

清代老宅莫名遭破坏 房主讨说法, 拆迁部门称拆错了

此处老宅是苏州控制保护建筑; 警方以入室盗窃立案

5月20日, 苏州78岁的尤大爷回家中老屋查看, 结果吓了一跳: 进屋的路被堵了起来, 四扇门全被破坏, 窗户也不翼而飞, 屋子里成了垃圾场。此处位于纽家巷新一里4号的老屋是苏州市控制保护建筑, 尤大爷很纳闷, 于是询问左邻右舍, 被告知3月份就这样了。他赶忙与附近的拆迁办取得联系, 拆迁办说是拆房队拆错了, 因为气不过, 尤大爷大病一场。目前, 他已经报案。

昨天上午, 纽家巷拆迁办公室的工作人员告诉现代快报记者, 尤大爷家的事情要找社区, 而社区表示他们与拆迁无关。尤大爷说: “好好的房子, 还是控制保护建筑, 怎么没有经过我同意就来拆呢?” 实习生 陈静悦

现代快报记者 韩小强 文/摄



门框上面有“控制保护建筑”的牌子



屋里一片狼藉



屋顶破了个洞

此处清代老宅是苏州控制保护建筑

“好好的房子, 还是控制保护建筑, 怎么就这样被拆了呢? 这房子到底该如何解决呢? 我家的损失, 又该谁来承担?” 尤大爷说。昨天, 记者在尤大爷家看到, 房子门框上面的墙上, 挂着一块蓝色的牌子, 上面写着“NO: 126控制保护建筑”, 落款是“苏州市人民政府, 2003年8月立”。

记者了解到, 2003年8月1日, 苏州市政府为加强对文物的保护和管理, 苏州市文广局和规划局在认真调研的基础上, 经过专家论证, 对苏州市区原有控制保护建筑进行了相应的调整和补充, 重新提出了苏州市区控制保护建筑名单。在这批公布名单中总共有200家控制保护建筑, 尤大爷家所在的纽家巷新一里名列其中, 此处老宅为清代王资敬故居。

奇怪

回应

进展

老人回家发现房屋遭破坏

纽家巷的房子是尤大爷和老伴在30多年前买的, 有六七十平方米。尤大爷原本是个体户, 现在没有退休工资, 一家人就靠老伴姚奶奶每月2000多元的退休工资生活。由于老宅邻居家里养了不少狗, 尤大爷一家生活不方便, 老夫夫妻俩就住到了东港二村小女儿家里, 照顾残疾的小女儿。

今年5月20日, 尤大爷回到纽家巷社区, 领取小女儿的低保金, 顺便回到家中查看一下, 这一看吓了他一大跳, 进屋的路都被堵起来了。尤大爷很纳闷, 而邻居们说3月份就这样了。

拆迁部门称“拆错了”

尤大爷赶紧找到拆迁办, 拆迁办说是拆房队拆的, 不关拆迁办的事。后来又拆错了, 最多到时候拿两套安置房解决。尤大爷没有答应, 而是要求先进房查看情况。于是尤大爷跟着拆迁办的人回家查看, 发现自家的4扇门都被破坏, 窗户玻璃全部没有了, 并且还用木板钉住了, 楼下屋内的东西东倒西歪, 一片狼藉。再看二楼, 屋顶被挖了一个大洞。

尤大爷告诉记者, 第二天, 也就是5月21日上午9点半, 他又来到社区, 找社区书记告知事情经过后, 书记打电话找拆迁办。拆迁办一名王姓负责人回复称忙, 没有时间过来处理事情。但对对方派了一个

代表过来, 尤大爷给拆迁办提了两个方案: 其一, 保留产权, 该房子租给国家使用, 每月拿租金; 其二, 拆迁办将房子同步修理后自己再住进去。

过了一个星期后, 对方给尤大爷答复称, 上面批准方案一, 但租金只能按照旧房子算, 而不能照修好的新房算, 让尤大爷说个数。丢失的东西可以赔付, 但要求尤大爷把丢失的东西用清单列出来登记。尤大爷觉得自己家没有经过他们的同意就被拆了, “哪有房子连最起码的评估都没有, 一句赔偿就想解决的事情啊?” 尤老先生回家后越想越生气, 最后病倒了一个多月。

苏州警方以入室盗窃立案

昨天, 现代快报记者在尤大爷夫妇的带领下到了他家, 发现屋子里已经没有任何一件完好的家具, 各种物品胡乱地堆放在地上, 就像个垃圾堆, 一间房顶也破了一个大洞, 二楼的房门已经看不到了, 前后两扇窗户也没有了, 全部被木条钉死。

昨天, 现代快报记者找到拆迁办, 接待人说他们是古城保护项目, 这个事情不归他们管而是应该找社区。随后记者找到社区, 也与其无关。

尤大爷在前不久向警方报了警, 苏州警方以入室盗窃立案。

相关链接

控制保护建筑 是尚未公布为文物保护单位的建筑物、构筑物, 它具有一定的历史、艺术、科学价值。为了更好地保护好古建筑, 苏州市将控制保护建筑列入古建筑保护范围, 并制定了《苏州市古建筑保护条例》对它的保护作出了规范。

纽家巷王宅 苏州市控制保护建筑, 建筑面积1460平方米。清代建筑, 原为凤池园的中部, 后归王鸿翥药铺老板王资敬。建筑现存朝南三路五进住宅, 东路第三进为楼厅, 前有东西厢楼。

假日百货
HOLIDAY DEPARTMENT STORE

**假日百货七夕惠
爱的小苹果
甜蜜Cookie**
活动时间: 8/1 8/4

全场流行商品
单柜45元 购99元

美妆俏佳人
彩妆精 8折起
VICHY 薇姿 防晒乳霜
COSMELINE 科丝美迪 DOREAL

璀璨爱意浓
一楼珠宝玉器 4折起
情侣对戒 买一送一

七夕节当日 (8月2日) 举行
现场情侣 拥抱大赛
送 情侣对戒

梦幻内秀的私密
二楼内衣区 全场5折起
399元 情侣抱抱枕

华衣集团专场特卖
R&A 100% 羊毛衫 9元
全场全场7折

5周年盛大开业
全场商品 3折起
全场商品 2-3折

新浪微博 weibo.com http://weibo.com/njtongxiaribaihuo 南京同曦假日百货 江宁胜太东路8号