

70个大中城市房价64个环比下降

南京7月房价环比降1.1% 创近6年来最大跌幅

6月份南京刚终结24个月房价连续上涨,7月份就迎来了更大幅度调整。国家统计局昨天公布70个大中城市房价变动数据,7月份全国房价普跌,“北上广”都出现了超过1%的跌幅;南京房价环比跌1.1%,是2008年年底以来单月最大跌幅。业内人士认为,8月份预计房价仍将下滑。

现代快报记者 马乐乐

全国 总体跌幅近10年来最大

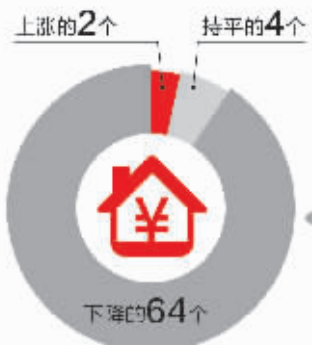
统计局数据显示:7月份70个大中城市中,价格环比下降的城市有64个,持平的4个,上涨的2个。厦门和大理成为仅有的房价上涨的城市,但涨幅只有0.2%和0.1%。

库存压顶的杭州在6月份房价大跌1.8%后,7月份以2.5%的降幅再次领跑全国,三亚房价大跌2.4%紧随其后,此外还有6个城市跌幅超过1.5%。四大一线城市房价几乎全面“沦陷”,北京和广州环比都下跌1.3%,上海环比下跌1.4%,深圳

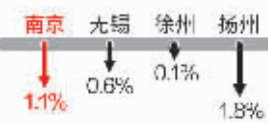
房价环比跌0.6%。二手房方面也是如此,70城价格环比下降的城市有65个,持平的4个,仅有西宁上涨了0.1%。

昨天,易居房地产研究院根据统计局的数据计算后发现,70个大中城市7月份房价总体下跌0.9%,相比6月跌幅扩大了0.5个百分点。该研究院根据2005年以来的70个大中城市房价变动数据统计分析后表示,今年7月全国房价的环比跌幅,创下了近10年的最大。

70个大中城市7月份房价变化



江苏4市7月份房价变化



近年来南京房价跌幅较大月份



制图 李荣荣

南京 新房环比跌1.1%,二手房跌0.9%

南京7月份房价环比跌1.1%,房价同比涨幅大幅回落到4.5%。新房价格单月下跌1.1%是什么概念?现代快报记者发现,在房价曾经下跌的2011年,南京房价下跌幅度最大月份为11月和12月,也仅为0.7%,而再上一回大幅下跌还要追溯到2008年,当年9月和11月南京出现了2.9%和2.2%的大幅下跌。这意味着,今年7月份南京房价出现了近6年来最大跌幅的一次下跌。在二手房方面,7月份南京达到0.9%的跌幅,也属近年来少见的跌幅。

“7月份的楼盘降价不再遮遮掩掩。”

“有业内人士表示,在房价步入下行通道,龙头房企在6月份首先开始降价后,其他房企的不少楼盘也纷纷在7月份有所动作,无论是开发商还是买房人都开始接受了降价的现实。板桥的金域华府9999元/平方米入市,江南六区重现万元以内房价。中天铭廷、莱蒙水榭阳光、富力尚悦居等新盘也纷纷亮出“不赚钱”的姿态,“降价”成为常态。

此外,江苏的其他三个城市房价7月份同样跟随大势调整。无锡、徐州和扬州的房价跌幅分别为0.6%、0.1%和1.8%。

分析 南京会取消限购吗?

有统计显示,46个住房限购的城市中,目前只剩下南京等9个城市仍然没有动作,其余城市均已松绑或取消。易居房地产研究院分析认为,地方政府救市力度会进一步加大。而且,央行和银监会也会加快引导商业银行放松房贷,尤其是首套房。该院研究员严跃进认为,8月房价依然面临下滑压力,原因是信贷环境没有得到实质性放宽;8月本身就是楼市淡季;全国楼市降温态势具有一定的惯性;7月房价

下跌加重观望情绪。总体看,楼市降温态势仍会持续一段时间。南京会加入松绑的队伍中吗?江苏省房地产协会房地产研究所所长李智认为,南京解除限购是迟早的事情。不过,由于南京楼市去年非常火,近期销量数据又有所回升,所以南京并不急于解除限购。记者发现,7月份南京新房销量和二手房成交量双双暂时企稳,目前的库存逼近4.7万套,与“不健康”的5万套以上区间仍有相当的距离。

中秋节当天的火车票,明天就能买了

小长假首日车票昨天开售,预计9月5日下午和6日上午将迎客流高峰

快报讯(实习生 褚倩怡 记者 刘伟娟)8月过半了,想抓住暑假的尾巴出游,得抓紧时间了。8月下旬,各大高校将迎来学生返校高峰,9月开学后第一个周末又是中秋节。这样一来,9月开学前后出行,市民需要提前安排。

今年中秋节小长假放假3天,即9月6日至9月8日。昨起,市民通过12306网站可买9月6日的火车票了。而从明天开始,9月8日中秋节当天的火车票也开售了。中秋节期间,计划返乡的上班族要注意了,明天开始可以购买中秋节小长假的往返火车票了。

铁路南京站工作人员介绍,预计9月5日下午和9月6日上午,铁路

将迎来客流高峰。昨天,现代快报记者登录12306网站发现,9月5日,南京至成都、北京、上海、杭州等方向的火车票卖得比较好。截至昨天下午5点,9月5日南京到成都的3趟动车中,已经有2趟显示无票。

此外,9月5日晚上6点后的火车票比较紧俏。现代快报记者了解到,有些上班族回家团圆心切,计划9月5日一下班就奔向火车站。截至昨天下午5点,12306网站显示,9月5日南京到北京的G40次列车,晚上6点59分发车,一等座和二等座都没有票了。而南京到北京的G158次列车,当晚7点零6分发车,还剩余14张二等座票和8张一等座票。

提醒 大一新生怎么买火车票和飞机票?

8月下旬起,长三角铁路将迎来入学新生客流高峰。跟普通票预售期不一样,学生票预售期是30天。也就是说,学生可以购买9月7日前的火车票了。铁路南京站提醒,大一新生可到火车站售票窗口,凭录取通知书和有效身份证件购买半价票。学生票仅限普通硬座、普通硬卧票和动车组二等座。

对于非大一新生来说,通过网上订购的学生车票,乘车前须到车站售票窗口、铁路代售点办

理取票手续,取票时须带好身份证、学生证和学生票优惠卡。铁路南京站提醒,一定要确认所购车票乘车区间与学生火车票优惠卡上乘车区间是否一致,否则可能无法顺利购、取票。

航空公司也推出了学生票。比如,同学们可以在南方航空官网购买学生票,在4至6折国内机票的基础上,还能再享受10%的直减优惠;购买国际机票时可享受多带1件免费行李。此外,国航、东航等也推出了学生票。

两月大女婴在家中失踪 后续报道

苏州警方找回被盗女婴,嫌疑人落网

快报讯(实习生 陈城炎 记者 韩小强)昨天上午10点半,赵培秀夫妇在苏州城北派出所从民警手中接过了被盗11天的女儿,孩子是8月7日晚上在家中被人抱走的。8月17日,苏州警方在连云港灌云找到了被盗女婴,并将犯罪嫌疑人孙某抓获。

目前,案件正在进一步审查中。昨天,苏州警方官方微博“@姑苏公安”发布了警方破获2个月女婴被盗窃案:“8月7日晚,我分局接报一起2个月女婴被盗窃案。接报后,警方立即组织警力开展侦查,在各级公安机关的合作下,8月17日,警方

在连云港找到被盗女婴,并将犯罪嫌疑人孙某抓获。”

“女儿被偷以后,最大的怀疑对象就是她。”孩子的母亲赵培秀所说的女子就是孙某。孙某50岁左右,平时居无定所。赵培秀的大儿子告诉记者,这名姓孙的女子和母亲认识。有

一次,赵培秀发现这名女子躺在附近的一个小树林里一动不动,赵培秀将她领回家中吃了顿饭,聊天过程中,女子称自己老公赌博输掉10多万。有了这次接触后,该女子经常出现在他们家附近,但自从孩子被偷以后,该女子就再也没有出现过。



雨水渐小 气温将爬回30℃

快报讯(记者 刘伟伟)阴雨还在继续,但气温开始慢慢回升,明后天最高温可升到30℃左右,这几天雨水越来越小,但到周末时还会有明显降雨。南京市气象台说,本周南京仍多阴雨天气,降水集中时段在22日夜里到24日,雨量可达中到大雨;本周最高气温基本在30℃以下。今天全省的降雨基本在淮河以南地区,明后天雨水只在苏南地区逗留。

南京三日天气

今天 阴有阵雨,东到东北风 3级左右,20~27℃
明天 阴有时有小雨并渐止 转阴到多云,20~29℃
后天 多云,21~30℃

人事

江苏公布一批 干部任免名单

快报讯(记者 项凤华)近日,江苏省政府公布了一批干部任免名单,涉及国企、科研院校等单位的一批正职,具体如下:

- 任命马秋林为省国信资产管理集团有限公司董事长;
- 任命常青为江苏交通控股有限公司总经理;
- 任命胡长征为省农村信用社联合社主任,免去其江苏银行股份有限公司行长职务;
- 任命钱凯法为南京禄口国际机场有限公司董事长,免去其南京禄口国际机场有限公司总经理职务;
- 任命张有富为南京禄口国际机场有限公司总经理;
- 任命彭向峰为中国江苏国际经济技术合作集团有限公司董事长;
- 任命胡兆辉为省农垦集团有限公司总经理;
- 任命张乐夫为省信用再担保有限公司董事长;
- 任命狄嘉为江苏钟山宾馆集团有限公司董事长,免去其江苏钟山宾馆集团有限公司总经理职务;
- 任命荣迎春为南水北调东线江苏水源有限责任公司总经理;
- 免去董启彬的省国信资产管理集团有限公司董事长职务;
- 免去杨根林的江苏交通控股有限公司董事长、总经理职务;
- 免去王明津的省农村信用社联合社主任职务;
- 免去余成安的南京禄口国际机场有限公司董事长职务;
- 免去孔新宁的中国江苏国际经济技术合作集团有限公司董事长职务;
- 免去任建新的省农垦集团有限公司总经理、省农垦事业管理办公室副主任职务;
- 免去郭辉的省信用再担保有限公司董事长职务;
- 免去邓东升的南水北调东线江苏水源有限责任公司总经理职务;
- 任命欧阳平凯为省产业技术研究院院长(兼);
- 任命曹苏民为省产业技术研究院副院长;
- 任命胡义东为省产业技术研究院副院长,免去其省技术开发研究所所长职务;
- 任命王毅为江苏工程职业技术学院院长,免去其南通纺织职业技术学院院长职务;
- 任命冯志明为江苏商贸职业技术学院院长;
- 任命刘润忠为连云港职业技术学院正院级调研员;
- 免去吴康宁的南京师范大学副校级调研员职务;
- 免去郝朝军的徐州工程学院副院级调研员职务;
- 免去顾惠康的常州工程职业技术学院正院级调研员职务。