

# “海风”吹到金陵城

海派家装公司星杰国际设计落子南京,专注别墅大宅设计装修

8月6日,星杰国际设计南京分公司开业,这意味着这家总部位于上海的装饰公司完成了其江浙沪布局。“海派精工”“海归设计团队”“别墅定制服务”,星杰甫一亮相,就以几大强势关键词展示了一番雄心壮志和胸有成竹。不过,南京家装市场格局几近成熟,星杰想要站稳脚跟势必还得苦下功夫。

现代快报记者 童婷婷

## 海风袭来

专注别墅市场十四年

星杰装饰2001年成立于上海,从2011年起,逐步迈入杭州、苏州、无锡、宁波和南京,而星杰南京分公司的开业对星杰立足上海、辐射江浙、未来走向全国具有重要意义。“海派家装”的闪光点是其国际视野,星杰的海派精工材料体系采用全球化的采购模式,选材与欧标接轨,与全球多家顶级材料供应商达成战略合作,确保施工的尊贵品质。星杰的设计师大多有海外工作、留学和培训的经历,他们的文化底蕴、阅历修养、艺术审美、职业素养……都是业内的佼佼者。”星杰集团营销中心总监助理告诉记者,“海派家装”在设计和施工上的卓越表现,让其对南京市场充满信心。

值得一提的是,自创立以来,星杰就一直专注于做高端别墅装修。“在上海,每三位别墅业主,就有一位选择星杰。在苏州,仅仅是璞墅一个别墅区,星

杰的施工就超过30套,占据整个小区装修业主的70%以上。”星杰登陆南京以后,对别墅市场的专注,将成为他和其他公司之间最明显的差异。

## 融入南京

用专业征服这座城市

家装市场的开放和包容使得南京从来不乏南来北往的“狩猎者”,来自北京、上海、广东、安徽等地不一而足的家装企业让南京家装市场呈现出百花齐放之势。不过,花开花谢,每年都有一些家装企业因为水土不服,败走麦城。星杰将如何避免水土不服呢?

星杰国际设计领导说:“水土不服的原因在于将以前的经验和模式照搬照抄,这难免会出现很多问题。南京是一个南北文化大融合的城市,在很多方面可能更偏向于北方。但星杰是一个集团化公司,在应对不同地区、不同城市的不同情况时,都会有最专业的团队来解决问题。这是一个过程,可能需要2到3年的时间来完成,但毫无疑问的是,星杰将会把14年来总结出来的优秀经验带到南京,也会积极向南京当地同行业公司学习,尽快融入南京市场,更好地服务南京高端别墅业主。”

## 大宅论道

如何为客户创造价值

那么,星杰究竟打算如何征服南京的别墅大宅业主呢?

“为客户创造价值。”这是星杰多年



星杰国际设计董事长杨渊

来总结的心得,当然在做到的这些的同时,星杰也在不断加强“家文化”的建设,力争为每一位员工创造幸福,为合作伙伴创造幸福,才能更好地为客户创造价值。“星杰的客户都是这个时代的精英,他们对生活的理解不是一般人所能看到的。多年来,星杰的设计师为了能够保持与时代精英同步,每年至少4次出国游学,从欧洲和北美带回时下最新潮的设计理念。这样才能满足时代精英的需求,才能与他们更深入地探讨生活方式,从而抓住客户心理,满足客户需求。”

就装修专业领域而言,星杰的装修工艺包括:80个岗位系统化专业服务、78种别墅装修专属工艺、1937道工序纯手工打造、6366类欧标材料甄选、6大品类别墅定制系统,能够确保工程100%如期交付。

## 集结号

跟着直通车去看样板房

现代快报家装直通车连续十多年为装修业主提供专业服务,受到一致好评。为了适应新形势的发展需要,直通车上将特配一名专业监理人员随车讲解专业知识,结合样板房讲解家装中的种种陷阱与猫腻,让您在参观样板房的同时还能了解更多知识。

本周直通车提供的样板房户型有二室一厅、三室二厅、四室二厅二卫、跃层等,设计风格有现代简约、简欧及现代中式等。参观完样板房将带装修业主直接进入金保姆家装咨询会场,由众多优质品牌装饰公司专业设计师一对一交流设计方案,免费设计报价,金保姆第三方平台提供三家免费量房、第三方监理及资金托管、媒体监督等服务,为您提供高品质家装。

为确保有座位,请提前电话报名。

发车时间:8月16日(周六)

电话报名:96060

六大发车点及具体时间

1. 华侨路点: 华侨路申银万国证券大门口 8:20
2. 山西路点: 山西路青春剧场前16路公交车站(开往下关方向) 8:35
3. 长乐路点: 长乐路好又多超市对面(箍桶巷巷口) 8:40
4. 报业大厦: 南京报业大厦门口(龙蟠中路金润发西对面) 8:50
5. 张府园点: 张府园3号地铁出口右走苏果超市旁(80路、82路公交车) 9:00
6. 水西门点: 水西门原建邺区政府门口(人力资源中心斜对面) 9:10

## 南京家装“免费设计&实景样板赏析”主题会

# 装修预算“多了、少了”! 摸不透 本周,南京装修“谷底”价来探寻

8月15~17日,“半包基础(含水电)、9项主材、家电、家具、各项杂费”,6万内大全包100m<sup>2</sup>,铁定“0增费”搞定!

“

大多数消费者购买东西时,事先对商品的高、低价格会有心理预期。也许几百、上千元的小商品价格差,您还能接受!但是相比几千动辄上万,甚至十几万的装修总花费差别,前期规划不好就可能大大增加您的消费压力。本周五至周日,南京家装“免费设计&实景样板赏析”主题会,将在汉中路180号星汉大厦5楼举办!此次活动亮点,就是要为您找到装修总花费的“谷底”价,解密“跑量装修”的低利润。全场近50位设计师专家(含首席、主任)设计费全免,现场预约免费上门量房、后期细化图纸及报价方案,将无条件赠予!再送效果图一套(2张以上)。并且,可享“6万内大全包100m<sup>2</sup>、4万内半包完工,铁定‘0增费’的谷底价”预算方案,现场直通车接送至实景样板房赏析,再享一揽子万元优惠!

## 装修“谷底”单价、包工包料、保证品质、真做“跑量,低利润”!

大全包所用辅材均为一线品牌,如多乐士或ICI美国原装进口伯格漆乳胶漆,远东或金雕阻燃线,保利或100%欧洲(土耳其)原

装进口水管,绿性、金福源E0级板材,可耐福或龙牌石膏板等辅材。以下为“人工+辅材”单价,如:乳胶漆2元/m<sup>2</sup>、墙地砖铺贴45元/m<sup>2</sup>、

强电(2.5)布线18元/m,(40)布线22元/m、弱电布线13元/m、PPR4分管48元/m、无门衣柜480元/m<sup>2</sup>(立面投影)、造型吊顶100元/m<sup>2</sup>

等单价(详情可见现场报价明细)。预算等项决算价,郑重承诺:国标验、不达标项目,坚决砸掉免费重做!

## 想超实惠! 装修多一次“对比”又何妨! 赶紧报名

【6万内大全包100m<sup>2</sup>,半包4万内搞定! 铁定“0增费”】  
【免设计费、送效果图、赏析样板房! 再享“一揽子”优惠】

装修“谷底”单价、包工包料、真做“跑量,低利润”!

6万内大全包如何搞定100m<sup>2</sup>,还要“0增费”!费用构成有:“水电工程、半包基础(人工+辅材)门隔、9大主材项目、家具、家电、各种杂项等费用”。部分项目包含:“客餐厅吊顶、背景造型

墙、装饰鞋柜、衣柜及储藏柜、厨卫及阳台墙地砖、橱柜及水槽、洁具、地板、烤漆门及门套、钛合金移门、门锁五金、集成吊顶、开关面板等项目,还包含垃圾清运、搬运运输,服务管理费”。

设计、老房拆除费一律全免,再享“一揽子”万元优惠!

设计费(含主任及首席设计师60-120元/m<sup>2</sup>)一律0元,老房38项拆除费(含老墙铲至红、瓷砖铲除)一律0元,乳胶漆免费升级为100%美国原装进口伯格漆,水管免费升级为100%欧洲(土耳其)原装进口法特管、木工板免费升级为环保E0级生态板、电线免费升环保

阻燃线、双面面橱柜免费升级烤漆系列,新房赠送套餐内全部门锁、老房赠送强弱电箱各一只,再送5大名牌家电:小厨宝、电热水器、32寸液晶电视(全包满7万),油烟机、灶具(全包满8万)。半包优惠详情请见设计协议。

## 南京家装主题会 免费设计&实景样板赏析

主办:江苏我乐装饰  
协办:现代、金陵《家居》栏目、东方卫视  
时间:8月15-17日  
(周五-日,9:00-17:00)

地点:汉中路180号星汉大厦5楼

报名热线:84789085  
84720489

官方网址:www.wolezs.com

位于省中医院西300米,金丝利喜来登大酒店对面  
乘车线路:可乘29、68、78、317路、汉六线至梅楼站,9、13、18、29、68、78、109、312路、地铁2号线汉中门或上海路下车  
风雨无阻,报销30元内打车或停车费



## 家装样板房直通车

发车时间:8月16日、17日

(下午2:00准时发车)

集中地点:汉中路180号星汉大厦5楼

电话报名:15335152258

(名额有限,样板房赏析只接受专线报名)