

学区房装修改造省钱难

业内人士指出,改造学区房2000元/平米不算多

本周三,一则《南京11所小学学区房降价》的新闻让不少家长怦然心动,紧锣密鼓规划起来。而买到了心仪的学区房的家长们,又将迎来一个新的问题:房子只是孩子上学时入住,有的只住了不满十年,该如何精打细算地装修呢?记者采访了几家装修公司的老总,他们均表示学区房的装修比新房还要贵,一般装修费用在1500~2000元/平方米。

现代快报记者 袁阳

不能大意:老房拆改讲究不少

众所周知,南京几大名校如琅小、力小等均位于老城区,学区房所在的小区也是老小区,建筑年代可追溯到80~90年代。

终结者装饰前年曾经帮业主装修过一套位于山西路的学区房,当时房龄已有32年了。终结者装饰总经理赵金刚介绍,老房子的内部装修陈旧,房屋质量和构造也很老化,墙体多是砖墙隔墙,装修难度较大。

不少买了学区房的业主装修时都希望省则省。赵金刚表示,正是由于学区房年代久远,所以装修的时候切忌不能图省钱省事。他指出,装修学区房,一是水电路要全部更换;二是墙体粉刷,必须要铲除红砖再做,粉墙也要进行两次以上;三是拆旧之后再砌墙要用轻质砖;四是老房子的墙面落差很大,要先做弹线找落差,再做阴阳角找直,让墙面横平竖直。

合理改造:变出儿童房储藏间

金女士买了天目路一套48平方米的学区房,困扰她的是如何在这个“蜗居”里给儿子单独隔出个可以学习和睡觉的房间。

赵金刚透露,很多家庭在做方案的时候,会将阳台改造成一个房间;也有家庭会将厨房做成敞开式,让餐厅和厨房连在一起,再将客厅隔成一个房间。

而在储藏方面,业主也要最大限度利用空间,可以将小房间做成一个榻榻米,下面有抽屉可以放杂物,将盖板一掀,也能放大件,既能睡觉又能储藏。如果客厅想做电视背景墙,背景墙处理成大柜子,可以放很多东西。另外,在房间的四周要尽量多加吊柜,可以放被子等大件;床、书桌和书橱也要合三为一,尽可能少占空间,寸土寸金的学区房里,餐桌和椅子最好买折叠的,吃完饭就将餐桌折叠起来,椅子靠墙放置。



控制预算:2000元/平米不算贵

精打细算的主妇们买了学区房后,尽量省钱装修,其实这笔钱不容易省。新爱华装饰总经理顾爱华表示,即使房子很小,但是两个月的装修周期少不了,一般新房的装修费用在1000~1500元/平方米,而老房比新房多了拆和改两个环节,一般来说,2000元/平方米都不算多。

“拆是指拆掉原来的家具、墙体,水电等,再将所有的建筑垃圾清理干净;而改是指改造,比如改掉原来的户型,重新设计。”顾爱华解释,一套三四十平方米的学区房,光拆除改造的费用就有万把块钱,这就已

经在每平方米的装修预算上多出了200元/平方米。

很多买学区房的家庭,孩子是要上幼儿园或者小学,所以对于环保的要求更高,这在无形中也增加了预算。赵金刚表示,装修小面积的学区房,应尽量选择E0级结构板或生态板,这样的木工板表面已做了饰面处理,避免了在现场木工的时候用胶水、饰面板和油漆;乳胶漆建议用净味乳胶漆,VOC环保指标较低,这样甲醛含量更少,条件允许的话,可以选择硅藻泥;而油漆则要注意苯的含量,刷木制品的时候胶水越少越好。

8月8日 百城开趴

百城家居“全裸价”同步上演

红星美凯龙全国首届百城家居夜宴专场

2014年8月8日 18:00-21:00

劲爆买断价

添加卡子门商场官方微信或购买夜宴特权卡即可获得买断价优惠券,买断价产品购买机会/产品图片仅供参考,以实物为准

<p>99元/件 法莎卫浴龙头 原价359元</p>	<p>699元/个 卡推榻榻米 原价5899元</p>	<p>599元/个 MD床垫(单人床) 原价2880元</p>
<p>599元/个 箭牌马桶 原价3320元</p>	<p>299元/个 特居集成灶 原价1580元</p>	<p>99元/件 爱依诺床垫 原价2280元</p>
<p>399元/件 摩恩水槽龙头 原价1399元</p>	<p>699元/个 喜临门床垫 原价1480元</p>	<p>499元/个 箭牌马桶(单人床) 原价2419元</p>

品牌联盟 名品汇

联购两家品牌最高可得下列超值大礼

3000免单 | IPAD MINI | 千足金条

VS

聚优惠 品牌联盟

联购两家品牌最高可得下列超值大礼

IPHONE 5S | IPAD MINI | 电视

夜宴特权卡预约咨询热线 **025-8226 6036**

红星美凯龙卡子门商场
精品建材/家具/家装/软装/灯饰/音响

卡子门大街29号(宜家以南150米)
商场服务热线 **82266666**

全国统一服务热线: 4008 213 213
www.chinaredstar.com

网购家居,就上星易家

关注红星美凯龙 新浪微博

绿色环保

先行垫付

同城比价 3倍优惠

商品质量 负责到底

30天 无理由退货

送货安装 准时送达

分期付款

设计 免费咨询

家居顾问 导购