



江海风情园 通讯员 梁大勇 摄



香港招商局重工百亿元项目基地 海门宣传部供图



已经投运的海门港5万吨级码头 海门宣传部供图

# 海门迈向新型城镇化时代

## 精致设计 打造江海特色的现代花园城市

初夏的海门,天朗气清。

从海门江海大厦18楼层向前俯瞰,奔流不息的长江如一条玉带环绕在脚下,绵延的江岸线上鲜红的龙门吊一字排开,一个个临港产业基地拔地而起。转身回望,一片片风格迥异的小区掩映在城市绿核中,一条条由绿树、碧水、青瓦组合成的优美曲线,将海门新城的轮廓清晰而流畅地勾勒了出来。

去年年初,国内外数家顶尖设计公司的专家集聚海门,精心会商城市的天际线,将每一片小区的风格、每一栋建筑的高度甚至每一条道路的宽度、每一支河流的走向都用心考量,使得“城市建设的规矩和门槛都可以在规划中找到依据。”

前瞻而精致的设计理念吸引了国际的眼光。4月中旬,新加坡仁恒置地集团在地比选后,选择在海门沿江一块10.7平方公里的土地上,建设“长江生态科技城”。据初步测算,项目一级开发投资与带动的循环投资将达220亿美元,7-10年后将在海门打造一个“迷你新加坡花园城”。

借助城市总规修编的契机,一个“城区学新加坡、园区学苏州工业园、乡镇学欧洲小镇”的新型城镇化蓝图也渐渐有了现实模样。

城区定位“绿韵东洲、生态江城”,东洲河、警公湖、城市绿核、江海文化公园“一河一湖一核一园”的新地标拉开了城市框架,传媒大厦、证大国际城、景瑞御江

山,新城核心版块内100余幢高层建筑错落有致,如同一个个流动的音符,组成一曲美妙的交响乐。据介绍,目前海门全市建成区面积达48.05平方公里,其中新增城市建成区20.7平方公里,城市化率突破了54%。

在营造新城优美天际线的同时,分布在海门市域六个方位的开发园区分别扮演着背景轮廓的角色。叠石桥商贸副城区、沿海魅力新港城、临江科技新城与主城区遥相辉映,海门经济技术开发区、海门高新区、三厂工业园区与主城连片深度融合。6个镇(乡)做实特色融入全域,张謇故里常乐、历史文化名镇余东、最美乡村海永的金字招牌彰显着小镇的独特魅力。

## 以人为本 抓牢民生实事 为百姓幸福加码

“新型城镇化说到底还是人的城镇化,市民受益是城镇化的唯一目标。”姜龙说。以百姓的满意度幸福衡量城镇化的建设成果,海门用看得见摸得着的感受得到的民生实事来兑现。

虽然过了鼎盛花期,海永乡的薄荷、薰衣草、柠檬草、兰花等主题园,以及玫瑰小镇等绿色景点依旧吸引着众多的观光客。根据当地环境监测显示:高峰时,每立方厘米负离子的含量可达2000多个。每当周末,来自上海的游客纷纷选择到海永休闲度假。

以人为本,着力解决百姓最关心、最直接、最现实的利益问题,海门把民生实事办到了百姓心窝里。每年市里的一号文件首当推出10大民生实事工程,每年地方公共财政支出的60%以上用于民生。

坚持可持续发展,海门累计投入近50亿元。上月,国家环保部公布了全国37个“生态文明建设示范区”,海门名列其中,这是海门继环保模范城市、国家卫生城市之后收获的又一个生态环保的殊荣。

以充分就业提高居民收入,“15分钟”就业圈、政府托底安置等举措保障了每年有超过1万名的城乡失业人员就业,城镇居民失业登记率一直控制在3%以内。全覆盖的社保网实现了老有所养、病有所医,城镇五大保险参保率均超过了97%,市域60岁以上的老人每人每月可享80元的基础养老金,且将逐年提高。全面启动医疗、教育联合体,成功组建了11个教育集团,城乡教育资源共享,教育均衡化带动教育质量跻身全省前列。一个中心医院+乡镇卫生院+社区卫生室的医联体架构、药物零差价让市民医疗保障得到了更大实惠。

海门民意调查中心最近一项调查显示,市民对海门城镇化20年发展成就的满意率达到了90%以上。“新型城镇化”已经成为百万海门人心中最温馨的字眼。

## 产城融合 传统区域经济向片区经济转型

6月22日,周末。家住海门镇的青年施均浩悠闲地在家门口的小河里钓鱼。时至今日,他依旧感到自己去年从广州辞职回乡,在家门口的公司上班是正确的。作为江苏招商重工的一名技术员,每周有法定假期,拿着不菲的工资还可以照顾家小,施均浩感到由衷的舒心并自豪。“我们的公司到了年底,将吸纳近万人就业呢。”

产城融合,让很多像施均浩一样的年轻人选择在自己的家乡安居乐业。将产业发展融入到城镇化建设中,海门规划了“一中心五片区”的产业布局,错位发展,规避了产业同质化竞争。

如今,走访海门,每到一地,都可见独树一帜又热火朝天的生产建设场景:中心城区,金融、商业一条街,的兴旺繁荣,科创园、科

技城的总部企业催生着现代服务业的蒸蒸日上;西南片区以江苏招商重工、海宝工业园领衔的千亿临港装备制造产业基地已现雏形;西北片区的叠石桥市场采购贸易方式试点推动着海门的现代家纺产业与全球接轨;东南片区的生物医药产业集群链式发展,浸会大学、中国医工、上海交大等国内外知名科研院所纷纷筹建海门研究分院;东北片区以海港建设带动临港经济以20%以上的增速突飞猛进,江苏国际海产品中心全面启动,南通沿海第一个万吨级集装箱码头正式开通,南通沿海第一个海、江、河联运体系开始建立;北部片区集聚的高端输变电装备、精密机械等产业也渐成为海门的支柱产业。

将新兴产业、高新技术产业作为产业发展的导向,已经建成

的装备制造、科研外包、生物医药、高压输变电、汽车零部件等省级产业园,以及复旦科创园、复华高科技创业园等近20个特色产业园成为带动海门片区经济快速发展的强劲引擎。统计显示:1-6月,海门新兴产业和高新技术产业产值同比均增长20%以上。全市在建的超亿元项目达112个,总投资375.34亿元,其中80%以上集聚特色产业园。

城市与产业相辅相成,让海门的城镇化活力倍增。一组数据给予了佐证:今年上半年,海门地区生产总值、城镇居民人均可支配收入、农民人均现金收入分别达409.99亿元、17419元、8772元;完成财政总收入80.39亿元,地方财政预算收入34.57亿元,同比均增长14%以上;主要经济指标持续保持了两位数的增长。

1994年6月27日,是海门百万人民终身难忘的日子,这一天,海门撤县建市。从那时起,海门告别了农业县,进入了城镇化建设新时代。20年时间,一届届海门市委、市政府领导率领百万海门儿女,逐梦江海,从老城改造,到建设江海特色现代文明的花园城市;从环保模范城,到生态文明城市;从国家科技示范市到国家可持续发展示范区;从江苏长江以北第一个小康达标市到建设高标准小康市……海门奏响了一曲曲城镇化建设的华丽乐章。

20年弹指一挥。5月25日,《江苏省新型城镇化与城乡发展一体化规划(2014-2020年)》正式发布,其中,在环沪区域交通和城镇群建设中均浓墨圈点江苏海门。6月上旬,省政府正式批准海门城市总体规划,中心城区确定为74.6平方公里、68万人口的中等城市,海门正在由小城市向中等城市跨越。

海门的城镇化被提上了前所未有的高度。“我们要以产、城、人全面融合为立足点,精心设计城市,合理布局产业,一心造福居民,让市民在参与新型城镇化建设进程中享受更多的发展红利。”海门市委书记姜龙说。

通讯员 俞新美  
现代快报记者 陈莹



光影变幻下的海门东城全景 通讯员 袁晓蕾 摄