

大学生村官开咖啡馆 不玩小资谈创业

近日,常州30名创业青年在太湖路上的一家咖啡馆聚会,交流创业经验。说起创业历程,这家创业主题咖啡店的老板就挺有故事的。她叫何小娟,除了创业主题咖啡店,她还经营了另一家校园主题的咖啡馆,另外她也是新桥镇的大学生村官。

晁静 文/摄



何小娟

她的咖啡馆一年内成名

何小娟2008年大学毕业,被选聘为江苏省大学生村官,现任新北区新桥镇陆房村村委书记助理,团支部书记,2009年10月借调至镇拆迁安置办公室工作至今。

何小娟一直有个梦想,就是开个咖啡馆。2008年8月,她在河海大学西门的“独家记忆”咖啡馆正式营业,就此踏上自主创业的道路。“起步挺难的,有很多琐碎的事,我还要正常上班,当时有种焦头烂额的感觉。”

没有稳定的客源,也让何小娟犯难,因此空闲的时候她会站在店门口“拉客”,“有一次看见一个外国人从门前经过,我就主动和他打招呼,后来他进来喝咖啡,没想到之后的一段时间,他经常带他的朋友过来。”何小娟说,她的“独家记忆”吸引了很多外国人来办派对,先后接待过来自22个国家的近百位外国朋友。

学营销出身的何小娟很有经营头脑,她会在店内举办各种主

题活动,如英语角、摄影展、车友会、主题派对等,很受学生和年轻人的欢迎。不到一年时间,“独家记忆”已经小有名气。

“独家记忆”是获奖大户

2012年10月,“独家记忆”咖啡馆成立了非官方的民间组织,成为300多名会员,18个青年组织,辐射3000余人的青年集聚地。“目前咖啡店已开展三个系列志愿者活动,成功帮助1个民间公益组织完成资源对接,促进企业间合作10次,完成个人需求供给对接20次,接受青年创业咨询10多次,在青年中具有比较好的影响力。”何小娟说,她的咖啡馆还提供了40多个勤工俭学岗位。

目前,“独家记忆”咖啡馆接待过包括团中央、团省委在内的各级领导视察6次,另外还有人民大学暑期实践团在内的多人参观访问团体15次,承办大型活动20次等。先后获得全省百强千优基础团组织、江苏省优秀志愿者团组织奖等省级荣誉6项;常

州市大学生村官创业示范项目、常州市团委创业实习基地、常州市巾帼创新创业优秀项目等市级荣誉8项,以及区级、乡镇级荣誉20多项。

咖啡馆为创业者服务

今年,何小娟又承包了“云咖啡”,并于5月正式开业。“云咖啡”以创业为主题,开业至今已开展各类活动50多场,建立了100多人的“龙创英雄会”,举办了创业大咖与中高端管理层、海归人才和企业家交流的“大咖云对话”和初创阶段的草根创业青年交流分享的“创业下午茶”两项活动,更好地为创业年轻人服务。

“这家店主要是为有志创业的年轻人服务,引导更多青年自主创业。”何小娟说,“云咖啡”不仅可以给创业者一个交流分享的地方,还能提供一些资源。

目前,何小娟正在筹办第三家店,“这两家店虽然有主题,但是各种活动都在举办,我感觉太杂,就想再开一家店,把主题更明确一些。”

试喝铁观音茶
喝完要掏2000元

“你不给我钱,我就去找你麻烦,我这里有你的姓名和住址……”8月15日上午,暂住在武进牛塘镇的张先生接了一个电话后一直心慌慌,“难不成自己碰上了黑社会?”原来,张先生喝了人家一杯普洱茶,结果被盯上,要他汇款2000元。

7月中旬的一天,张先生接到一个女子的电话,对方问他推销铁观音。经不住软磨硬缠,张先生答应试喝,并把姓名和住址告诉了对方。没过几天,张先生收到快递送来的一盒茶叶。花10元快递费就能喝上铁观音,张先生感觉挺值的。

然而,前几天的一个电话让张先生如坐针毡。“那茶叶公司倒闭了,我们是地下钱庄的,负责收钱,给你寄过去的茶叶市价1980元。给你银行账号,下午3点前把2000元打过来。”对方说完便挂了电话,“自己的底细对方全知道”,张先生吓得赶紧去汇钱。

当日下午,银行工作人员发现来汇钱的张先生表情异常,“喝了别人的茶就要汇2000元,这不对劲。”工作人员当即报了警。目前,牛塘派出所已根据张先生提供的线索展开调查。同时,民警也提醒,接到陌生推销电话,不要为了一些小利小惠而轻易向对方透露自己的姓名、住址等身份信息。买茶叶也最好到实体店先试喝再购买,质量有保证。切不可贪图便宜,轻信电话直销的谎言,以免造成损失。

余人 葛小林

大板房拆了,原地将竖起33层住宅楼

预计3年后广化里居民就能住上新房

大板房住得提心吊胆

当年,只有条件不错的人才能住上大板房,也算是件特别骄傲的事。广化里81-85号均为大板房,共有53户居民,166人住在这里。据悉,这几幢大板房建于上世纪80年代初期,设计寿命为30年。

经过多年的风吹雨淋,大板房渐渐暴露出很多问题,令居民担心。“时间越长越像危房。外墙板开裂、粉刷层脱落、渗漏、阳台混凝土剥落、钢筋外露、锈蚀等都是家常便饭,有时水泥块掉落才叫危险,我们都不敢从下面走,就怕被砸到。住在里面也提心吊胆的,毕竟建的时候各方面条件有限,这个房子的抗震水平也不高。”居民表示,实施大板房改造,是他们多年的诉求。

九成居民赞成改造

去年8月,常州市政府出台《常州市市区三改工作实施意见》。文件出台后,钟楼区政府召开全区大板房改造工作会议,提出用3年时间全面改造钟楼区大板房,南大街街道也派专人负责“三改”工作,并加快启动广化里大板房改造项目。

去年年底,包括广化里大板房建筑在内的常半微电子地块进行征收。在前期的民意调查中,90%以上居民赞成大板房改造,且其中95%的居民要求原地产权调换。根据《安置补偿方案》,被征收户基本按照“拆一还一”的原则,在原地产权调换和货币补偿中任选一种,其中选择产权调换的住户还能享受免5²房款优惠政策。

预计3年后搬新家

对于等待了多年的改造,大板房居民对征收、搬迁工作十分支持。据街道相关负责人介绍,在十天签约特殊奖励期内,大板房住户签约率达100%,回迁率超过80%;搬迁奖励期内腾空房屋交钥匙率也达到100%。目前,广化里81-85号几幢大板房已按时拆除,目前已经清理至地坪。

根据规划,整个常半微电子地块将建设包含住宅、商业、酒店、办公等近30万平方米的建筑,城市综合服务功能将明显增强。而广化里81-85号几幢大板房拆除后的原址,将建起33层高的住宅楼。户型设计上,建筑面积最小67.2²,最大不超过144²。预计3年后,原大板房住户就能搬进新家。

因诈骗被网上通缉
遇纠纷报警被抓

陈某是网上通缉的逃犯,8月13日因为一起经济纠纷到常州市茶山派出所报案时现了形,被当场逮捕。

两年前,陈某因为拖欠他人债务,自己的车子被债主私自扣押抵债,陈某要求警方立案,但这只是普通的经济纠纷,不构成立案条件,因此警方没有立案。今年8月13日,陈某再次来到茶山派出所要求立案,值班民警发现陈某的信息跟网上一名正被通缉的嫌疑人十分相似,经过认真比对,民警发现陈某正是被丹阳警方列为网上逃犯的嫌疑人,便当场将其逮捕。

经审问,2011年陈某在丹阳做生意时因涉嫌伪造、变造公文证件印章罪,诈骗他人钱财100多万元被警方追捕,陈某对自己被列为逃犯一事并不清楚,对于自己的犯罪事实也拒不认罪,反而声称是做生意的一种手段。目前,陈某已被移交给丹阳警方。

路国峰 葛小林



世界报业百强 国内报纸发行量排名第12位

江苏省内发行量最大的都市早报

全面覆盖常州城乡(含金坛、溧阳)

独家视角 全球视野