



# 爱在无锡 我们买房吧



资料图片

张爱玲曾说:于千万人之中,遇见你要遇见的人。于千万年之中,时间无涯的荒野里,没有早一步,也没有迟一步,遇上了也只能轻轻地说一句:“哦,你也在这里吗?”

确实,爱情就是这样,总是不疾不徐,不紧不慢,在你不经意的时间里来临。而一旦来临,就如暴风雨般,轰轰烈烈、彻彻底底,容不得一丝等待和踟蹰。

那么,相爱之后呢?

甜蜜的爱情需要一个储藏室,幸福的生活需要存放地,而能容纳这一切的就是俩人幸福的小窝。其实,小窝多大并不重要,多贵也不重要,重要的是它能够符合彼此的期待,拥有相互共同的希望。

因此,两人既然在无锡相遇、相恋,那么缘分的注定,就应当在无锡给爱一个家。

## 为爱筑巢 楼市最给力的“刚需”

作为楼市最为稳定的需求,婚房置业一直是房企在打造产品时不容错过的内容。尤其是针对青年男女的项目,更是将户型研发到极致,以便利购房者拥有恰到好处的“爱情公寓”。

刚付了定金的小杨就表示,虽然作为无锡本地人,自己家里也有几套房产,但结婚时,考虑到子女入学、出行便利等因素,特别是女方家里要求,所以还是选择购买一套商品房作

为婚房。在看中绿地波士顿公馆后,选择了一套85平方米两房。

“其实,我父母也认为是否需要购置一套大一点的三房,但我想,以后也就我们小两口住,父母都有房子,买得太大,也就空着,浪费!”小杨透露,还有重要的一点就是自己和女朋友都比较懒,怕以后房子难打扫。

对于一旦生了小孩会不会不够住,小杨并不担心,“估计还是我父

母带,到时候长大了,就住另一个小房间吧。”

当然,由于购置婚房群体分布广泛,并非仅限于普通刚需,有些实力买家就希望一步到位,购买一套三房,甚至洋房、平层或者别墅类产品。

“购房者实力不同,选择婚房时的标准也有所不同。但是,这批客源具备稳定性,受到各层次产品开发企业的重视。”一位房地产开发商人士表示。

## 多盘“出笼”

### 高性价比构建“浪漫满屋”

政策的逐步解套,也重新唤起开发商的信心,在原本淡季的8月份,部分项目依然热度不减,积极入市。

据无锡搜房网数据显示,2014年8月无锡楼市有意向新开或加推的楼盘达到24家。其中,不乏中海、实地等大牌企业,为市场提供更为丰富的产品。同时,这一批即将上市的新品,也以高性价比为主。

例如,恒大绿洲目前在销售价格最低至7600元/平方米,精装修,据售楼处消息,新一期产品的价格将会继续保持性价比的特点;无锡万达旅游城坐拥太湖新城优质配套,在售公寓的均价仅为7600元/平方米,成为区域的价格“谷底”,对于8月即将面市的洋房,售楼处消息称:“仍将带来惊喜!”

“有时候,淡季出手,反而能淘到最具性价比的产品。”一位业内人士如此表示。

还小东

## 政策调整 激发适婚青年出手欲望

近日,无锡市房管局发布消息称,自2014年7月26日起,无锡市将对该市限购令政策进行调整,即取消90平米以上(含90平米)住房的限购政策,90平米以下住房继续

执行限购。

随后,上海部分银行出现住房贷款松动,首套房贷款可享受95折优惠,有业内称预示着金融条口的松动或会进一步释放。

如此一来,部分被限制的潜在买家以及仍处于深度观望的购房者将会出手,推动楼市去化。其中,原本稳定的婚房需求,或会因此加速入市。

“毕竟婚房等不得,根据婚期安排,可以看房的时间也不过1-2个月而已。”正在为婚房四处奔波的张先生如此表示。

“买套三居室就得了,一步到位

嘛!现在政策对90平方米以上开放了,但90平方米以下限制较大,所以未来升值较快的可能还是90平方米以上的。”在万科金域提香售楼处,一位售楼人员正在向张先生极力推荐118平方米的三房。

“确实,在总价相差并不算太大的情况下,一步到位会是个比较好的选择。”张先生最终还是准备购置了118平方米的三房。

“预计下半年,婚房需求在出手的速度和成交量上,都会比上半年有一定幅度的增加。目前,部分尚在观望的婚房置业应当把握。”



资料图片

后惠无期  
5XXX元/m<sup>2</sup>起

新区CLD  
上品生活  
大盘品质 引领尊崇

国信世家 璞园

舒享86-130m<sup>2</sup>臻品房源, { 仅限50席 }

- 【国企钜作】 国信地产, 22年, 10余城, 造城皆是一流品质
- 【百万大盘】 新区CBD核心, 地铁2号线, 五星级酒店, 购物中心, 咫尺繁华
- 【商业配套】 30万方商业综合体, 集商业街区、商务、办公于一体
- 【优质学区】 优质幼儿园(学区配套)、春城小学, 让孩子赢在起跑线上

0510 8181 9666

接待中心: 无锡市新区金城东路与春华路交汇处

江苏国信地产

景观设计单位: 贝尔高林国际(香港)有限公司 / 建筑设计单位: 北京何显毅恩菲工程设计