



小时代的爱恋 高性价比两房遭热捧

对于很多新时代的年轻男女而言,甜蜜的时光里,眼里只有对方,没有第二人。所以,很多人希望自己的小窝里能容下自己俩人就好,并不需要太大空间。

“现在的年轻人想法很简单,空间够住,打扫方便就好,不用太大。”绿地波士頓公馆营销总监周纲认为,目前市场上两房非常吃香,一方面是刚需主导市场的大环境,另一方面年轻人的思想发生了重大改变。

还小东

置业特征

时下热播剧中,不乏婆媳间斗智斗勇的,真实的反映了三代同堂后,发生的一系列问题。确实,当下愈加关注个性自由的年轻夫妻,与上一代人相对保守的观念冲突后,极易发生摩擦。

所以,很多小情侣在谈婚论嫁时,直接表示,两代人应该有各自的空间,希望能有一个独立的,只需容纳下俩口的房屋就可。

此外,部分新市民受限于资金压力,在首次置业时,也选择

了性价比比较高的两房。

新市民小吴目前也正在看一套小两居,90平方米以内。他直言,这是购买力所限,“毕竟90平方米以内的,首付低还能够公积金贷款。”

另外,小吴也表示,婚房布置好后,生孩子还有几年,再到小孩子长大需要独立的居所,可能会有个8、9年,相信自己届时会有改善置业的能力,“现在呢,两个人有个小窝,过两年二人世界也不错呢!”

购置建议

一般来说,购置两房的客户都是普通刚需,买房后大多无力继续购买车子等便利的交通工具,因此,在选择时,最为重要的就是区域配套是否具备成长性。

目前来看,项目周边是否拥有地铁、学区、商业综合体等能够改变区域生活的大型配套规划,是普通刚需置业时需要关注的。

毕竟,刚需置业的眼光是否独到,主要在于能否抓住区域成长的时间差,在配套完善前进驻,享受价值的成长红利。

另外,户型上要求方正,南北通透,通风采光俱佳;两室设计,格局实用,居住舒适开阔;同时,还要追求功能性要尽量丰富。

“同样是两房,能否通过附赠面积对卧室、阳台、客厅等的空间增加,对于置业者而言,非常重要。”一位设计师分析称。

典型样本

绿地波士頓公馆

现场走访记录:项目位于惠山区惠山大道惠山大桥北(惠山大道与金惠路交口)。由于紧邻地铁一号线,笔者自三阳百盛站坐上地铁前往。在经过大概17分钟到达锡北运河站。出站后,不足100米就来进入项目售楼处。

时间是上午10点半左右,售楼处仅有2-3组购房者。正在看房子的小陆准备购买的就是84平方米两房,刚踏出校门两年多的他坦言,一套两居室已经消耗了家里所有的积蓄。

“跟女朋友从大一就开始谈了,现在就要进入第七年了,双方父母希望我们能及早结婚。女



朋友毕业后就陪我一起来无锡打拼,我感到我们也不能一直这样居无定所的漂泊,我应该给她一个家,哪怕再小。”小陆颇为感慨的表示。

确实,温馨的居所并不是由空间大小决定的,更多的是居住

在里面的人是否拥有温馨的默契。绿地波士頓公馆营销总监周纲表示,目前绿地两房的客群中,多数是事业刚起步或者关注俩口子甜蜜世界的夫妻,“由于契合当下市场的主流需求,卖的比较好。”

国信世家·璞园

进入国信世家璞园时,一对30岁模样的夫妇正在看房子,一旁的销售人员正在耐心的给予解释。

“买房后是不是就能落户了呢?”“一般来说,房产证办下来后,你可以凭借房产证前往户籍中心,把一些应该准备的材料带齐,审核没问题后,就能落户了”,“那落户后,小孩子是不是就能过来读书了?”“嗯,小孩子作为直系亲属跟户口一起迁过来应该没问题的,你们一家三口落户后,再去跟教育部门联系,然后就能去指定的学校入读了。”

原来,买房的王师傅是江苏北部人,他跟妻子在无锡新区一家工厂里上班,在小孩出生后,

一直放在老家让爷爷奶奶带。不过,为了让孩子能够待在自己身边,并得到更好的教育,所以他们决定把这几年的积蓄拿出来,购买一套两居室。

“小孩不在身边,平时确实想得慌,而且爷爷奶奶管不住,在家不好好读书,成绩不好。所以我俩就琢磨着,把他弄到无锡来,一方面能看着他,另一方面也能接受更好的教育。”王师傅解释称。

据项目负责人介绍,目前国信世家璞园有87平方米和91平方米两种两房户型,选择面较大,而新区新市民多,很多对社区、产品有一定要求的客户往往会选择来项目置业。

九龙仓·时代上城

小孙带着准媳妇小胡在上周日来到九龙仓时代上城签约了一套88平方米的两房。

“已经连续来看了好几周了,把周边几个项目都跑了个遍,仔细比较了下,最后还是选择了九龙仓时代上城。”小孙解

释说,自己和小胡都是本地人,在两人决定明年年底结婚后,两家商量着,先把房子买好,做好准备。

小孙家原本就住在中桥,本着以后方便照顾的原则,就决定在附近购置。在面积大小方面,

一开始都在究竟买个120平方米的三房,但仔细想想,男女双方家里的回迁房都有3套了,父母都有自己的房子,小两口一合计,就买个品质高的两房,多过过两人世界。

“最重要的是,觉得没必要买那么大,家里以后就我们小夫妻俩人,即便孩子出生,两个房间正正好,父母住得近,顶多来帮忙带带孩子,所以,就买个两房,觉得温馨就好。”小孙表示。

九龙仓时代上城策划人员告诉笔者,项目位于南长核心地段,近距离享有太湖广场和中桥两大商圈,紧邻运河一线景观,目前来看,是区域内高品质的社区,因此,在售价格并不算低。愿意前来购置两房的,都是对生活有一定品位,同时注重两人世界的青年夫妇。



温馨贴士:

目前来看,两房打造中,户型是否方正很重要,有的开发商能做到三开间朝南,购房者置业时多关注。