

# 首付150万起，住城市公园别墅

珍珠泉9号：森林级氧吧，用呼吸感受健康！



· 现场实景拍摄 ·

## 国家级中央公园就是自家花园

珍珠泉9号，同时坐落于老山国家森林公园和珍珠泉公园内，与珍珠泉公园仅“一栏之隔”。作为江苏最大的国家级森林公园，老山总面积80平方公里。负氧离子含量是主城区的500倍，每天呼吸鲜氧对人体健康养生保健功效显著，是极为稀缺的生态居住资源。

根据规划，未来将以国家级度假区的标准，打造一个142平方公里的老山现代文化旅游度假区。规划中，未来将禁止在老山—汤泉—珍珠泉核心区开发房地产项目。于是，珍珠泉9号成了南京独一无二、坐落在公园里的别墅。

天赋自然，城市公园别墅，当属珍珠泉9号！

## 纬三路过江隧道，10分钟畅达主城

伴随着江北新区升级的确定，近年新建的长江三桥和过江隧道，大大缩短了与主城的距离。此外江北还将建设浦泗路、浦珠路、滨江大道3条快速路，真正做到“天堑变通途”。

纬七路，地铁10号线开通之后，纬三路过江隧道、地铁3号线、地铁4号线（珍珠泉站）等一系列重大交通利好。纬三路过江隧道通车后10分钟快速直通主城核心。



## 南京顶级别墅，首付150万起，不是传说！

法式白墙、英式红顶，“盾形”浮雕镌刻在立柱顶端，欧式建筑的厚重层次和细腻线条搭配着依山而建的弯曲行道和不远处的湖光山色，显得尤为方正肃穆，尽显皇家风范。超大坡地庭院设计，生成移步换景的丰富空间，从外面看，珍珠泉9号的别墅是高贵优雅的名媛闺秀。



独栋、双拼、叠加、联排，珍珠泉9号超大坡地庭院设计，移步换景的丰富空间，户户引景入室，顶层大露台，更将湖光山色尽收眼底。古典奢华主义建筑风格，配以绝版山水资源，带来真正皇家礼遇般的居住享受，是理想的生活境地。

首付150万起即可拥有城市顶级别墅，选择一处有山有水会呼吸的房子，可以从容、淡定的生活和工作。这将是人生最精彩的一笔。

# 一生一处·桃花源

Pearl Spring Unity Villa in The Park

MINGFA PEARL SPRING VILLA

MINGFA PEARL SPRING VILLA

MINGFA PEARL SPRING VILLA

· 现场实景拍摄 ·

珍珠泉9号，全新盛装华丽加推，  
瞰景、公园、CBD生活圈，山与湖居、墅享生活……

纬三路过江隧道畅达河西，地铁4号线珍珠泉站便捷交通，  
213~267m<sup>2</sup>湖景叠加，二期双湖实景全新呈现！

VIP HOTLINE | 025 5861 1666

项目地址：中国·南京·老山珍珠泉公园 | 发展商：明发集团 | 明发集团·珍珠泉交所上市编号：0016.HK  
建筑设计：CICO | 国际景观：华山园林 | 全球营销代理：南高仲联

本公司对项目信息进行宣传时，遵守《商品房销售管理办法》及《商品房买卖合同示范文本》的规定。

明发  
珍珠泉9号  
MINGFA PEARL SPRING

独栋  
约335-502m<sup>2</sup>

双拼  
约313m<sup>2</sup>

叠拼  
约213-267m<sup>2</sup>

联排  
约180-270m<sup>2</sup>