



339米 无锡第一高楼启用

城建专家:乐见“城市地标”,同时要警惕“摩天崇拜”

近日,无锡第一高楼——339米高的国金中心正式启用,进入租售阶段,有关无锡高楼的话题也成为网友热议的焦点。无锡历史上“第一高楼”是如何演变的?一座城市在发展过程中,如何在乐见“城市地标”和警惕“摩天崇拜”之间找到平衡点?昨日记者采访了多位城建专家和普通市民,听听他们的想法。

唐奕文/摄



无锡第一高楼国金中心

记忆 无锡高楼鼻祖:无锡大饭店

什么样的建筑能称为高楼?在建设部相关规定里,早在上世纪80年代,24米以上的高层建筑就能称为高楼。在不少老无锡人的心目中,无锡高楼的始祖就是著名的无锡大饭店。记者在查阅无锡建设年鉴中发现,建成于上世纪80年代中后期的无锡大饭店高度为69.2米,主楼22层,是改革开放后无锡高楼地标榜上,在榜时间最长的第一高楼和地标性建筑。该大楼面对梁溪大桥,1984年3月开工,1988年6月竣工,自开建起就引起广泛关注,曾获得江苏省扬子江杯奖。

“无锡大饭店代表了上世纪80年代末高楼建筑的一个缩影。”有城建专家告诉记者,1987年到1998年,无锡的高楼建筑共有122幢,可以说上世纪80年代末到90年代中期是无锡第一个高楼增长期。

发展 高楼数字不断被刷新

进入新世纪后,无锡高楼建设出现井喷态势。曾傲视锡城的无锡大饭店早已湮没在周边的摩天大楼中。高楼建造的地点也从过去的市中心、梁溪大桥一带发展为遍布解放环路内环、太湖广场、太湖新城等多个区域。

有统计数据 displays,从2004年起,无锡地标高度不断被刷新,高楼的数字也逐年增加。2004-2005年,无锡高楼建筑为40个项目,2006年攀升到73个项目,2007年为121个……到了2011年,无锡的高楼项目

已经达到了267个,逐年增加。2012年,虽然锡城高楼的数量有所回落,为169个项目,但当时已在建的茂业世界金融中心(309米)、苏宁广场(328米)、九龙仓国金中心(339米)等3幢300米以上的摩天大楼,以及摩天360大厦、红豆国际广场、凯宾斯基大酒店等超过200米的高楼,让无锡的高楼数量达到了当时的全国地级市第一。

说法

“城市地标”和“摩天崇拜”

无锡第一高楼的数据不断被刷新,地标建筑的发展演变也成为无锡城市建设历史脉动的见证。

记者在采访中,有市民觉得摩天大楼十分气派,彰显出一座城市的恢弘气度和现代感。但也有市民认为,一座城市有过多的高楼也显得十分单调,城市的地标性建筑不一定非要摩天大楼,建造一些富有设计感的普通楼宇更能彰显出一座城市的个性。

“高楼在某种程度上见证了城市的经济发展”,无锡江南大学设计学院的过伟敏教授表示,高楼在节约用地、展示先进建筑技术方面有着积极的作用,不少摩天大楼因为给人留下鲜明印象,成为了“城市地标”,符合城市的规划需求,并在一定程度上推动了城市经济的发展。但他认为也要看到高楼在后期运行、维护方面的成本比较大,且一座城市的高楼并非越多越好,高楼的数目必须和一座城市的经济发展速度相协调,我们在乐见“城市地标”的同时,也应该警惕盲目的“摩天崇拜”。

这个夏天,空气质量不太好

去年7月优良天27天 今年7月只有14天



去年7月3日,拍摄于惠山顶,好空气下能见度极高(资料图片) 匡笠 摄

往年一到夏天,无锡的空气质量就会特别好,如去年7月,好空气持续了27天。而今年夏天空气质量大不如前,7月无锡的好空气仅有14天,几乎只有去年的一半。专家表示,出现这样的现象,和今年夏天的天气状况有关。

空气质量差导致能见度低

“原本以为夏天的空气质量会好一点,没想到反而不如以前。”市民张先生对空气质量十分关注,在他的认知中,夏天的空气质量普遍会比冬天好。“记得去年夏天,经常是天空万里无云,能见度超高。”张先生有几次晨练时,在惠山顶上,甚至见到了10多公里外的灵山,但今年这样的好天气就很难看到了。

张先生说,最近一个多月来,只要天气晴好,他都会一早爬上惠山,但只有7月初的一天,能见度非常高,隐约能够看到灵山,此后,这种好天气就再未出现过。为此,张先生特意每天关注空气质量,他发现今年夏天的空气质量比往年都要差,“怪不得能见度低,原来是空气质量不给力。”

今夏空气质量不如去年

从对比数据也可以看出,今年夏季的空气质量确实不如去年。2013年7月,无锡的污染天仅有4天,且全部为轻度污染天,剩余的27天中均是好空气,其中还有4天

为优秀天。今年7月,优良天仅有14天,其中只有1个优秀天。在剩余的17个污染天中,中度污染天占到了3个。

据环保部门介绍,夏季气候相对稳定,污染物质浓度变化比较平缓,而冬季由于冷空气活动较强,会造成局部扬尘,空气的污染浓度时常会较高。同时,夏季雨水较多,雨水能起到洗刷作用,相对而言,雨水较少的冬季则会造成污染物堆积。因此,一般来说,夏季的空气质量要比冬季好。

今年雨水较少污染难散

无锡市环保局环境监测中心相关负责人透露,从今年的监测情况来看,臭氧8小时带来的污染,要比去年严重一些。去年虽然高温天较多,但因为雨水充足,因此臭氧8小时的影响并不严重。一般雨水过后的晴朗天,会使空气能见度非常高,当能见度达到20公里左右时,城市上空就会像水晶般晶莹剔透,这种情景也被称为“水晶天”。市民所指的美景,一般也出现在这段时间。

今年虽然高温天比去年少了很多,但雨水较少,缺少了雨水的冲刷作用,空气中的污染物堆积难散。同时,因缺少雨水,阳光直射下形成的臭氧8小时污染也难以得到缓解。目前,无锡的空气质量还算稳定,但随着天气的影响,后期状况还比较难预测。 匡笠

担心对方不履行调解协议 可去申请“司法确认”

滨湖工商推出新机制,让消费纠纷调解有了法律约束

在滨湖区法院司法确认他与商家达成的调解协议后,消费者张先生显得尤为满意,他之前因为一起床单买卖纠纷,经滨湖工商局山水城分局调解后和商家达成了调解协议,现在经过了法院的司法确认,他不用担心商家不履行协议了。

日前,滨湖工商局推出“消费纠纷调解协议司法确认机制”,让消费纠纷行政调解与司法确认无缝对接,为调解协议的执行提供了刚性保障。

胡姍姍

调解结果可申请司法确认

前段时间,消费者张先生在滨湖区某超市购买了某品牌床单,床单外包装上有“国家免检产品”字样和标志,张先生觉得挺放心。可后来张先生从网上得知,国家质监总局早在2008年就明文废止了《产品免于质量监督检查管理办法》,并禁止“免检”字样在广告中出现,他认为超市销售印有“免检”的床单构成了欺诈,要求超市承担退赔责任。

滨湖工商局山水城分局接到投诉后,启动了行政调解程序,经调解商家同意退货并赔偿1500元。调解完成了,张先生却担心超市拖延交付赔偿款,超市也怕碰上反复购物、反复索赔的“职业打假”,情况一时

陷入了僵局。

了解到双方的顾虑,工商部门建议他们申请由法院对调解协议的效力进行法律确认。滨湖区法院根据他们双方诉求意愿进行了司法确认,并出具了民事裁定书。

拒不履行可申请强制执行

据了解,在以往的消费纠纷调解过程中,由于工商部门以及消委会进行的消费调解往往不具备强制力,导致协议达成后,部分商家不肯履行调解协议,或者消费者对调解协议不满意的情况。

发生这种情况后当事人可向法院提起诉讼,由法院对纠纷事实、调解内容进行再取证,“这样一来,当事人就可能需要付出一定鉴证和诉

讼费用,更别提其间的来回奔波。”滨湖工商局消保科负责人介绍说,为此,滨湖工商局、消委会联合滨湖区法院,建立了消费纠纷调解协议司法确认机制,使得消费纠纷调解结果不再是口头约束或纸面约束,而成为一种法律约束,当事人不必担心对方反悔或履行协议不到位。

在新机制下,当事人在提出司法确认后,法院可按照诉调对接机制工作流程全程参与调解,并依法进行效力确认,这就大大简化了相应程序,减少社会公共资源的占用。“调解协议书经确认后,双方当事人必须履行,不能反悔,也不能另行起诉;如果一方拒绝履行,另一方可依据该确认书申请人民法院强制执行。”消保科负责人说。

天气 连续阴雨,天凉仿佛秋已到

这两天锡城都是清凉的好日子,不到30°C的最高气温真让人有进入秋天的错觉。根据无锡气象台预报,本周锡城清凉天气模式还会延续,并迎来雨水天气过程。在降水打压下,本周最高气温基本在27°C上下。 唐奕

今明后三日天气

今天 多云转阴有阵雨,偏东风
3-4级,23-27°C
明天 阴有中雨,22-26°C
后天 阴有阵雨,22-26°C

速读 锡山区公开招募12名招商人员

记者昨天从无锡市人力资源市场了解到,锡山区近期将面向社会公开招聘专业招商人员12名。此次公开招聘报名时间为8月

25日至8月29日,有意向的市民可至无锡市锡山区招商局综合部报名(锡山区锡沪路东亭中段90-3号)。 匡笠



中福在线“连环夺宝”每天加奖700万元

从现在起到8月31日,中福在线“连环夺宝”游戏开展加奖活动,每天加奖700万元。由当日累积中奖者按注数均分,单注加奖奖金最高5万元,即在原最高25万的基础上翻一番,得奖50万。若当天累积奖未中出,则加奖奖金滚入

第二天,与第二天加奖奖金合并后加奖,依此类推。

这次加奖共进行40天,加奖总额达2.8亿元。若加奖奖金到最后一天仍有结余,则加奖时间顺延,直至全部加奖完毕,但不再增加新的加奖奖金。 唐奕