



100多户业主集资50多万 华通大厦“绝症”电梯获新生

让业主同意掏钱,太难了!看看物业是怎么办到的

昨天,无锡华通大厦,两部维修一新的电梯正式上岗。而就在半年前,大厦还曾因电梯屡发故障,多次惊动110,让当地的崇安寺街道和物业头疼不已。如今经多方努力,大厦的百余名业主达成共识,筹资50多万将老旧停运的电梯修好了。而类似这样由业主共同出巨资,更新改造高层楼宇老旧电梯,在无锡尚属首次。唐奕

2部电梯均被封停

现代快报记者了解到,华通大厦1998年启用,1-7楼是商用房,以上是住宅,电梯分段运行。7-28楼两台电梯因长期高负荷运行,导致电梯元件老化,损坏严重。今年3月,大厦曾发生重大电梯故障,质监部门查出电梯安全隐患严重,因此责令停止使用。

封停电梯后,华通大厦140户业主上下楼成了大难题。无奈之下,物业采取了临时措施。在紧急情况下,由专人监管,限制开启其中一台情况稍好的电梯。但这不是长久之计,向全体业主筹集资金维修电梯,迫在眉睫。

每户至少出5000元

据测算,华通大厦两部电梯进行改造,费用需60万元,更换则需要80万元。业主按房屋面积算,每户至少要出5000元。一下子要拿出这么多钱,很多业主都难以接受。

“我们用发放意见征求书的形式,换取业主的理解。”崇安寺街道综治办徐姓负责人表示,今年3月,物业公司给所有业主发放了意见征求书,希望他们提出不愿意出钱修电梯的理由。随后,根据这些理由,物业再挨个做工作。比如有业主认为已缴纳了大修基金,物业则上门解释,由于大厦当年曾是“烂尾

楼”,存在历史遗留问题,并未缴纳过大修基金。

开全体业主大会

经过意见书发放,物业挨个上门解释后,业主们的态度发生了变化,八成业主开始倾向于出资维修电梯。当地街道适时召开了大厦全体业主大会,最终基本达成共识,由大家共同筹资维修电梯。此外,大会还推选出7名业主代表,建立起了一个“拯救电梯监督小组”,全程公开和监管电梯改造过程。

接着,由监督小组的成员、党员、楼道小组长带头缴费,并由已经交钱的业主参与动员工作,通过“业主劝业主”,获得了百余户业主的理解,筹集到了58万余元。

安装智能刷卡系统

虽经过努力,但仍有近30户业主迟迟未缴纳电梯改造费用。对此,物业公司又想一招,他们先行垫付了部分费用,维修好了电梯,并在电梯上安装了智能刷卡系统,给每位出资的业主发放了电梯卡,凭卡使用电梯。“我们想用这个办法,让少数不愿出钱的业主承担起责任,缴纳改造费用。”街道的徐主任表示,从目前来看,这种方法效果不错。他们计划等费用收齐后,剩余的钱存在专用账号里,作为大厦的公共设施维修基金。



资料图片

相关新闻

老住宅楼维修难频现 锡城试点政府引导资金帮助维修

现代快报记者在采访中也了解到,并非所有老楼都像华通大厦这样幸运。据无锡市住房保障局物管处相关负责人介绍,2004年前,无锡的住宅楼都没有设专门的电梯维修基金,电梯出现问题,很难维修。不少老楼因业主无法达成共识,陷入困境,最典型就是低层业主,会觉得出钱维修不划算。

考虑到这些实际问题,目前无锡也采取了一项新政,对于没有专项电梯维修基金的老住宅楼,凡是

电梯出现故障需维修或更换,无锡将尝试在部分小区试点(华通大厦尚未列入首批试点名单),由政府出一部分引导资金,业主出部分资金共同维修,增加业主的接受度。“当然政府的资金只能起引导作用,关键还是要业主愿意共同出资建立电梯维修基金。”物管处相关负责人表示,从这个角度来说,富有可操作性的“华通模式”为老住宅楼的电梯维修提供了可借鉴的样本。

“精英无锡”、猎头见面会 为企业输送高端人才

无锡市人力资源市场今年上半年陆续推出了“精英无锡”小型中高级人才洽谈会、猎头见面会等高层次人才招聘服务新模式。经过半年多的探索与发展,这种创新招聘服务模式得到历届参会企业与人才的一致好评,同时也吸引了越来越多优秀的企业和中高级人才的关注,逐渐形成了常态化的中高级人才招聘服务模式。

据了解,“精英无锡”小型中高级人才洽谈会从3月22日推出首场活动至今已经成功举办了三届,累计提供中高级职位153个,需求人数340人,职位年薪均超过7万元,最高达到80万元。累计参会人次800人以上,现场应聘人数256人,职位应聘覆盖率超过50%。

通过举办“精英无锡”小型中高级人才洽谈会,一方面切实缓解了企业对中高级人才的招聘压力,另一方面也大大增进了中高级人才、企业以及猎头顾问之间的沟通与了解。半年间,“精英无锡”小型中高级人才洽谈会项目从单个企业专场,逐步发展成十多家企业参会的综合性洽谈会,业务模式日渐成熟,品牌效应初步显现。匡笠

猎头见面会则是无锡市人力资源市场继成功举办“精英无锡”小型中高级人才洽谈会之后推出的又一中高级人才招聘服务新模式。猎头见面会全程由猎头顾问提供一对一专业服务,根据职位要求采用猎头方式展开定向搜猎寻访,会前与每一位潜在候选人沟通,对候选人信息分析过滤,提前筛选出基本符合要求的人选并邀约参会,当天提供独立洽谈室由企业负责人与候选人面对面深度交流,同时做好会后跟踪,协助企业录用人才,辅导人才尽快适应企业和岗位。

6月28日,首届猎头见面会邀请了8家机械与汽车零部件行业的优秀企业,提供中高级职位22个。经过猎头顾问的前期寻访筛选和预约配对,现场参与企业面试的人才超过40人,每个职位均有2名以上匹配度较高的候选人供企业选择。同时,主办方设在现场的人才咨询服务处为近30名求职者提供了咨询、推荐服务。

据主办方介绍,2014年无锡市规模以上企业猎头见面会将于9月20日在无锡市人力资源市场举行。匡笠

市区和江阴城乡户籍居民 120多万户获住房财产保险

昨天,无锡民政、慈善总会以及人保财险等3家财险公司正式签约,从2014年8月30日起,无锡市区及江阴市将全面实施一体化城乡户籍居民住房财产保险制度,对120多万户城乡户籍居民遭遇火灾、爆炸及13种自然灾害造成的住房财产损失给予保险救助。据了解,在全市范围内对城乡户籍居民实施住房财产投保的模式,在全国尚属首家。

经无锡市区和江阴市统一向社会实施公开招投标,由中标的人保财险无锡分公司、平安财险无锡分公司和紫金保险无锡中心支公司按比例承保,人保财险无锡分公司成为首席承保人。按每户每年6元标准投保,共投入保费721.5万元,其中:无锡市区501.3万元,江阴市220.2万元,所需资金由福彩资金、慈善资金支出,居民个人不需交纳保费。

昨天,记者从人保财险公司了解到,城乡户籍居民住房财产保险,以户为单位,由城乡户籍居民自主确定在无锡市行政区域内(不含宜兴市)自有的任何一处住房及室内附属设备、室内装

潢、室内自有财产,并主动到居住地社居委、村委进行投保地址登记,作为出险理赔的依据。

需要提醒的是,如果居民有多套住房,只能指定其中一套作为投保地址。如果不指定,将默认为户籍登记的所在地址。

一旦出险,对遭遇火灾、爆炸导致房屋及室内装潢损失给予最高2.5万元的救助,对13种自然灾害及空中物体坠落给予最高1.5万元的救助,对上述原因造成室内自有财产损失最高给予1万元(含雷击造成家用电器单独损坏损失1000元)的救助,对抢险、施救中造成周边家庭房屋及室内装潢、室内自有财产损失最高给予1.5万元的救助。

同时,对普通家庭和特定家庭差别化保障,对城乡重点优抚对象家庭、低保家庭和分散供养的城市“三无”、农村“五保”对象家庭等特定家庭各项赔偿限额在普通家庭对应各项赔偿限额的基础上提高一倍。

去年8月,无锡市率先在锡山、惠山两区试点城乡户籍居民住房财产保险。陆媛

天气

星期天有望出伏

难熬的酷暑已渐渐远去,预计周日锡城就将正式出伏!天气凉爽了,神出鬼没的雷阵雨哥哥也时常光顾无锡,根据无锡气象台预报,本周锡城多雨水天气过程,不过由于雨水的冲刷,空气中的污染物都沉降掉了,空气质量都比较好。建议大家在降水间歇期,不妨多去室外散散步,跑跑步,锻炼身体。唐奕

今明后三日天气

今天 雨止转阴到多云,东北风3-4级,22~29℃
明天 多云到阴,夜里有阵雨或雷雨,23~30℃
后天 阴有阵雨或雷雨,23~27℃

卫生

国际一流心血管医院 明年进驻无锡

昨日记者从无锡市南长区政府了解到,国际一流的心血管专科医院无锡明慈心血管病医院将于明年正式运作,提供涵盖预防、诊断、治疗、康复、保健、健康管理整个健康服务产业链。今后,无锡的病患也有望通过这家医院,至德国进行诊疗。此外,医院设立后,也会在一定比例下,免费给贫困人群提供医疗帮助。

据了解,无锡明慈心血管病医院位于南长区中桥地区,是经江苏省卫生厅批准设立的三级心血管病专科医院。医院由江阴模塑集团有限公司与美国、德国著名医疗机构合作。一期投资额约4亿元,二期投资1.5亿-2亿元。

医院建筑面积6万平米,规划病床总床位数400张,规划最大日门诊数900人次。

医院以心血管病和糖尿病作为专科方向,每年将邀请8-10个德国专家来明慈医院坐诊,同时,也会邀请世界知名心外科专家Prof.Dr.Koerfer及其团队,来无锡帮助患者治疗。无锡地区每年也会派送30名人才,至德国留学,学习国外的先进医疗技术。

据医院负责人介绍,医院将会提供病患出国诊疗的服务,可以帮助病患签证、陪送,有手术需求的病患也可以在德国进行手术治疗。此外医院今后也会设立一个基金,在一定的比例下,可以免费给贫困人群提供医疗帮助。匡笠



中福在线“连环夺宝” 每天加奖700万元

从现在起到8月31日,中福在线“连环夺宝”游戏开展加奖活动,每天加奖700万元。由当日累积中奖者按注数均分,单注加奖奖金最高5万元。获加奖者有机会在原最高25万的基础上翻一番,得奖50万。若当天累积奖未中出,则加奖奖金滚入第二天,与第二天加奖奖金合并后加奖,依此类推。这次加奖共进行40天,加奖总额达2.8亿元。若加奖奖金到最后一天仍有结余,则加奖时间顺延,直至全部加奖完毕,不再增加新的加奖奖金。唐奕