

南京
楼市

二手房市场持续低迷 连“最牛学区房”都开始跌了

南京二手房市场持续低迷,就连最牛的学区房也开始“低头”了。365二手房频道昨天公布的7月份学区房价格指数中,被认为是学区房中“塔尖”的A类学区房(四大名校)价格环比下降4.7%,这是A类学区房价格今年首次环比下降。

现代快报记者 马乐乐

最牛学区房今年首跌

在学区房价格指数当中,南京的学区房被分为AB两类,其中A类是指“拉萨路小学、力学小学、琅琊路小学、北京东路小学”这4所小学的学区,B类是指其余14所知名小学的学区。

在学区房的购买者看来,A类学校无疑是传统的大热门,因而一直以来,其学区房售价也位于“塔尖”。

统计显示,A类学区房价格指数今年上半年一直处于小幅上涨状态,在整体低迷的大背景下表现出坚挺的一面。

而7月份报价却首次出现下滑,4.7%的下跌幅度几乎吞噬了上半年的所有涨幅,数据显示7月份价格只比1月份涨了0.03%。

与A类不同,B类学区房报价之前已经连续3个月环比下跌,7月份则出现了0.19%的涨幅。

400多万能还价20多万

“最近几个月,学区房的成交确实非常低迷。”泰丰房产的业务经理罗金林表示,由于A类学区房过去的涨幅可观,因此区域内的二手房中介数量众多,但在二手房市场整体降温的背景下,最近区域内几乎所有中介门店都处于亏损状态。

她介绍说,以“拉、力、琅”的学区房来说,学区房的报价总体上并未下滑,下滑的是还价的空间。其中小面积的房源价格依旧坚挺,而面积大、总价高的房源已经表现出价格松动的迹象。“总价400多万的房子,现在还价空间在20万—30万元;总价200多万元的房子,最多能让10万,这在去年不敢想象。”

江平学区房琅小分店的廖婉茹介绍说,新近成交的一套力小学学区房,50多平方米,成交价与之前相比并未松动。

有人割肉,有人持币等待

曾经牛气冲天的学区房终于开始“低头”,那么是该继续观望还是该果断杀人?

“有的好学区房,买房人手里抓着钱就等房子出来。”廖婉茹说,以“金鼎湾金朝天下”为例,这个拉小本部的学区是刚刚成为二手房的新小区,由于都是大面积房子,因此总价动辄六七百万元。可这么贵的房子,仍然有不少买房人手握全款等着买房。

而另一位中介则遇到了相反的情形。“4月份有个客户看中一套树人学校学区房,51平方米120多万,算比较便宜的了。但是他交了10万定金后迟迟没签约,直到7月份他跟房主商量退房,房主不同意。最后妥协的结果是,他找了另一位买家来接手,但是这位买家砍了点价格,房主没接受还价,他只好赔了1.5万元促成签约。”

相关新闻

“下关地王”又拆3块 买家又是上海证大

快报讯(记者 马乐乐)在连续甩卖之后,昔日“下关地王”第4次被拆分。昨天,中国中冶发布上市公司公告显示,下关滨江1号地块又转卖了3幅小地块,接盘者是在今年3月拿下同一区域09-09号地块的上海证大。这3幅地块南至公共路,北至鲜鱼巷,西至惠民大道,东至热河南路,规划为商办混合用地,共2.6万多平方米。除了在下关拥有4幅地块之外,上海证大在南京南站还有“喜马拉雅中心”项目,在江宁有“九间堂”的合作项目。上海证大董事长戴志康上个月曾经在南京称,南京楼市还有10年左右的黄金期。

南京消费

近期猪肉价格微涨 鸡蛋价格依旧坚挺

快报讯(记者 张瑜)昨天,南京市价格监测中心和现代快报联合主办的“货比三家”第179期出炉。从本期监测中看出,猪肉价格有所波动,但总体微涨,蛋价依然保持高位运行。

从7月中下旬的监测看,南京市猪肉价格出现了小幅上涨态势,农贸市场瘦肉平均价从每斤13.5元涨到14元,去骨腿肉保持在每斤11.5元。而超市肉价跟随市场行情也出现波动,以涨为主。

从前段时间开始,鸡蛋再次化身“火箭蛋”,价格不断攀升并创下新高。

今年生姜价格居高不下,目前市场上生姜供应青黄不接,农贸市场卖价基本在10—12元/斤。从本期监测中看出,超市生姜价格从9.8到12.99元/斤不等。

上半年住宿餐饮业零售额同比下降0.8%

旅游旺季来宁游客 “饮食多、留宿少”

快报讯(实习生 王青青 记者 张瑜)昨天,现代快报记者从南京市统计局获悉,今年上半年,南京住宿餐饮业累计实现零售额140亿,同比下降0.8%。值得注意的是,高档餐饮住宿业放低身段、转型发展,目前指数已转正。

根据南京市统计局发布的数据,今年上半年,南京社会消费品零售总额1907.11亿元,同比增长13.0%,高于全省平均水平0.4个百分点。统计部门相关人士分析说,今年上半年,南京的餐饮业好于住宿业,旅游旺季南京餐饮业大幅增长,但住宿业却不太乐观,说明来南京的游客停留时间较短、留宿者较少。

省运会

徐州赛区准备顺利 一切以节俭惠民为先

快报讯(记者 刘清香)距离江苏省第十八届省运会开幕还有四十多天,现代快报记者近日获悉,徐州作为主赛区之一,目前各项准备工作正有序推进。值得一提的是,几乎所有的比赛场馆和附属设施,都以节俭、惠民为先。

徐州奥体中心是十八届省运会各赛事的主场馆之一,包括主体育场、游泳馆、球类馆、综合训练馆以及体育宾馆。

据介绍,奥体中心首次采用采光光导系统用于场馆照明,就是将太阳光收集到集光板上,然后通过技术设备将其反射到室内,“不用耗费一度电,完全低碳环保。”这在江苏省各体育场馆还是首次。

赛事结束后,奥体中心将确保所有健身项目收费均低于全市平均价格,网球、羽毛球、乒乓球、足球、篮球等场地从周一到周五分别设置“免费开放日”,全天候向市民开放。

奥体中心附近的运动员村实际上是徐州市最大的公租房建设项目,赛事结束后,运动员村将恢复公租房的功能,面向全市贫困家庭出租,远期规划中,该项目还将成为老年公寓。

这些新玩意儿,可能会改变你我的生活

消暑神器

淮安的足球场上 冒出一个游泳池



可拆卸式游泳池安全且方便

近日,淮安市的一个足球场上突然出现了一个游泳池,这个使用特殊板材搭建的游泳池可以随时拆卸。在酷热夏天,它一出现,就受到了周围住户的青睐。 通讯员 王军 现代快报记者 季金晶 文/摄

平地搭起游泳池

昨天上午,现代快报记者来到淮阴区体育场路,在路边的足球场上,记者见到了这个平地搭建起来的露天游泳池,连同一边更换衣服的活动板房,整个游泳池占地不到半个足球场大。游泳池的两侧悬挂着标语,“国家体育总局群体司中国游泳协会拆装式泳池试点”。

“泳池长25米宽15米,深1.2米。”游泳池的负责人张先生介绍,这个游泳池最特别的地方就是整个游泳池是可以拆卸的。

“从搭建到投入使用也就花了一周时间。”张先生表示,等到秋天或者冬天不需要时,就可以将这个泳池拆卸带走,将这里还原成足球场。

备受居民欢迎

这个老足球场的周围有四五个居民小区,“我们这边地方不小,但是正规的游泳馆只有一个,还不近。”住在附近的张阿姨说,这个游泳池一开业,她就带孩子来报了个游泳培训班。“这边离家近,水也不深,还有救生员,适合小孩,方便也安全。”据悉,泳池从7月底开始营业,周末时一天能接待近80人次。

淮安市淮阴区体育局刘主任介绍,这个可拆卸式游泳池是淮安第一家,“也是全省的试点”。

刘主任表示,自来水公司特别为这个泳池拉了一条供水管道,水流24小时循环,以保证游泳池水质干净。刘主任说,这种模式会被推广。

充电神器

南京大学生发明神奇充电宝 握着它两小时 手机能充满电

手机套握着能发电;上门洗一次车只用10升水……昨天,“启迪之星2014创业营南京站”在麒麟科创园举行。现场,在校大学生、高校老师等创业人士争相晒出“金点子”,吸引投资。仅昨天一天,就有7个项目获得了风险投资的关注,初步达成了2600万元的投资意向。 见习记者 张希为 现代快报记者 鹿伟

充电神器,握着就能发电

在昨天的创业营上,南京信息工程大学的大一学生林刚展示了自己设计的一款神奇的充电宝。林刚说,这个充电宝的神奇之处在于不需要提前给它充电,只要拿在手上或装在口袋里,接上数据线,就能源源不断地给手机充电。

林刚介绍,他们设计的这款充电宝靠的是温差发电。“充电宝内部有一种半导体材料,这种材料有制冷效果,能给充电宝内部降温,使得充电宝内部和人体表皮产生较大的温差,再将温差转换为电能。”他介绍,“神器”给一般的手机充电只需要2个小时。林刚表示,这款充电宝计划10月投放市场,售价暂定为125元。年底前,他们还打算把它做成一个手机套,“只需要套在手机上,握住手机就能充电。”



充电神器,握着就能发电

洗车新模式&嘀嘀货车版

“微水洗车”项目,这是金陵中专的教师姜琳晖展示的创业项目。姜琳晖说,正常洗一次车要用水80升左右,他的项目只要10升左右,另外,这种洗车服务还省时,并且不伤漆。

南京大学物流专业毕业的王有朝带来的项目则是“运策网”,“我们要做的就是货运行业的嘀嘀打车。”王有朝说,当初,他看中了货车运输中回程空车的这一市场空白点,想通过嘀嘀打车的模式,为货车司机和货物供应商搭建桥梁。一年多前,他们的网站已经拥有了9万多注册会员。

目前已经有多个风投公司看上了这一项目。王有朝说,他希望出让公司20%的股份,获得500万元的风险投资。“希望用这笔钱,先在南京和无锡开拓市场,打造两个样本,然后在全国推开。”