

苏州为地名和楼盘名立规

住宅区要达一定规模才能有专名

日前,苏州市民政局出台了《苏州市道路、住宅区和建筑物(群)地名命名更名规则(试行)》(简称《规则》)。什么样的路叫“大道”,多大规模的小区才可以有自己独立的“名字”,面积达到多少才能被叫做“广场”……《规则》都有详细规定。 蒋文龙

住宅区不能叫“××园”,想有专名必须得达标

《规则》规定,道路、住宅区和建筑物(群)地名,不得使用生僻字、纯数字词和含有虚夸、离奇内容的字词,禁止使用当代人名、外国地名、企业名、产品名、商标名。

住宅区和建筑物(群)名称一般不得冠以“国际”“亚洲”“中国”“中央”“苏州”等词语,确需使用的,要征得国家、省、市主管部门的书面同意,并经苏州市政府批准。

如无明确历史依据,不得使用“皇”“帝”“御”等带有封建王权色彩的词汇,以及历史上的官衔名、职位名、政区名等词语。另外,住宅区不得单独使用“园”作通名。

住宅项目想要有专名必须满足以下条件:在苏州市区,规划建筑面积要在5万平方米以上,或幢数在15以上,或户数在400以上;在县级市,规划建筑面积要在3万平方米以上,或幢数在10幢以上,或户数在200户以上……达不到这些标准,一般以小区主出入口所在道路为名。

宽度不低于60米才能叫“大道”

“大道”“大街”等是最常见的道路通名,但事实上,要达到“大道”和“路”的级别,也是要符合相应标准的。该《规则》明确,“大道”适用于红线宽度60米以上、长度6千米以上的主干道路;“路”、“街”适用于红线宽度10~60米、长度在“大道”、“大街”和“巷”、“弄”指称道路之间的道路;“大街”适用于局部区域内处于中心地位或较重要的兼顾商业功能的道路。

为避免与道路分段指称概念混淆,走向平行或不相连的2条道路,如需采用同一专名,不得采用道路分段指称的命名形式,而应当采用方位词置于专名之前的命名形式,如“北××街”“南××街”等。

住宅区、建筑物(群)地名不得使用“国”、“邦”、“郡”、“府”、“州”、“市”、“区”、“县”、“镇”、“乡”等历史、现今行政区域地名通名和“岛”、“洲”、“湾”、“海”、“湖”、“门”等自然、人文地理实体地名通名作通名。

“广场”要有2000平方米以上室外活动场地

主要建筑物(群)通名也要符合相应条件,比如在古城区范围内,5层以上、总建筑面积1万平方米左右的单体多层楼宇以及新城区范围内10层以上、总建筑面积2万平方米以上的单体高层楼宇,才能被称做“大厦”。

“广场”适用于占地面积1万平方米以上,室外整块公共活动场地2000平方米以上(不含停车场和消防通道等),具有商业、商务办公、居住、金融、娱乐等功能的建筑物(群),且通名前须增加功能性限定词语,如“××商业广场”。

“中心”适用于占地面积2万平方米以上或建筑面积10万平方米以上,以某一功能为主的非居住类建筑物(群),且须增加功能性限定词语,如“××商务中心”。“城”适用于封闭或半封闭式,具有商业、商务办公、居住等功能的大型建筑群,古城区范围内占地面积4万平方米以上或新城区范围内占地面积20万平方米以上。

坚持做好事

支教8年爱上西藏,决心扎根拉萨

高原风霜带走了他的清秀,但没动摇他的理想和信念



范加明正在通过实验给拉萨的孩子们讲解物理知识 学校供图

11年前,范加明从苏州大学物理学院毕业的时候,是个皮肤白皙,性格温和的大男孩。就是这么一个和人说话时还略带几分腼腆的大男孩,做出了一个让同学们肃然起敬的决定——响应团中央号召,援藏支教8年。7月,苏大老师在拉萨达孜县中学看望了这位江苏老乡,高原缺氧在他的脸部留下了深深的印记,原本白皙的皮肤呈现暗红色。说起11年前的别离,范加明更是百感交集。

刚来的时候,范加明发现这里的孩子们连基础的物理知识都听不懂,就少讲理论多实验,让孩子们在亲身体会中学习物理知识。此后,他带的班级在全市统考常常取得十分优异的成绩。

范加明的爱人来支教的湘妹子,叫蔡容霞。婚后,妻子调到了位于拉萨市区的第三中学,范加

明依旧在达孜中学工作着。他们从达孜中学狭小的单教宿舍搬进了三中的教师宿舍——不到30平方的一居室。五年后,他们才搬进了现在50平方左右的两居室。

5年前,范加明和妻子有了爱情的结晶——甜甜,女儿的降生给这个家庭带来了幸福和欢乐,但同时一个现实问题摆在了范加明的面前。范加明和妻子每天忙于工作,相隔30公里,根本没有时间带孩子。他们只能把孩子寄托给盐城老家爷爷奶奶照看。

范加明说,11年前,父母还盼着他回江苏工作。现在他们已习惯并接受他们在拉萨扎根的现实。

“我们身体很好,在拉萨好好工作,不用担心我们。”范加明说,这是父母对他说得最多的一句话,他只能用好好教书,来回报父母的爱。 孙佳桦 华乐 孙宁华

缝隙能塞进拳头

家中墙体发霉地板起翘

常熟绿地老街楼房外墙剥离,报修三年没人管

常熟绿地老街二期复兴坊一幢4单元的业主们,在三年前就发现楼房外墙体发生脱落,随即向物业反映要求维修,可是物业和开发商迟迟不来修理。外墙体由原先出现的一道不大的裂痕,变成了最大的空隙部位可以伸进一个拳头,四单元的几户业主还出现了不同程度的墙体发霉,地板起翘的情况。更让业主们担心的是,万一这些外墙体发生脱落,可能会砸到楼下的孩子。

小区物业和居委会的负责人告诉现代快报记者,他们已经准备启动维修基金,帮助修复复兴坊一幢的外墙。 陈城炎 韩小强

外墙开始剥离,报修三年无人问津

常熟绿地老街二期的复兴坊是2007年底交付的,家住3楼的赵女士在2011年的时候发现,楼房西侧墙体的外墙体开始有脱落的迹象,外墙体材料与墙体出现一道裂缝。

“当时还不是很大,就是想叫他们来修。”赵女士说,房屋的质量保修期是5年,但当时的物业公司一直在拖,他们就找到了开发商,但开发商给业主们开了个证明,又叫他们去找物业,“就这样一拖再拖,过了开发商的五年保修期,但还是没有人给他们修。”

后来开发商委托物业来维修,但小区物业找到业主说不能维修,要他们取得其他业主的同意,赵女士只好楼上楼下地跑了几趟,拿到了他们四单元8户人家的签字。“本来以为这样就能维修了,但过了一段时间,物业又打电话过来,说他们物业有新规定,要我们楼上四个单元全部48户业主的签字,否则不来进行修理。”赵女士无奈地说。

赵女士告诉记者,她也找过物业,但对方说他们工作很忙,没有时间到业主家要签字,叫赵女士自己一家一家地跑48户人家,“我觉得这是对我们业主的故意刁难。”赵女士气愤地说,后来加上小区物业公司更换过几次,就这样外墙体的裂缝就一直没有人来修。

部分业主家中墙体发霉地板起翘

昨天下午,记者来到常熟绿地老街二期的复兴坊一幢,在108室的院子里,记者可以清楚地看到,在楼房西侧墙体三、四楼交接的地方,外墙已经剥离,就像是粘上去的一层纸,翘在那里,缝隙最大的地方,可以伸进一个拳头。业主们告诉记者,由于长期没有维修,他们不少人家的室内墙体都出现发霉、地板起翘等现象。

记者首先来到赵女士的家,在主卧室西边雪白的墙面上,还印着未消的水渍,墙体出现不少灰黑色的斑点,“这是墙体渗水后,墙体长期受潮出现的霉斑。”赵女士告诉记者。而更让赵女士头痛的是,他们家

儿童房的地板,由于长期受潮,地板已经是严重变形、起翘,导致房间的门都关不上。

记者又来到一楼的108室,108室的客厅一面墙壁上除了出现的霉斑外,还裂着一道道小缝,一排原先与墙面连成一体的衣橱,也出现了很大的裂缝。

更让业主们担心的是,现在是暑假,业主们的孩子都在家里,万一墙体的材料脱落,砸到孩子们,谁来负这个责?

物业、居委会说准备启动维修基金

记者来到老街的小区物业深华物业公司,物业公司的有关负责人表示,关于房屋外墙剥离的问题,他们已经接到了反映,并且有了初步的维修方案,方案已上交居委会。

虞山镇绿地社居委一名负责人告诉记者,外墙剥离的事情他们也知道了,这主要是由于墙体增加保温层的缘故,目前他们已经准备启动维修基金,无论是一般维修基金,还是应急维修基金,都在进行相关的审批程序中。

22岁开始献血,14年献了5万毫升

他说,只要身体条件允许,会献到60岁

“老陆,血库告急。”每次只要一个电话陆斌祥都会义不容辞地赶去献血。陆斌祥是一个普通的张家港市民,14年来从未间断过献血,总献血量已近50000毫升,相当于10个成年人身体的总血量。

今年36岁的陆斌祥2000年开始无偿献血。当时,22岁的他还是沙洲职业技术学院的大二学生。“那天正好是我的生日。”陆斌祥回忆,当天在学校和朋友一起过完生日,看到有一辆流动献血车在附近进行采血宣传,在了解到献血的重要意义后,他开始了第一次献血。

“当时没多想什么,就觉得想做点贡献。”陆斌祥说,自从那次之后他渐渐地意识到了献血的重要性,并开始培养无偿献血的习惯。这个习惯一坚持就是14年,献血近5万毫升。

最近几年,血小板的临床需求量很高,陆斌祥知道后,决定同时捐献血小板,平均半个月会去献一次血小板。“血库告急就会打电话,每年都会接到七八个。”

2011年,陆斌祥加入了中华骨髓库。他说,只要身体条件允许,会献血到60岁。 尹焱 王志向

一时犯糊涂

偷室友9000块,要来卡号还回去

她本以为没事了,但还是犯了盗窃罪

偷钱得手,第二天又通过银行转账“如数奉还”,90后女孩小萱日前被姑苏区人民法院宣判犯盗窃罪,处拘役4个月,缓刑4个月,并处罚金人民币5000元。

小萱今年24岁,跟男友一起在苏州打工,平时和几个朋友一起租住。去年年末,室友小冰和小兰即将要搬走,正在收拾东西。小萱发现小冰和小兰都有把现金放在家中抽屉的习惯。恰巧年末,小萱和男友手头都有些拮据,她就趁着室友两人不在家,拿走了她们的9000元。当晚,上夜班回来的小冰

和小兰发现钱没了,报了警。两人想起离家时只有小萱一人在家,于是第二天就找到了小萱“盘问”。

起初小萱矢口否认,小冰和小兰告诉她已经报警了,小萱一紧张就承认了。小萱还问她们要了银行卡号,通过银行汇款将偷得的钱还给了两位室友。两位室友拿到钱,联系了警方告知小萱已经承认并把钱还上了。

小萱以为还上钱此事就过去了,没想到还是收到了公安机关的电话通知,小萱随后到警方投案自首。(当事人系化名)何洁 范思或