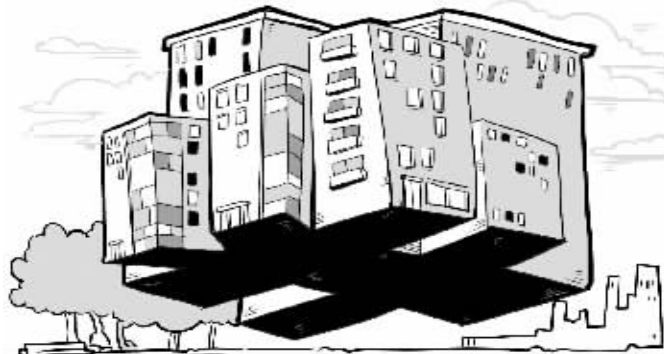


为促销,南京一楼盘放“狠话”—— 房子交付前1个月降价 先退房再赔钱



漫画 雷小露

下行通道中的楼市,“跳水价”“筑底价”之类的词频繁出现。究竟什么样的价格才是真正的“底”,很多观望的买房人仍然摸不准。昨天,桥北一家楼盘祭出狠招,开发商宣称将推出“保价行动”,明年5月如果降价,买房人不但可以退房,还能拿到房款总价8%的利息。

现代快报记者 马乐乐

开发商要签“保价协议”

桥北高新区的这家楼盘营销负责人说,他们即将推出一批特价花园洋房,主力面积78-120平方米,8900元/平方米起售,均价9000多元。现代快报记者注意到,之前该楼盘同类产品的售价大约是11000元/平方米。

“这个价格不可能再低了。”这

位负责人说,为了打消买房人的顾虑,楼盘推出了“保价行动”。具体做法就是,如果房子交付之前1个月,价格在下降,那么买房人可以无理由退房,且补偿总房款8%的利息给买房人。

开发商介绍,这批洋房的交付时间是明年6月,因此如果在明年5月1日到5月31日之间房子降价,就能获赠。

那么,如何评判房子是否降价呢?开发商表示,以房产部门网签备案的该楼盘同类产品价格为参考依据。为了让买房人放心,他们还将与买房人签订一份“保价协议”。

“保价”的房子能不能买

开发商为房子“保价”,过去南京楼市也曾出现过。2011年,城南的宏图上水庭院曾喊出“一年内降

价退还差价”的口号。在更早时候,还有多家楼盘也搞过类似的营销活动。不过,由于多年来南京房价始终处于盘旋上升的走势,还没有一家楼盘在卖房一年后赔钱的。

南京工业大学天诚不动产研究所副所长吴翔华认为,开发商推出“保价行动”,可以化解未来可能出现的矛盾,也等于是让观望的买房人下决心买房,这样的促销活动可能会引起其他楼盘的跟风,尤其是一些存在竞争的楼盘。“短期对于买房人来说,这是一大利好,有利于买到性价比高、风险低的房子,但是也要注意防范风险,特别是合同的规范。”

还有一位业内人士指出,理论上房价应该是有涨有跌,开发商本不该搞“保价行动”,“保价”对开发商来说也是一种对赌行为,如果未来楼市走势真的不乐观,开发商等于是给自己加大风险。而假设开发商如果因极端情况面临倒闭的话,这样的“保价”也就无法实现。

建邺推出青奥会后一揽子民生计划

推进江苏大剧院建设 江心洲首批安置房下半年交付

推进“五大中心”跨越发展

南京市委常委、建邺区委书记冯亚军介绍,下半年,建邺区要加快推进“五大中心”跨越发展。泛长三角区域金融中心建设要积极推动“台湾金融中心”尽快落地,全面启动金融城二期建设;长三角创新中心建设要加速广告创意、游戏动漫、生命科技等智慧产业集聚;南京都市圈会议展览中心建设要完善购物休闲、物流仓储等配套服务,确保国际博览中心三期年底前开工建设;南京都市圈文化体育中心建设要加大江苏大剧院、云锦坊等重点文化项目推进力度,精心组织公共文化活动,优化完善“10分钟文化体育圈”。

另外,南京都市圈商务商贸中心建设,要大力发展电子商务等主导产业,策划启动一批各类主题的大型城市综合体项目。

加强赛事期间环境监测

在城市建设上,冯亚军称,要着力优化建邺中心城区功能品质。完成河北村800亩、河西中南部地块等项目拆迁扫尾任务,加快推动南湖邮局、茶西里等拆迁地块的土地运作,确保江心洲一期首批37万平方米精装修安置房下半年交付使用。

在环境提升上,要做好青奥场馆和驻地周边、活动沿线、主次干道的环境卫生、市容市貌和绿化养护工作,加强赛事期间自来水、河道水质、大气、噪音等环境监测。

做好国家公祭日纪念活动保障

在民生服务上,建邺区接下来会加大教育、卫生、体育等事业的投入。加大南湖社区中心建设力度,推进奥体二中、南京外国语学校河西

分校等校区建设,完善基层医疗服务配套,推动养老机构均衡布局,高标准完成第四批“宜居幸福圈”项目建设。另外,还要建成区文化艺术中心和区图书馆两个新馆。

冯亚军特别强调,下半年,南京大屠杀死难者国家公祭日纪念活动将举行,建邺区将做好纪念活动的各项保障工作。

确保青奥场馆运行“零差错”

青奥会下周将开幕,“目前最重要的是要全力保障青奥盛会。”冯亚军强调,奥体中心、国际博览中心、体育实验室等三个场馆,要确保运行“零差错”。此外,要重点针对医疗服务、城市交通、水电气保障等公共服务进行彻底排查、完善升级。他介绍,还要全面启用青奥食品安全追溯系统,确保不发生食物中毒等食品安全事件。

昨天,现代快报记者了解到,青奥会后,建邺区还有一揽子的民生计划,如打造“五大中心”,推进江苏大剧院、云锦坊等重点文化项目建设;江心洲一期安置房下半年交付使用;做好南京大屠杀死难者国家公祭日纪念活动保障工作等。

通讯员 葛闻乾 实习生 金鹏 现代快报记者 赵丹丹



快报欢乐社区行 教你当好青奥小导游

快报讯(记者 仲茜)8月16日,青奥会将在南京拉开帷幕。作为东道主,如果让你带着来自世界各地的小朋友游览南京,你会带他们去哪些地方?如何介绍南京的历史、地理、人文故事?如果你还没做好准备,快来参加8月9日(本周六),由现代快报欢乐社区行联合鼓楼区云南路社区、南秀村社区,开展的“印象南京”——青奥小导游培训夏令营活动。

本次活动,我们将邀请南京大学历史系副研究员张彤作为主讲人,开讲“印象南京”,推荐值得一去的名胜古迹。此外,张彤还将例举金陵名人故事、诗词歌赋,让孩子快速记忆南京,“从而增加历史知识储备,在青奥期间,做一个优秀的小导游。”

活动中,张彤还将带领孩子们走进南京大学鼓楼校区,了解百年南大的前世今生,从而了解南京近现代历史。

活动时间:8月9日8:30开始

活动集合地点:南秀村社区活动室(金银街17-2号,南京大学北京西路校门向西50米)

活动报名:快报热线96060(截止前30名小朋友)

月牙湖街道启动“暖心工程” 5位困难老人 享受“免费午餐”

快报讯(记者 钟晓敏)昨天,月牙湖街道“暖心工程”正式启动。两位爱心人士,给社区5位困难老人,提供了全年的助餐服务。

现代快报记者了解到,“社区服务暖心工程”是中国社会福利基金会社区发展基金的品牌项目,从去年开始在全国12个城市的83个社区运行。

今年,南京有两个社区,申请上“中国社区服务暖心工程”公益项目,分别是月牙湖街道的首蓿园社区、梅花山庄社区。

“目前,这两个社区分别获得了3万元种子基金。”月牙湖街道副主任吴欣告诉记者,这3万元只是启动资金,街道还将发动社会力量,让这颗爱心种子,发展壮大为“满意树”,为更多困难群体服务。

爱心企业可以捐助现金,也可以提供实物、志愿者服务。启动仪式上,爱心企业家郑迎接、王金美分别献上了爱心,给社区丁华堂、华彩兰等5位困难老人,提供全年的免费午餐。

苏宁四大店PK 主场我做主

最近几天,不少消费者反映,微信朋友圈里出现了很多苏宁818红包分享的活动,自己领到了不少的红包券。据悉,为了此次818大促,苏宁共投放了18亿的红包资源。随着818的临近,覆盖线上线下,囊括全品类的促销活动已铺天盖地而来,海量特惠活动将接踵而至,沃尔沃汽车0元拍、大聚惠频道海量商品1折特惠。为了提前引爆线下零售市场,苏宁将于本周末在市区四大店开展品牌特惠PK赛,拉开线下818大促的帷幕。

此次四店PK赛得到了品牌供应商的大力支持,美的、老板、夏普、三星等品牌鼎力助阵。据悉,活动期间新街口Expo超级店夏普彩电7折起,商茂Expo超级店老板厨卫全场7折起,山西路Expo超级店美的空调8.5折起,乐购仕银河超级店三星冰洗8.5折起。同时,苏宁还将在加赠上为整体活动加码,套购彩电/厨卫/空调/冰洗满额加赠32吋彩电/空气净化器/三星Note3

手机。而针对目前较为热门的空调及彩电品类也推出了相应的优惠活动,购指定空调满减百最高直降1000元;购彩电单品满额加赠啤酒/原汁机等礼品。

此外,线上易购方面,自苏宁易购超市频道上线3000万卷纸品“买2付1”后,瞬间引爆了消费者抢购热情,18小时就售出了超1700万卷纸。值得注意的是此次苏宁易购移动端的销售惊人,由于此前推送的微信红包仅限在苏宁易购移动客户端、m.suning.com等使用,因此,消费者通过苏宁易购移动客户端下单购买纸品的比例更是高达45%。

据悉,纸品“买2付1”的活动只是苏宁易购818大促的第一波,紧随其后还有8月12日开始的奶粉“满599减150”、卫生巾“满100减50返50美妆通用券”等单品抢购活动,在8月18到8月22日“五天五夜疯狂抢购”中还将推出“闪拍”、“大聚惠”两大王牌营销产品。

艺术沙龙

收藏·投资·专业服务机构

您想知道您家藏品的真伪和价值吗?
您想了解它的文化和故事吗?
您还在为家里的藏品无处鉴定而烦恼吗?


央视《鉴宝》、《国宝档案》最具权威的专家团队为您

免费鉴宝!

鉴宝专家团队:
央视《鉴宝》:蔡国声(杂项类专家) 单国强(书画类专家)
邱小吉(瓷器类专家) 余中(竹制类专家)
央视《国宝档案》:李 侃(首席专家)

免费领取价值980元鉴宝券! 打进热线的前30名
还有意外惊喜! 带着您的宝贝赶快行动吧!

报名热线:
400-025-6989



扫描企业二维码
了解更多资讯