



8站速达新街口 3号线年底通车

SUNING UNIVERSAL

威尼斯水城 再掀刚需风暴 江景地铁学区房抄底正当时

全城刚需热点专栏

苏宁环球江北两大刚需盘联合发力，继天润城开盘创造了南京楼市罕见成交天后，8月9日，旗下另一刚需大盘威尼斯水城宣布新品御江天下3期将以9380元/m²的均价震撼开盘。如此临江、临地铁的好房源竟然单价不过万？经笔者打探，近200套房落在9000元以下，绝对是刚需抄底的最佳时机！短短2周700套房源认筹过半。



江北即将升格国家级 长江时代已到来

今年以来，政府重点工作将聚焦江北，全面部署并启动江北新区开发建设。日前，据南京市市长缪瑞林透露，江北新区升格为国家级新区这一计划已经上报国务院待批。借着国家级新区之力，江北新区已然发生质的飞跃。如今的江北新区，可谓与河西新城形成了“两新对话”的格局，成为南京跨入“长江时代”的潜力和机遇，共同促进南京大发展。

地铁3号线过江隧道已通洞 交通“大跃进”

江北进入“地铁时代”，年中地铁10号线已开通，年底第二条过江地铁3号线也将正式通车。威尼斯水城紧邻3号线过江第一站——柳洲东路站，隔8站直达新街口，20分钟市中心繁华生活，即将启幕。另外，南京还规划有长江五桥、七里河、地铁4号线、12号线等，至2030年过江通道将达24条。



琅琊路小学优质学区 轻松搞定学区房



南京最贵的房子在那儿？不在新街口、不在河西、也不在紫金山，而是鼓楼区的学区房。从2万元/m²，到3万元/m²，再到5万元/m²，学区房的价格在不断刷新。年均涨幅堪称最高。家长往往为孩子

的择校问题花了很多时间和精力，却仍然被名校“拒之门外”。作为尊赫大舍领航者，威尼斯水城配有12年一站式名校教育资源，3所幼儿园、1所小学、1所中学，先后招生。更有琅琊路小学分校已办学多年。

89-125m² 一线江景房 坐享优越生态资源

据悉，威尼斯水城此次推出的新品不但有地铁、学区，还有江景，实属三房合一的全优刚需房。谁说刚需不能享受江景？谁说刚需不能住景观房？御江天下3期打破常规，据售楼处置业顾问介绍，御江天下3期坐拥270°江景视野，直线临江距离仅为0.5公里，仅相隔一条政府重点打造的滨江风光带，在家中即可坐赏壮阔长江与幕府山！



8站速达新街口 3号线年底通车

威尼斯水城 刚需抄底风暴

(注册名: 北外滩水城)

8月9日震撼开盘 750套新房上市

< 40米到江边 / 400米到琅小 / 地铁1站到鼓楼 >

均价 **9380** 元/m²

是起价吗？不！是均价！

89m²地铁两房 108-125m²江景三房

58402020 58579999

现场售楼处：南京市柳洲路198号（威尼斯酒店东侧）
桥北售楼处：南京市大桥北路77号

本广告所示图片及文字仅供参考，买卖双方的权利义务以双方订立的商品房买卖合同为准，本广告最终解释权归浦东房地产开发有限公司所有。宁房销第 201030032 号。“威尼斯水城”为本案推广名，核准名为“北外滩水城”。