



新华通讯社重点报刊

第5382期  
总第6348期统一刊号/CN32-0104  
邮发代号/27-67  
主办/新华通讯社  
出版/江苏现代快报传媒有限公司即时互动平台  
现代快报网/www.xdkb.net  
官方微博/@现代快报  
官方微信/现代快报地址/南京市洪武北路55号置地广场  
邮编/210005  
传真/025-84783504  
24小时新闻热线/025-96060  
本报员工道德监督电话  
025-84783501封面主编 王磊  
头版责任编辑 王磊

零售价每份1元

●南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、  
南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷

## 人事

魏国强  
任宿迁市委书记

快报讯(记者 鹿伟)昨天,江苏省委决定:魏国强同志任宿迁市委委员、常委、书记;蓝绍敏同志不再担任宿迁市委书记、常委、委员职务。魏国强此前担任盐城市委副书记、市长。

## 民生

养老金异地取现  
免收手续费

人力资源和社会保障部27日发布消息称,从今年8月1日起,离退休人员个人基本养老金账户每月前2笔且每笔不超过2500元(含2500元)的部分免收本行异地取现手续费,而前2笔中每笔超过2500元的部分,以及第3笔之后的金额可收本行异地取现手续费。据新华社

## 时政

领导干部经济责任  
审计规定实施细则出台

中央纪委机关、中央组织部、监察部、审计署、国资委等部门27日联合印发了《党政主要领导干部和国有企业领导人员经济责任审计规定实施细则》。审计评价重点关注经济、社会、事业发展的质量、效益和可持续性,关注与领导干部履行经济责任有关的管理及决策等活动的经济效益、社会效益和环境效益,突出任期内举借债务、自然资源资产管理、环境保护、民生改善等重要事项。据新华社

近日北京

住建部门表示,北京市城

镇基本住房保障将主要通过配租型、配售

型保障房和租赁补贴三种形式解决。现代快报记者从一

份《关于推进我市住房保障体系转型发展的实施意见》(征求意见稿)中

了解到,南京也正在酝酿推进住房保障体系的转型发展,与北京类似,以共有产权房为

核心的产权型保障房将取代人们熟悉的经适房,同时廉租房也将退出历史舞台纳入到公租房中。目前  
这份实施意见仍在内部讨论中,最快今年内出台。

现代快报记者 项凤华 马乐乐

# 南京拟取消经适房和廉租房

## 住房保障酝酿整合为货币补贴、租赁型住房、产权型住房三类

### 南京住房保障整合为三类

以政府为主提供基本住房保障,以市场为主满足多层次住房需求的供应体系,这将成为今后南京住房保障的基本思路。与现有保障范围相同,城市低收入、中低收入家庭、新就业人员和外来务工人员都将是被保障对象。

如何能够实现“应保尽保”?据了解,按照“保障基本、并轨运行、租补分离、产权共有”的思路,南京将把现有保障房品种整合为货币补贴、租赁型住房、产权型住房三类,推进公租房与廉租房的并轨,建立以共有产权为核心的产权型住房保障制度。

#### 货币补贴

货币补贴实际上是租赁补贴。对于符合保障范围体系的住房困难家庭,如果不接受租赁型或产权型保障房的,可以领取租

房补贴。南京拟规定,租赁补贴将纳入市、区财政预算安排,加快建立租赁补贴发放银行专户管理制度,确保租赁补贴用于改善保障家庭的住房困难。

#### 租赁型住房

目前南京根据申请入住对象的收入等不同,将租赁型保障房分为廉租房和公租房,但实际上这两种房的房源本身并没有多少区别。南京早有廉租房与公租房并轨的呼声,在实践中也已开始运作。

此次征求意见稿中指出,今后这两种住房统称为公租房,这意味着“廉租房”这个名词将成为历史。今后,城市低保、低收入、中等偏下收入家庭凡是享受租赁型保障房的,都会住上公租房,他们之间的区别只是享受不同程度的租金补贴。

### 鼓励各区政府、园区建设公租房

目前,公租房的建设主体仍然是政府,但南京拟规定,鼓励科研院所、大中型企业建设单位的公租房;鼓励各区政府、园区、功能板块建设公租房,解决区域内从业人员的居住需求。

“南京去年首次公租房报名选房时,很多大企业兴趣浓厚,很多公司都是一口气帮几十位员工报名选房。”相关人士表示,其实这些大中型企业也具备了自建公租房的实力,如果

#### 产权型住房

从未在南京出现过的共有产权房,将正式登上舞台,相关立法也有望今年出台(现代快报曾作报道)。此次实施意见中也提及,根据住房保障人群支付能力与房价水平确定购房的首次出资比例,个人产权比例原则上不低于50%。所购房屋5年后方可上市交易,所得收益按照产权比例进行分割。

“其实从南京对共有产权房的定义看,过去的经适房性质与之类似。”知情人士说,南京对经适房的规定也是“满5年方可上市交易,所得收益一半上交政府”,某种程度上经适房就是政府与个人各持有50%份额的共有产权房。因此,在明确共有产权房成为未来产权型保障房核心后,经适房将退出历史舞台。

### 大型商品房小区 配建保障房

丁家庄、上坊、花岗、岱山的四大保障房片区,代表了南京迄今为止规格最高的保障房小区建设水平。不过,南京也有意让保障房与商品房“混搭”起来,让保障房由“集中建设”向“集中建设与分散建设相结合”的方式转变。

今年3月份的“宁7条”中曾提及,对部分面积为10万平米以上的商品房住宅地块出让时,将配建不低于5%的保障房作为前置条件。在此次的实施意见中,这个想法被再次提及。

“保障房集中建设会带来管理难,如果能够与商品房建在一起肯定是好事。”相关人士表示,但这个想法实施起来难度比较大,因为拿地的开发商会比较“怵”。此前南京曾经改变土地拍卖规则,规定“限地价、竞配建(面积或资金)”,但至今全部是竞争保障房建设资金,而不是面积,这也反映出把商品房和保障房“混搭”仍然困难重重。

# 楼市降温,开单身证明的少了

上半年南京少开7275张单身证明,公积金贷款也明显退潮

“房价真的降温了!”这是人们近来热议的话题。单身证明变化最明显,比去年同期少开了7275张。另外,南京住房公积金管理中心的数据也能看出一二:今年上半年发放公积金贷款74亿多元,而去年全年则达到183亿多。

### 上半年公积金贷款也少了

日前,南京住房公积金管理中心发布的公积金“半年报”显示,上半年无论是公积金贷款金额还是贷款户数,与去年的半年平均水平相比都下滑了不少,这个统计数据也契合了上半年楼市降温的背景。

数据显示,今年上半年南京发放公积金贷款74.44亿元,支持21571户家庭购房;而去年全年南京发放公积金贷款183.84亿元,支持52839户家庭购房,

#### 单身证明“降温”

现代快报记者从江苏省民政厅了解到,今年上半年全省各个婚姻登记处共开出约34.5万张单身证明,与去年同期相比,变化不大,仅仅减少1021张。不过,看单个城市,你就会发现变化了。以省会南京为例,今年上半年,该市有45212对新人结婚,17729对离婚;去年上半年有44944对新人结婚,18312对离婚。离婚人数小幅回落,同期减少了583对。

也许几百对的降幅还不能说明什么,但办理单身证明的情况却明显“降温”。今年上半年,南京全市婚姻登记处共开出77378张单身证明,而去年同期为84653张。

“这几年,离婚量年年攀

升,今年上半年下降了,是个转折点,离婚潮退得平缓。”南京民政局有关负责人说,“我们这里只要突然忙起来,肯定又是又出什么房产新政了。”她举例说,去年3月,受国五条影响,南京的婚姻登记处忙疯了,为了能避免二套房的种种限制和更高的银行贷款利率,不少夫妻选择通过离婚规避,把房子归到一人名下,另一人再以“单身”的身份买房,不仅能少点首付,还能享受首套房的贷款利率。结果是,当月南京全市离婚4684对,是上年同期的2.4倍;单身证明开得最夸张,一个月开出23627张,是上年同期的2.55倍。在单身证明的用途上,9成是为了买房。

#### 相关 今年上半年江苏13市“单身证明”数据

|    |        |     |        |    |        |
|----|--------|-----|--------|----|--------|
| 南京 | 77378张 | 南通  | 27990张 | 镇江 | 10687张 |
| 无锡 | 18097张 | 连云港 | 22936张 | 泰州 | 16641张 |
| 徐州 | 28875张 | 淮安  | 20495张 | 宿迁 | 26700张 |
| 常州 | 12880张 | 盐城  | 31314张 |    |        |
| 苏州 | 35333张 | 扬州  | 16126张 |    |        |