁华说,它的特点在于移动快速、成本低,比较方便快捷。

## 服务信息

### 公交

#### 江北

#### 131路、174路更名,线路也有变化

快报讯(通讯员 宁克关 记者 刘伟伟)为整合江北区域公交线路、优化线网布局,自9月1日(周一)起,131路等进行如下调整:

一、变更131路等公交线路的名称  
1.“131路”变更为“531路”;2.“174路”变更为“574路”。

二、优化调整公交531路  
531路线路北段经学府路延伸至裕民家园,改由裕民家园至古平岗往返运行,增设学府路·高科十路、陆军指挥学院、裕民家园站。线路中段调整出新科四路、高科一路、新科二路,改由高新路、学府路运行,增设高新路·新科四路、高新路·新科三路站,原运行路段的新科四路·高新路、科苑宾馆、科技创业中心站不再停靠。

531路调整后服务时间为:裕民家园5:20~22:05,古平岗6:15~23:00。公交531路调整后,原公交174路区间线停运。

三、公交574路双向增设“绿苑路·浦泗路”站,“舟桥旅”站双向迁移至绿苑路与解放路交口处港湾站台停靠。

四、高新区内“科苑宾馆”站更名为“高科一路·新科二路”站。

### 马群

#### 138路、323路增设和调整站点

快报讯(通讯员 宁克关 记者 刘伟伟)为了方便马群附近居民出行,自8月30日(周六)首班车起,公交138路、323路在石狮路段增设和调整部分站点。具体如下:

1.双向增设“金马路地铁站”。该站位于石狮路奔马路口以南人行横道线附近,与金马路地铁站对接,便于市民公交、地铁换乘。

2.调整原“石狮路”站点位置,并更名为“紫金上林苑”站。往仙鹤门方向迁移至石狮路路口,往马群方向迁移至金马路路口。

3.公交138路增停“紫东创业园”站(与公交323路并站停靠)。

## 提醒

### 明天,市人才中心窗口暂停服务

快报讯(记者 项凤华)昨天,南京市人才服务中心发通知,按照市政府统一安排,青奥会闭幕式当天(8月28日,周四),南京市及中央、省驻宁机关、企事业单位和社会团体放假一天。届时,市人才服务中心窗口服务及现场招聘会暂停一天,8月29日(周五)正常上班。

## 医疗



### 量身定制

昨天,第四届全国民政行业职业技能竞赛暨全国首届矫形器师职业技能竞赛在南京开幕。现代快报记者在比赛现场看到,来自全国的32名选手将为16名孩子量身定制脊椎矫形器。

现代快报记者 项凤华 文/摄

## 楼市不景气

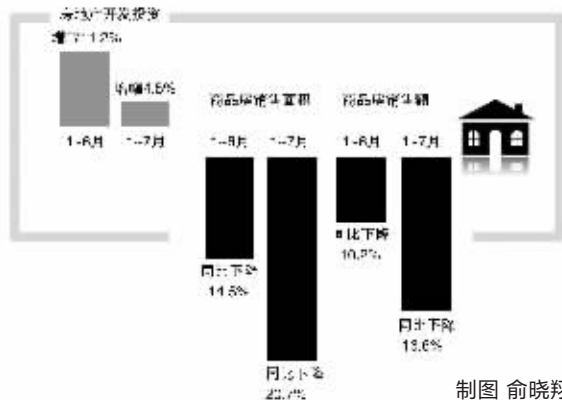
# 1~7月,商品房销售额同比降16.8%

快报讯(记者 马乐乐 张瑜)昨天,南京市统计局发布了今年前7个月南京经济发展的一组数据,其中,南京房地产开发投资在7月份增速明显放缓。1~6月,房地产开发投资增幅11.2%;1~7月,增幅回落至个位数,只有4.5%。

数据显示,今年上半年,南京的房地产开发投资完成600.89亿元,平均每月100亿元,而7月份的房地产开发投资额只有75亿元。

南京楼市销售情况如何呢?数据显示,1~7月份,南京商品房销售面积518.31万平方米,同比下降20.7%,商品房销售额624.98亿元,同比下降16.8%。而数据显示,上半年,商品房销售面积、销售额同比也下降,但降幅分别为14.5%、10.2%。

分析指出,6月份,南京不少楼盘为冲击年中销量开展大促,



一定程度上让已经下滑的楼市不至于太难看。而进入下半年,由于房地产市场的持续不景气,市民观望情绪更浓,所以7月的商品房交易远不及此前。截至目前,南京新建商品住宅库存增加到了4.8万套,创一年多来的新

高。“其实,7月份南京新房成交套数与6月份基本是持平的,但是由于楼市下行当中,出手买房的多为刚需,大户型房源销售困难,因此反映在成交面积上,是在下滑。”有业内人士表示,预计第三季度的楼市销量不会理想。

## 楼盘“玩个性”

# 时隔两个月,开盘价涨了三百多元

快报讯(记者 马乐乐)在楼盘的一片降价声中,也有特立独行“玩个性”的。昨天,城东的一家楼盘新领到两幢楼的销许,价格不降反涨。业内人士分析,部分楼盘在采取了“一步到位”的促销后,引来了买房人的出手,进而促成价格的企稳回升。

昨天下午,仙林湖的保利罗兰春天领到的预售许可证显示,即将发售的3号楼和8号楼总共228套住宅,均价15149元/平方米。而6月份,这家楼盘新开盘的房源价格是14790元/平方米。

“我们的开盘折扣有限,实际售价与销许上的价格差不多。”开发商营销负责人说。仅仅相隔了2个月,两次开盘的售价就相差了300多元/平方米,是涨价了吗?这位人士表示,实际上价格是平稳的,但因为8号楼是“楼王”,因此价格会上调一些。

不过,从这家楼盘近几个月实际价格走势看,依然呈稳步上涨的态势。一位业内人士介绍,这家楼盘今年二季度开始“精装改毛坯”,当时的价格是“14000元/平方米起售”,实际成交价在14200

元~14300元/平方米,6月份左右的价格是14500元~14700元/平方米,而预计这最后一次的价格在15000元/平方米左右。

“今年二季度南京楼市出现促销苗头时,这家楼盘是‘抢跑’的,隔壁的金地湖城艺境也有这种情况,价格降到位后就开始慢慢回升了。”这位人士分析。

南京房地产建设促进会秘书长张辉认为,当前,整体房价虽然从数字上看是在降,但主要是些之前没降的楼盘在降,一些已经降到位的板块没有进一步下挫。

降

涨