

名嘴说



“青奥会之后,我们能总结经验,把各部门好的做法移植到日常的社会管理中去。”——多部门协作确保南京青奥会有序进行,效果显著。对此,南京电视台《东升工作室》主持人东升在节目中建言



“完全就是一种分赃行为。”——广州市副市长曹鉴燎被纪委调查时发现,竟向一个镇长下属送了3000万。对此,南京电视台十八频道《听我韶韶》主持人老吴在节目中直言

“人不管遇到什么样的事情,多长点心眼,终究是没有错的。”——记者体验发现,假身份证复印件能顺利办理多种手续。对此,江苏卫视《新闻眼》主持人金思辰建议给身份证复印件上加个签证

“维护国家的主权和民族的尊严,是中华民族世代传承的历史使命,无论过去、现在还是未来,都会有人义无反顾、勇敢承担。”——国家档案局选择了一批全民抗战的珍贵史料上网展示。对此,央视《焦点访谈》主持人春春燕在节目中如是说

# 嘴上一致赞改革,心里难舍小算盘

## ——一些部门和干部改革心态要不得

有的干部在改革中利益受损,在经历阵痛后能够顾全大局支持改革,但担心自己被孤立;有的部门和干部嘴上支持改革,但改到自己头上就心生抵触……新华社记者近期在全国多地采访发现,社会各界普遍对改革热情高涨、充满信心,但部分部门和干部中有几类心态值得关注。

### 1 理解支持型:“油水”少了,但也能睡踏实了

广东佛山市南海区近年来打造农村集体资产管理交易平台、农村财务监管平台、集体经济组织成员股权管理交易平台,全面加强农村财务管理。南海区一位村支书说,自从有了“三平台”,虽然“油水”“外快”少了、“条框”“规矩”多了,但村干部贪腐的可能性也少了,在群众面前的形象好了,也能睡踏实了。

北京市今年以空前的力度进行义务教育领域综合改革,通过教育资源整合、削减校长权力、取消共建入学等措施,推进就近入学,有效遏制了择校歪风。“通过这次改革,校长的权力没有了,学校也没法收择校费了,自己肯定有些失落,但大多数老百姓满意了。”北京市西城区一位名校校长说,“也希望这种改革能在更大范围推行,防止别的学校来掐尖,这样先改革者才不会吃亏。”

**专家点评**中山大学政治与公共事务管理学院教授郭巍青:不敢冒风险、不敢牺牲利益的改革者不是真正的改革者,因此任何的变革都需要激励机制来加以保障。在当前改革环境中,由利益受损者变为改革支持者的人难能可贵,应该加

强鼓励,扩大宣传。

### 2 阳奉阴拖型:真改到自己头上,就不舒服了

受访的部分干部群众反映,一些政府部门和领导干部往往嘴上赞同支持改革,但真要改到自己头上,触碰到自己和部门的利益,就采取各种方式抵触、拖延。

某直辖市政府负责审批制度改革的一位干部告诉记者:“有一批全市取消审批事项近百项,其中只有一项是部门主动提出的,其他都是上级强压出来的。改革中触动一些部门的利益非常难,有的部门说,审批是目前唯一有效的监管手段,还吓唬说一旦取消审批,就会引发行业混乱。实质是只考虑部门利益,不愿放手。”类似“嘴上赞改革,心里烦改革”的情况在各地各领域改革中并不少见。重庆市一位县级法院院长告诉记者:“县里的领导大会小会都大谈改革,但我一去谈司法体制改革,领导就很反感,可能还是担心审判改革后,不好干预案子了。”

**专家点评**武汉大学政治与公共管理学院副教授唐皇凤:中央推动全面深化改革的决心很大,但部分干部不“大胆改革”,却大做“表面文章”,用文件、会议来落实改革要

求,这种阳奉阴违的现象极有可能使改革举措成为一纸空文。应运用多种手段来约束“阳奉阴拖型”改革,加强监督,倒逼这些基层官员以实际行动推进改革。

### 3 暂时迷茫型:都在喊改革,但不知怎么搞改革

不少受访者谈到推进改革时,经常会说四个字:有点迷茫。一些领导干部表示,现在中央全面深化改革的方案出来了,但在基层怎么落实、如何见效,很多人并不十分清楚。

“各级各层都在传达改革精神,但落实时还不是十分具体,成果还没完全显现,基层有些迷茫。”南京市一位街道党工委书记说,一个是政府职能边界问题,哪些事情应该交给市场,哪些事情应该由政府处置,应该有一个界限区分。目前街道工作无所不包。街道到底该管什么,不该管什么?另一个困惑是考核评价问题。比如,以前都是习惯数量评价,取消对街道经济指标的考核,今后怎么评价考量经济发展繁荣的程度,最后怎么评价街道、评价干部,还不明确,我们心里还没底。

**专家点评**中国(海南)改革发展研究院院长迟福林:当前改革应在凝聚共识、坚定决心的基础上,找

准突破口和切入点,着眼具体问题,完善配套制度,细化操作方案,加强对基层的答疑解惑和具体指导,通过树立典型示范展示改革走向,让改革跳出纸上谈兵,一一落到实处。

### 4 观望忧虑型:改革带来蛋糕,不能中看不中用

不少领域的干部群众反映,一些改革措施看起来很好,带来了改革的蛋糕,但由于配套没跟上、前景不明朗,成了“中看不中用”的措施。

记者了解到,在推进户籍制度改革过程中,一些中小城市在实行“零门槛”后,主动申请落户的仍然不多。究其原因,在于住房保障、子女教育等配套制度不够完善。四川省统计局于4月至5月在省内9个城市随机抽样访问3000名进城务工人员表示,如果转为城镇户口,“希望家中土地维持现状不变和有偿流转”。这主要是由于城镇社会保障总体水平偏低,许多农民愿意在城镇生活但不愿转为城镇户口。

**专家点评**上海社科院院长王战:要对改革进行阶段性评估,改革措施的效果和社会反响如何,应该及时跟踪研判,在此基础上结合地方实际,不断完善改进改革方案。

## 核心报道 / 楼市

责编:曹玉兵 美编:时芸 组版:谈雷

# 前七月,江苏商品房销售面积同比降15.8%

连续6个月下降,降幅进一步拉大;专家:楼市趋冷态势还将持续

昨天,现代快报记者从江苏省统计局官网获悉,1-7月份,江苏全省完成房地产开发投资4597.95亿元,同比增长14.9%。与此同时,在房地产市场低迷背景下,商品房销售面积却连续6个月回落,同比下降15.8%,降幅比上半年扩大了1.5个百分点。对此,专家分析,下半年房地产市场逐渐趋冷的状态可能还要持续。

现代快报记者 马乐乐 张瑜

## 数据 楼市销售连续6个月负增长

现代快报记者注意到,自今年初以来,江苏的房地产开发投资一直保持增长态势,比如一季度同比增长19.8%、上半年同比增16.3%,虽然一直在两位数增长,但增幅却在逐渐收窄。根据昨天江苏省统计局公布的数据,今年1-7月份,江苏全省的房地产开发投资同比增幅降到了14.9%。业内人士表示,房地产开发投资增幅的下降,与房地产行业今年以来的低迷不无关系。

从房地产市场的销售数据来看,基本上是一片惨淡。数据显示,从今年2月份到7月份,江苏商品房销售面积已经连续6个月下降,而

且降幅在不断扩大,上半年还是下降14.3%,而到了7月份降幅进一步扩大。商品房销售从类型来看,1-7月份,全省的商品房现房销售面积同比下降10.8%,而期房销售面积的降幅更大,高达17%。

8月18日,国家统计局公布的70个大中城市房价变动数据显示,在7月份全国各地房价普跌,不光北上广出现了超过1%的跌幅,南京房价环比下跌1.1%,创下了2008年年底以来单月最大跌幅。业内人士认为,8月份预计房价仍将下滑,这让一些有购房意愿的人观望情绪更加浓厚,开发商手里的房子将越囤越多。

## 分析 下半年楼市趋冷还会持续

尽管江苏房地产开发投资保持了两位数的增长速度,可是商品房销售却持续两位数下滑。对此,统计部门相关人士曾专门做过分析,房地产开发投资有一定惯性,一旦开工就不会立马停下来。不过,在整个社会房地产形势不乐观的情况下,尤其是国内不少城市房价出现下降时,消费者对楼市的总体预期也发生调整,最直接的就是观望情绪浓厚,这从销售面积就能很直观反映出来了。

南京工业大学天诚不动产研究所副所长吴翔华认为,房地产开发投资不仅仅是商品住宅,保障房也

占一部分,今年多地保障房建设提速,所以总体的房地产开发投资还是会陆续增加,只是增速受房地产整个形势影响有所放缓。

吴翔华认为,江苏商品房销售形势不容乐观,这与全国大趋势是一致的。今年房地产市场持续下滑,信贷政策还是收紧状态,整个市场看空氛围浓厚,导致了今年7月销售的降幅明显。下半年江苏房地产市场情况如何?在吴翔华看来,江苏不少地市取消限购,但刺激作用并不明显。因此,除非有明显金融信贷政策的刺激,否则整个房地产市场逐渐趋冷的状态还要持续。

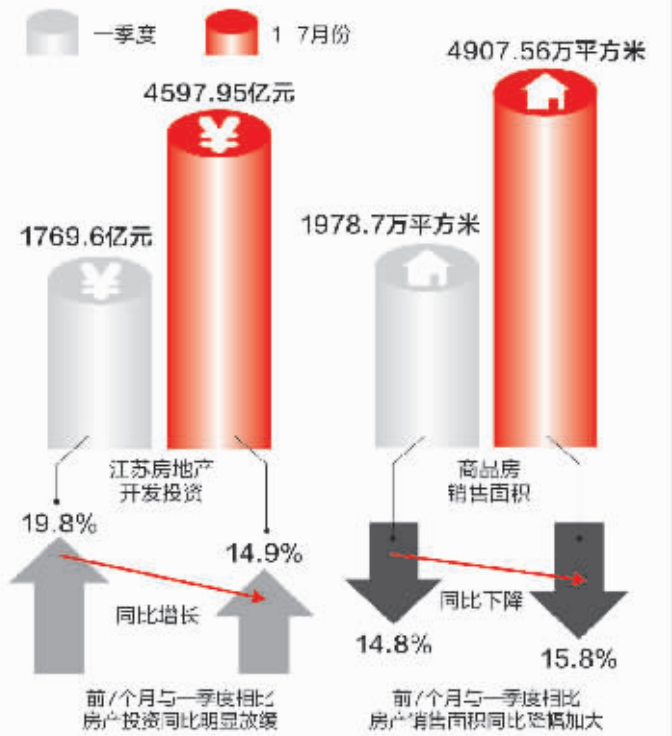
## 南京楼市

### 预计这个“金九银十”上市新房5年来最少

快报讯(记者 马乐乐)南京楼市即将迎来“金九银十”,不过“旺季不旺”或将成为定局。据365网站统计显示,9、10月间南京楼市预期上市量为1.09万套,比去年同期缩水近一半,也是近5年来最少的一次。

江北依然是今秋楼市供应量最大的地区。正荣润江城、华府国际、北江锦城、阳光青城等江浦楼盘都将上市,此外江浦的多家公寓性质楼盘也将在9、10月间密集上市供应。麒麟板块是另一个值得关注的区域。在中海国际社区低价跑量的背景下,整个板块的其他楼盘都在今夏陷入被动,板块内的中粮鸿云、中南世纪雅苑两大新盘预计将在今秋首次上市。另外,仙林的前任“地王”中天铭廷,开出“16500元/平方米起售”的“破冰价”后确定在9、10月间上市。在河西西南,升龙天汇给出了精装修22000元/平方米的价格,将与街对面的五矿崇文金城直接较量。

数据显示,1.09万套的预期上市量,是近5年来“金九银十”上市量最少的,去年同期的数据则是1.9万套,几乎比今年多了一倍。业内人士表示,1.09万套仅仅是预期上市量,真正能兑现多少仍然存疑。



制图 李荣荣