



住房

创业

岱山保障房玩转高科技

门禁绑定固话,公租房配备空气源热水器

2014年是南京四大保障房片区建设的“收官”之年,一方面年底四大片区将基本建成,另一方面入住率也正在逐步提高。这些片区都是从一片空地上建起来的,从去年年底开始陆续住进去的居民,他们的生活配套完善吗?房子住得怎么样?前天,现代快报记者探访了面积最大的岱山片区,发现这儿的各项配套已经比较完善,居民不但享受着各项配套,保障房中采用的高科技,也将让生活的舒适度提高。

见习记者 张希为 现代快报记者 马乐乐



看上去蛮高大上的岱山保障房 资料图片

出行挺方便:3条公交线与地铁对接

下午两点半,记者开车从广州路出发,经过城西干道、沪蓉高速,抵达岱山保障房片区只用了半个小时,这里曾经坑坑洼洼的土路早已被干净宽敞的柏油路取代。

交通配套日趋完善,是入住居民的切身感受。目前岱山片区内共建有2个公交场站,居民可乘坐62、169、182、94路这4条公交线路出行,其中前3条线路都可以到达油坊桥地铁站。此外,片区还配建了15条市政道路和岱山北路立交桥,连接绕城公路和205国道。

“到今年6月底,岱山片区住宅部分已基本建成,完成竣工验收备案约2.7万套,累计交付约4900套住房。”南京市安居集团保障房公司总经理刘建石说,这么大的社区,交通是第一位的,因此建设方从一开始就在打通交通环节上下了大工夫。而岱山中路,今后将成为主要的商业街,大型购物中心、超市、旅馆、影院、餐饮、银行、药店等将陆续开业,满足居民的日常生活需要。

此外,岱山保障房片区已有4所学校交付,并计划于今年9月1日正式开班,分别是金陵中学分校、1所小学和2所幼儿园。

玩转高科技:居民用上空气源热水器

片区的公租房和廉租房都是成品房交付。太阳能热水器不新鲜,你可听说过空气源热水器吗?“5层以下的住宅,日照不像上面的住户那么充足,安装太阳能热水器会造成水温不够,反而耗电,因此我们就装了这个。”刘建石说,空气源热水器近几年兴起,采用制冷原理从空气中吸收热能来制造热水,24小时大水量、高水压、恒温提供热水。这种热水器造价比太阳能热水器还略便宜。

将门禁系统与固定电话捆绑,岱山片区与电信部门合作的“平安E”也挺新鲜。楼下的访客在单元门的门禁上输入住户的房间号之后,住户家中的固定电话就会响起,住户通过固定电话实现与访客的对话和开门。据了解,这种物联网技术告别了传统的安装在大门上的门禁呼叫方式,并且安装固定电话还免了开通费。

“后期我们还将继续开发,将门卡做成可穿戴的手环,如果老人走丢了还可以通过手环里的GPS定位寻踪。”刘建石说,此举是针对保障房小区中老人住户可能较多的情况。

爱·恒久 东方商城浪漫七夕情

7月25日-8月3日,春夏款服饰类:3折起;兰蔻、资生堂998元送180元/998元抵150元;欧珀莱、罗丹缇、阿蒂朗丝、香水400元抵60元;欧莱雅满400元加100元赠送价值205元指定商品;女鞋200元抵100元后,部分购两双再减50元;女包/内衣398元减200元/180元/160元;男鞋2-8.5折;男包5-7折;休闲7折起,户外5折起,床品家居低至3.5折;数码家电5-8.5折。

1楼国际名品GUCCI、FENDI部分5-7折;Emporio Armani部分6-7折;Armani Collezione部分5-8折;纪梵希全面2-5折;都彭部分3-5折;在名品专柜任意消费赠价值200元的庭宇鞋包护理券。2楼tommy男装两件8折,女装两件7.5折;基格、DDU400元减128元;3楼杰西卡、玖熙全面5折;7月31日23区女装全城独家折

扣5折;2楼女鞋STELLA LUNA新柜重开,部分款5-7折;LINEA ROSA(恋尚萝莎)春夏款全面8折,购物满2000元即可办理品牌VIP卡并可赠送精美礼品;5楼布兰施男鞋400元减180元,男包7折;6楼烘焙专家北美电器ACA惊喜开业,部分8折另购物赠礼。

此外,7月26日-7月27日、8月2日-8月3日,VIP顾客当日现金消费累计满1288元赠进口沐浴套装一套,单张小票限赠一套,每日限50名。7月26日-7月27日、8月2日-8月3日,2014年VIP顾客卡内有效积分满5000积分的可参加电脑抽奖,最高赢取1000元礼品卡!

7月24日起,持原有东方商城单标VIP卡的顾客更换新版双标VIP卡成功的,即可获赠2小时停车券。因为有你,所以爱很美。来东方商城欢度浪漫七夕吧!

宝庆尚品服务月 关爱升级

以旧换新、表白赢礼、低价秒杀多重优惠重磅来袭

7月25日,“宝庆尚品服务月”如约而至。本次服务月将持续30天,服务月内所有宝庆尚品的顾客都可以享受到贴心而难忘的增值回报体验。同时,顾客还可享受到力度非常大的优惠。此次活动线上、线下同时进行,包括限量特供、以旧换新、低价秒杀、幸运大转盘、表白赢礼等多重优惠。

黄金饰品以旧换新

家里的首饰太多,但款式老旧,已经不再时尚潮流?或者为增值买的黄金首饰一直放在首饰盒里派不上用场?此次宝庆尚品开展的“黄金饰品,以旧换新”活动无论是否为本品牌的黄金饰品都可以参与。店内提供两种置换方式,分别为黄金饰品换黄金饰品、宝庆尚品或其他品牌黄金饰品换钻石、翡翠、K金、银饰、彩宝饰品,具体价格按当日店内金价计算。

本品牌换新金时需出示“宝庆”字样钢印(BQ、宝庆、BQLS、宝庆尚品)的黄金首饰实物、质保单或发票原件;其他品牌需带黄金首饰实

物、质保单或发票原件需与首饰上钢印保持一致,旧金需验成色。
优惠大礼乐享不停

据了解,除了以上的活动外,宝庆尚品服务月期间所有黄金饰品工费将享受8折优惠,同时翡翠饰品实付金额每满2000元赠黄金1克(金条1克或购新金抵1克金价),购精品黄金、3D硬金每满3000元、镶嵌类饰品(翡翠除外),每满2000元送原瓶进口红酒1瓶。

线上好礼惊喜不断

宝庆尚品还将活动普及到网络平台。只要关注“宝庆尚品悦悦汇”官方微信,参与“幸运大转盘”游戏,分享至朋友圈即有礼品相赠,200个精美相框、300份精美礼品、500瓶原瓶进口红酒、10000份50元优惠券……

7月25日至8月3日,参与微信互动凭回复至店内支付52元定金即可成功预约直抵520元。同时,宝庆尚品天猫旗舰店在服务月期间每周五上午10点开始“低价秒杀”活动。

国美预期上半年净利同比增长超110%

2014年7月22日,国美电器控股有限公司(香港联合交易所代号:493.HK)宣布,预期今年上半年净利同比大幅增长超过110%,电子商务业务交易额同比增长超过50%,其他多项业绩指标均呈持续上升趋势,并将在财务报表上得到充分的体现。

根据上市公司对最近期管理账目之初步审阅,报告期内,国美电器上市公司销售收入比去年同期有所增长,其中可比门店销售收入增长预期将超过7%;报告期内综合毛利率预计超过18%,而费用率预计录得

同比下降。报告期内,公司电子商务业务增长迅速,电子商务的总交易额(含平台交易金额)预期将比去年同期增长超过50%;其毛利率预期将超过7%。综合上述原因,国美电器的一般性业务净利润预期将比去年同期大幅增长超过80%,净利润率预期将超过2%。如包含报告期内录得的非经常性收入约人民币1亿元左右,本集团归属予母公司所有者应占利润预期将比去年同期大幅增长超过110%。

积累28年物流优势的国美,已拥有全国领先的完整物

流体系,并推动全零售行业物流服务水平提升。集团计划在北京、上海、广州、深圳等城市推出现代化区域仓储,以核心城市为中心向周边区域辐射,真正实现跨地域、跨分布和跨渠道全方位服务消费者。

国美电器总裁王俊洲先生表示,国美将继续发挥采购、物流、信息供应链价值平台的整合优势,并全面输出国美开放型低成本高效率供应链,未来,凭借“O2M全渠道零售商”的行业领先平台,国美将逐步成为中国最大最专业的全渠道零售商之一。

江苏开放大学直属学院 秋季开放教育招生

本科:工程管理、文化产业管理、环境工程、农业资源与环境、行政管理、工商管理、会计学、土木工程、机械设计制造及其自动化、学前教育等专业。

专科:会计、工商企业管理、行政管理、建筑工程管理、机电一体化技术、工程造价管理、建筑施工与管理、计算机信息管理、汽车等专业。

招生点地址、咨询电话一览表

序号	招生点名称	招生咨询电话	地址
1	江苏开放大学直属学院	86265510 86265421	南京市江东北路399号图书馆楼318室
2	金陵成人文化教育学校	13390794969	新街口中山东路9号天科技园15A
3	钟山进修学院	83425296 66029070	中山北路212号永昌大厦318室
4	淮海大学	86515803 13851877100	淮海大学科学会堂3楼
5	公交培训中心	83114847 83114843	南京市鼓楼区芦席营28号(南京市公交职工学校)

东南大学 2014年秋季 远程教育正在招生

层次	专业	咨询报名电话	层次	专业	咨询报名电话
专升本	机械设计制造及其自动化	83795905 83790580	专升本 高起专	物流管理	83795905、83790580、
	电气工程及其自动化			土木工程	52334737、52343742
	会计学			护理学	83272295
	公共事业管理			建筑工程管理	52334737、52343742
	电子商务			机电一体化技术	83795905、83790580、
	工程管理			护理	83272523