



楼下装外凸式防盗窗,大爷不乐意了: 要是有小偷顺着爬上来怎么办?

两家起争执,法院判决楼下住户将有安全隐患的防盗窗拆除

现在,越来越多的人在家里安装防盗窗,尤其青睐外凸式防盗窗,不但保证安全似乎还很实用。然而,由此引发的邻里纠纷也着实不少。去年,住在秣陵街道的赵俊(化名)家里装了防盗窗,可楼上的刘大爷不乐意了,一方面被下雨时雨点打在防雨篷上的声音吵得睡不着觉;另一方面,刘大爷觉得,赵俊家装了防盗窗,给自己家带来了安全隐患。为此,双方没少发生争执。近日,因为问题始终得不到解决,刘大爷一怒之下将对方告上法庭。

实习生 王月 现代快报记者 王瑞

案件还原 因为防盗窗,多年的邻居起争执

刘大爷和赵俊是多年的邻居,一个住4楼一个住3楼,关系一直不错。2013年5月,赵俊家里装了防盗窗,除了卫生间的防盗窗与墙面齐平,其他都是外凸式防盗窗,凸出墙面达45至60厘米,而且还在卧室防盗窗的上部安装了防雨篷。

刘大爷观察发现,赵俊家这防盗窗一装,小偷很容易借力爬到自己家,明显增加了安全隐患。而且,一到下雨天,防雨篷上就会传来很大的响声,严重影响睡眠。为此,刘大爷多次找到赵俊,希望他将

防盗窗拆除,可双方一直没有达成一致。

赵俊觉得,3楼虽然安装了防盗窗,可2楼住户并没有安装,因此不会增加安全隐患。并且,他特意用了噪音最小的防雨篷,已经尽可能避免噪音的产生。另外,装防盗窗前前后后花了数千元,拆下来也要花钱。为此,原本和睦的两个人频繁争吵。为了解决问题,刘大爷将对方告上了法庭,要求对方将防盗窗拆除。

近日,江宁法院审理认为,不动

产的相邻权利人应当正确处理相邻关系,这起案件中,赵俊家安装的防盗窗给刘大爷家带来了安全隐患,因此应当将外凸式防盗窗拆除,与墙面齐平的防盗窗可以保留。因此,法院判决,赵俊在15天内将外凸式防盗窗拆除。

无独有偶,因为楼下租户安装的防盗窗太大,家住雨花台区的赵先生根本没法晾衣服。为此,赵先生没少找楼下吵架,可对方就是不拆,为此也差点闹上法庭,好在房东出面出钱,把这个问题解决了。

记者探访 不少住户都装了外凸式防盗窗

记者走访南京多个居民小区,发现各个小区安装防盗窗的情况各不相同,安装防盗窗的方式、款式也多种多样。

家住明发滨江新城的葛女士最近正打算给家里安装防盗窗,“家里有小孩,装了防盗窗不但安全有保证,而且还能晒鞋子养养花,挺实

用的。”在这个小区里,记者看到,有的防盗窗是紧贴墙面安装的,但很大一部分防盗窗都是凸出墙体三四十厘米,有做成长方形的,还有做成圆弧形的。

在一些老小区,安装外凸式防盗窗的情况更为突出,“大家都是这么装的,有时候一家装了,其他

家都会跟着装,就怕小偷沿着别人家的防盗窗进自己家。”住在秣陵路附近一小区一楼的赵女士告诉记者。

记者发现,这些外凸式防盗窗用途还真不少,除了防盗,还能用来放置杂物、养花、晾晒衣物,增加了不少家居空间。

各方观点

法官

据了解,目前防盗窗的安装,主要是通过业主与物业之间签订的《业主公约》来规范,并没有相关的法律法规。办理过类似案件的法官表示,虽然关于防盗窗的安装并没有明文规定,但《民法》规定,墙外附着物的安装不能影响其他人的休息、安全等,因此防盗窗的安装应合理。如果给相邻方造成妨碍、财物失窃或者损失的,应当停止侵害,排除妨碍,赔偿住户的损失。

物业

一位不愿意透露姓名的物业公司负责人告诉记者,事实上,物业并不希望业主安装防盗窗,一方面防盗窗质量参差不齐,使用几年后很容易产生锈迹,不但影响美观,而且由于承重力下降,犹如“定时炸弹”,本身就是安全隐患。有的小区在签订公约时就明确约定,不允许业主安装防盗窗,由此引发的业主与物业之间的矛盾也不在少数。

警方

不过,从治安防范的角度而言,警方是建议市民安装质量可靠的防盗窗的,但在安装前,应首先注意不要影响到邻居的安全。同时,考虑到消防安全,最好不要完全封死,在防盗窗上留一个活动的铁门,以便在关键时刻逃生。



漫画 俞晓翔

上海精菜馆 SHANGHAI CUISINES

秋季美食节隆重开幕 (8.15~9.9)

我们用心做好菜

前所未有酬宾 空前绝后实惠

只要消费满1888元

赠送 波士顿大龙虾 进口红酒(一支)

即日起接受中秋/国庆家宴预定

地址:广州路虎踞关1号(河海大学南门) 订餐电话: 83700077 83733737