

# 104平米的房子硬是住进30多人

警方清查群租房,发现不少安全隐患

140多平方米的房子隔成6间甚至10间出租,104平米的房子里住了30多人……最近,玄武警方组织百余警力,对群租现象严重的小区进行了清查,对没有向公安机关报备租客信息的出租人进行了处罚。同时,警方正在探索使用身份证门禁,加强对群租房的管理。

特约记者 杨维斌 现代快报记者 陶维洲



漫画 俞晓翔

## 群租房里一住就是十来人

林先生住在玄武区仙鹤门附近一小区,由于地段相对较偏,这个已经交付近千套的小区,实际入住只有150多户,这些房子里有近一半是群租房。“住的都是附近上班的小年轻,回来晚,闹哄哄的,吵得人睡不着觉。”林先生很是困扰。

现代快报记者走访了解到,这里的很多房子都是拿来出租的,有不少人做起了“二房东”,从房主手上租下房子后,

## 房客信息没备案,“二房东”被罚

7月24日晚间,玄武公安分局抽调百余警力,联合住建等部门对林先生所在小区的群租房展开清查。当晚,大雨滂沱,现代快报记者跟随民警走进了群租房。

刚进了一户人家的门,一股异味扑鼻而来。原来的客厅已经不见了踪影,取而代之的是5扇崭新的防盗门。“上面有5个电表,说明这个房子已经隔成了5间对外出租。”民警介绍。现代快报记者看到,屋子里没有厨房,卫生间仅能放下一个马桶和一个沐浴花洒。5个住户都是小伙子,在小区附近的企业上班。小王是徐州人,他住的房间是由厨房改造成的,空间不到10平米,月租金也最低,只要500元。另一位租客小张住的

## 租客多是刚毕业的大学生

现代快报记者发现,该小区群租现象严重,有一定的客观因素。一是小区入住率低,而且大部分是投资性住房;二是市场需求旺盛,小区周边有多家大型企业,员工近3万人。“租客大多是刚毕业的大学生,收入不高。”民警介绍。现代快报记者走访过程中也采访了多位租客,他们

## 苏宁互联大力回馈股东会员

虚拟运营商苏宁互联借力苏宁云商集团庆祝上市十周年之际,整合苏宁云商集团优质资源,为股东打造专属权益,推出了“超级靓号私人订制+额外10%易购券”的双重福利,据悉,该活动总计为股东投入了逾400多万回馈资源。

笔者在苏宁门店的苏宁互联专柜看到,现场登记办卡的人络绎不绝,其中有很多都是苏宁云商的老股东和老会员,苏宁互联的工作人员正耐心解答各类问题。笔者随机访问了一位前来办卡的“老股东”用户。当被问及办卡的原因时,30多岁的楚女士表示:“自己作为苏宁七年的老股东和老会员,家里很多东西包括家电、日常用品都是从这儿买的,质量和服务一直不错,过年过节还有打折促销,一路走来,对苏宁本身已经建立了很多信任和情感,购物来苏宁已经成为了一种习惯。但是这次听说苏

是个套间,房间里配备了卫生间,月租金1500元。

民警对租户的身份信息进行了登记,“人口信息这块没什么问题,但改变房屋结构,私拉乱接电线,存在不少安全隐患。”民警说。而另一处104平米的群租房里,住了30多人,一进门就看到横七竖八摆放的高低床,租客有不少都没去派出所登记人口信息。

板仓派出所所长任涛介绍,当晚共清查了60多个群租房,有两名出租户因为没有到派出所备案房客信息,受到了警告处罚。其中,陈某是“二房东”,他在小区内租下四套房,每套分隔成6间出租。

都才工作一年,月均收入在3000元上下。

“这个小区出入大门都要门禁卡,但由于管理不严,还是有不少人能混进去。”民警说,为此,派出所正在和小区物业协商,能否改造小区门禁系统,实行二代身份证门禁,必须登记在此的住户刷身份证才能进入。

位于宁杭高速上的东庐山段4公里长,仅为宁杭高速南京段五分之一的长度,每年都会发生二三十起交通事故。宁杭高速开通11年,有28人在东庐山段失去生命。因该路段有一个大坡,这段路也被司机们称为“死人坡”。不过,从去年4月至今,东庐山段却没有发生一起死亡事故,这是为何?

通讯员 张劲松 吴川宁 现代快报记者 朱俊俊

## 这里为何事故多 罪魁祸首是“大坡”

经整治,宁杭高速东庐山段一年多无死亡事故

### 寻因:“大坡”导致事故频发

负责宁杭高速南京段交通秩序管理的是南京交警高速六大队,现代快报记者了解到,宁杭高速南京段全长60公里,东庐山段全长4公里,除去应急车道,为双向四车道。

2003年宁杭高速开通后,南京段共发生死亡交通事故69起,致80人死亡;其中,东庐山段就发生了死亡事故19起,致28人死亡。高速六大队大队长李聪介绍,通过对经过该路段的车流量、车型和速度分析,交警们发现,导致东庐山段死亡事故频发的罪魁祸首是这里的一个“大坡”。

李聪说,虽然这个坡的坡度符合国标上限,但是在实际使用过程中,因坡度较大,重载货车在上坡行驶时,一般只能以30公里/时的速度行驶,而性能较好的小客车平均速度却能达到90公里/时左右,较大的速度差极易导致追尾。

### 整治:硬件软件全升级

去年,省市交管部门与宁杭高速公路有限公司、宁杭路政支队等部门建立联动协作机制,对东庐山段的硬件设施进行了改造。

首先,在双向车道的上坡段增设了震荡标线,每隔100米就有一组,每组50道,一共有15

组。“小客车行驶在这么长且密集的震荡标线上,非常颠簸,驾驶人都会降低车速。”李聪说。

考虑到夜间事故多发,东庐山段还加设了路灯。据了解,这些路灯全是LED节能灯,晚上开启时非常明亮。此外,交管部门还在高速公路中分带,双向各增设红蓝爆闪灯10杆,夜间也起到了很好的提醒作用。

“交警在东庐山段的巡逻密度是最高的。”李聪说,除了日常巡逻外,恶劣天气还会增加巡逻次数;白天以路段巡查为主,夜间则以守候为主。交管部门还在该路段设了两个移动测速点,日均抓拍超速行驶违法行为200余次。

据了解,经过一系列整改,宁杭高速东庐山段这条“死人坡”的一次事故和二次事故发生率均有所降低,从去年4月至今,该路段没有发生一起死亡事故。



南京市交管局 现代快报社联合

## 北大青鸟与您同行

国家电子信息产业实训中心

中国IT职业教育领导品牌

### 问? —— 高考滑档了怎么办? —— 读北大青鸟获北京大学学历?

问题1: 读北大青鸟拿北京大学学历是真的吗?

答: 确保是真的。北京大学继续教育学院与北大青鸟网络学历教育合作于2014年6月10日正式签约,学员可以通过高起专和专起本两种方式进行修学分,只要修满学分,成绩合格,即可获得由北京大学颁发的国家承认学历——北京大学成人高等教育毕业证书。

问题2: 想要获得北京大学网络学历,入学报名有什么条件呢?

答: 北大青鸟网络学历教育分为两个方向,一是高中起点专科,二是专科起点本科,只要满足一个条件即可。其次,已经注册北大青鸟课程的学员均可参加。

问题3: 所获得的北京大学网络学历是什么专业的?

答: 其中高中起点专科学历是计算机应用技术专业,专科起点本科学历是计算机科学与技术(软件开发方向)专业。

问题4: 通过什么样的方式学习,学习周期多久?

答: 北大青鸟网络学历教育是由北京大学继续教育学院与北大青鸟分别实施完成,其中北京大学继续教育学院提供网络教学,包括在线教学、在线交流、在线自学和在线答疑;北大青鸟以传统技能为目标开展多模式教学。学习周期:被北京大学录取为网络教育的学生后,修业年限为2.5年-5年。

### 2014北大青鸟中博软件学院招生专业

#### ● 学院特色专业

学历专业	技能方向	教学形式	学历层次	招生计划	直属院校	合作院校
计算机应用技术	软件开发 工程师	全日制	高起专/专起本	150	北京大学	南京信息 工程大学
计算机科学与技术		全日制	高起专/专起本			
电子商务	网络营销	全日制	高起专/专起本	150	北京大学	南京信息 工程大学
市场营销		全日制	高起专/专起本			
智能科学与技术	安卓Android 工程师	全日制	高起专/专起本	150	北京大学	南京信息 工程大学
数字媒体技术		全日制	高起专/专起本			

### 读北大青鸟 获北京大学学历! 技能 + 学历

北京大学继续教育学院与北大青鸟网络学历教育合作项目是由北大青鸟与北京大学继续教育学院(以下简称“北大继续院”)通过专业定制、课程共建模式开展的学历教育合作项目。项目结合双方教学体系的资源和优势,联合进行系统综合人才培养。

学历类别: 网络教育

专业: 计算机应用技术、计算机科学与技术(软件开发方向)

学习期限: 修业年限为2.5—5年

招生对象:

一、高中起点专科

二、专科起点本科



微信扫一扫  
关注中博动态

### 新街口校区

地址: 南京市秦淮区中山南路8条巷2号

咨询热线: 400-885-5191

网址: www.njaccp.com

### 安德门校区

地址: 南京市雨花区小行路16号江苏警官学院内

咨询热线: 400-888-6030

网址: www.nj-test.com