



## 7月楼市放暑假? 住宅均价跌至六千

### 这缘于安置房集中备案,拉低整体价格

7月楼市从各项成交数据看,这个传统淡季确实比较淡。网上数据显示,7月常州五大区的住宅成交均价跌至6037元/㎡,创年内新低。据悉,这主要是因为大量安置房集中备案,拉低整体价格。

张敏

### 受安置房影响 均价创年内新低

据365地产家居网统计,7月仅9盘推新入市,一些项目由于蓄客不足或其他原因延迟推盘。

传统淡季、入市房源少、购房者观望、炎热的天气……这些因素的叠加,导致7月份成交数据很不好看。数据显示,7月份五大区商品房签约5217套,比6月下跌10%;其中住宅签约3707套,比6月减少7%。

在签约量双双下滑的同时,成交

均价也没能守住。据了解,7月五大区住宅成交均价只有6037元/㎡,比6月的6490元/㎡下跌7%左右,创今年新低。

不过业内人士表示,整体来看,目前常州的房价算比较稳定的。另外,7月份房价较低,主要是受安置房大量备案影响,除去这部分,价格与6月应该相差不多。

### 12个盘本月推新 大多走刚需路线

据不完全统计,本月有12个项目有推新计划,预计会有1800套房

源入市,基本都是住宅,其中有三大纯新盘是首次开盘。

从住宅的面积和价格看,本月基本没有高端新品上市。价格较高的可能要算钟楼区的龙湖龙誉城,其推出的花园洋房不仅面积大,价格也近万,比较适合改善型客户或经济实力不错的购房者。

相比之下,大多新品都走的刚需路线,不仅面积适中,价格大多也是“5”“6”字开头。如即将首次开盘的万泰国际广场檀香湾,首推3号楼,面积在108-126㎡,非常适合刚需,前60名购房者还能享受5000-5900元/㎡的优惠价格。

## 七夕遇上周六,婚姻登记遇冷

### 五大区约170对新人领证



一对新人七夕领证

今年的“七夕”情人节恰逢周六,常州各区婚姻登记处有的加班、有的加派人手,以应对可能出现的领证高峰。可出乎意料的是,当天领证的并不多。据不完全统计,常州五大区当天约170对新人领证,没有8月1日火热。

### 不用排队就领到证

8月2日上午10点半左右,钟楼区婚姻登记处,来办理结婚登记的新人并不多,就只有两三对。

特地穿着情侣装来领证的小马,没排队就很顺利地领到了结婚证。“七夕日子比较特殊,我本来以为要等很久才能拿到‘红本本’呢,没想到还挺快的,人不多。”小马说。

钟楼区婚姻登记处工作人员表示,为防“七夕”出现领证高峰,他们特地从其他科室调派人手,没想到当天却挺闲的。“快11点了,才31对新人领证,下午估计没什么人,昨天还有四十几对呢!”

### 领证人数没建军节多

截至当天上午10点半,天宁、戚

区分别有12对新人领证;11点,新北区共为41对新人办理结婚登记;截至下午3点,武进区约70多对新人领证。

天宁、新北、武进三区婚姻登记处工作人员也表示,七夕当天领证的新人还没8月1日多。缘何以往火热的七夕如今会遇冷?工作人员分析:“现在好日子多,常州的新人比较喜欢2月14日和5月20日,七夕虽然也是情人节,但因为是阴历,每年的日期都不一样,有的新人宁愿选择8月1日,日子比七夕好记。”

另外,也有工作人员表示,今年七夕正好撞上周六,不少新人可能并不知道婚姻登记处周六会上班,所以会选择提前一天领证。

张敏文/摄

## 通过一则寻人启事 细心医生帮走失妇女回家

看电视时,一则滚动播放的寻人启事引起樊钢的注意。几经确认,他发现自己的病人就是寻人启事中走失的妇女。8月1日,走失5天的刘丽(化名)终于见到了寻找她的家人。

7月30日晚上9点,百丈派出所民警接到电话,称在网吧附近有一名年约50岁的妇女,似乎迷路了。交谈中,女子称自己是四川眉山人,但具体叫什么名字,家里有什么人,家住哪儿却说不清。民警怀疑她与家人走失,且是名精神障碍者,便将她送到了医院。接诊后,医院收容病区医务人员对她进行细致的医疗照顾,尤其是樊钢医生,不厌其烦地跟她交流,帮她寻找家人。

7月31日晚上7点左右,樊钢打开电视机看新闻,与众不同的人是看电视节目,他关注的却是屏幕下方滚动的一则寻人启事。原来,樊钢在医院从事“三无”、流浪乞讨、肇事肇祸精神病人的医疗救助工作已经十几年了,如今已养成收集寻人启事的职业习惯。每天他都会把电视上播放的、路边张贴的寻人启事抄录下来,然后与病房内收容病人的体貌特征等进行比对,帮助他们寻找家人。

真是幸运,樊钢当天正好看到一则寻找刘丽的寻人启事,并根据启事上提供的方言口音、样貌特征等细节,认定刘丽就是30日派出所送来的那名走失妇女。樊钢立即与

电视台取得联系,很快刘丽的家人赶到医院,证实那名妇女正是刘丽。

刘丽今年48岁,跟丈夫从四川来常州生活,暂住在新桥天山路上一家工厂的宿舍里,女儿家离他们的住处骑电动车就十来分钟路程。7月28日下午1点左右,刘丽说是去女儿家串门,哪知出门后就迷了路。当晚6点多,女儿没等到刘丽,便跟父亲、丈夫一起出门寻找。在遍寻不着之下,去派出所报了警,还在电视上发布寻人启事。

“多亏医生细心,要不还不知道什么时候找到人呢。”刘丽的丈夫激动地握着樊钢医生的手说道。

阚群冬 陆文杰

### 认识水中朋友



8月2日,现代快报少年实践营的200名小记者来到金海洋世界,除了欣赏海洋世界动物们精彩的表演,还通过展板和工作人员的讲解,认识了不少“水中朋友”。在现场,部分小记者还表演了舞蹈、乐器、魔术等节目,迎来阵阵掌声。现场有多名家长表示想给孩子报名,加入现代快报少年实践营。

陆文杰文/摄

### 烙画献礼青奥



南京青奥8月16日盛大开幕,常州烙画艺术家张国良专门创作双虎图献礼南京青奥。张国良是常州天宁区雕庄人,50岁出头的他是常州中国烙画协会的理事。他的“画笔”是烙铁,作画的主要原料是木头和纸。据悉,这幅双虎图至少要1个月时间才能完工。

周小莉 葛小林  
摄影报道

### 天气

#### 周四就立秋了

台风“娜基莉”渐行渐远,常州昨天又热起来了。大家注意了,本周前期桑拿天会回归,今明后的最高温将达到35℃。另外,周四就要迎来“立秋”节气,这是二十四节气中的第13个节气,也是秋季的第一个节气。这个时节天气会

逐渐变得凉爽,不过会有“秋老虎”反扑。

从目前天气趋势看,周四开始气温有所下滑,高温天暂退,且未来一周的气温不会太高,最高温在30℃上下徘徊,大家可以过上一段凉爽舒适的日子。张敏

### 微新闻

#### 危险品运输车辆夜间限时通行

@焦荆 葛小林 为有效遏制因夜间疲劳驾驶导致危险品运输车辆交通事故高发的势头,江苏省境内所有道路对危险品运输车辆实行夜间限时通行。具体为,每日

凌晨2时至5时,禁止各类载运爆炸物品、易燃易爆化学物品以及剧毒、放射性等危险品的机动车通行省内各高速公路及普通公路、城市道路。

#### 武进给5738名企退人员增发养老金

@许奕 刘国庆 7月1日起,武进对该区2014年1月1日至6月30日办理退休、退职的人员及在此期间年龄达到70、75、80周岁的人员

增发养老金待遇,共有5738名企退人员享受待遇,共计增发养老金80.6万元。截至目前,已全部发放到位。